



AUGUSTUS
RESIDENCE



ITAPEMA

O alvorecer do seu legado



PAZ, PODER & ESTABILIDADE

Inspirado pela Pax Romana,
o **Augustus Residence** traduz esses
conceitos através de cores, formas
e tipografias.



A close-up photograph of a person's legs standing on a beach at sunset. The person is wearing a dark, possibly black, high-heeled shoe. The legs are positioned in the foreground, with the right leg slightly ahead of the left. The sand is dark and wet, reflecting the golden light of the setting sun. In the background, the ocean waves are breaking, creating white foam and splashing water. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon, creating a warm, golden glow. The overall mood is serene and romantic.

Viva momentos **inesquecíveis**



AUGUSTUS

RESIDENCE

A vida se desenrola em um movimento orgânico, **um equilíbrio entre a modernidade e a Roma Antiga**. Aqui, a cada instante, você é convidado a desfrutar de uma localização privilegiada e espaços que são como extensão do seu apartamento.

Os ambientes planejados, a vista que se estende até o horizonte e a sensação de pertencimento são elementos que definem o caráter singular deste empreendimento.



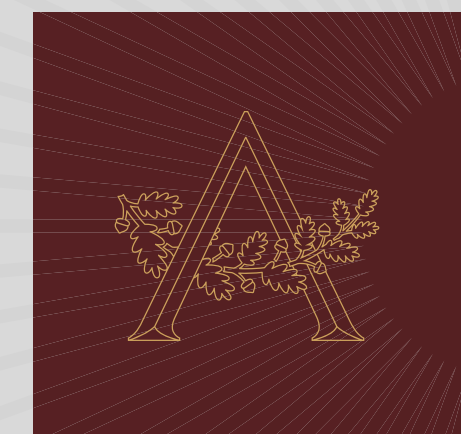
Acreditamos que o horizonte não é apenas um ponto distante no futuro; é uma tela em branco que podemos moldar com paixão e determinação.

Moldar o horizonte não se trata apenas de erguer estruturas imponentes; é um ato de inovação constante.

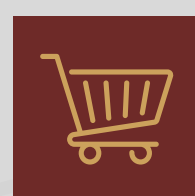
O horizonte é apenas o começo, e nossa jornada continua. É assim que fazemos história.



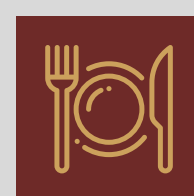
A conveniência de **ter por perto**
tudo o que precisa para viver bem



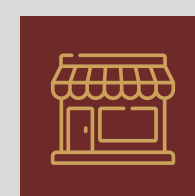
PRAIA



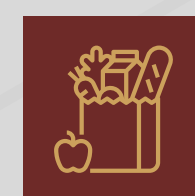
MERCADOS



GASTRÔNOMIA



SERVIÇOS



CONVENIÊNCIAS

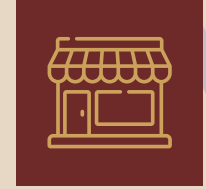



AUGUSTUS
RESIDENCE

MEIA PRAIA

MORRETES

CAMINHO NOVO
HORIZONTE ITAPEMA

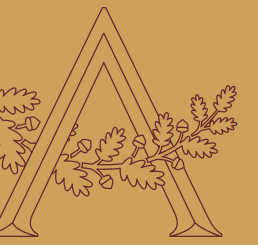


- Aproximadamente **1000 m² de áreas de lazer**
- **6 opções** de plantas disponíveis
- Acabamentos de **primeira classe**





Um espaço para relaxar
e aproveitar o melhor da vida





PISCINA EXTERNA

Áreas de **Lazer**

01 - Academia / Espaço Fitness

02 - Piscina Externa (Piscina Adulto / Piscina Infantil / Prainha)

03 - Piscina Interna Aquecida

04 - Playground

05 - Salão de Jogos

06 - Salão de Festas

07 - Espaço Gourmet

08 - Pub / Wine Bar

09 - Sauna com Ducha

10 - Quadra Poliesportiva

11 - Praça do Fogo

12 - Brinquedoteca / Espaço Kids

13 - Deck Piscina

14 - Salão de Festas

15 - Terraço Externo

16 - Terraço Jardim Externo

17 - Banheiros com acessibilidade

Todas as áreas de lazer do Augustus Residence são mobiliadas e decoradas





ACADEMIA









 | PISCINA AQUECIDA



 | PLAYGROUND





QUADRA POLIESPORTIVA









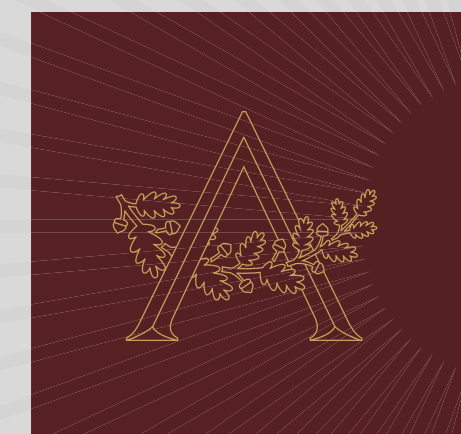
Apartamentos

Adentre um espaço onde a **excelência**
e o **conforto se entrelaçam** para criar
lares verdadeiramente excepcionais.



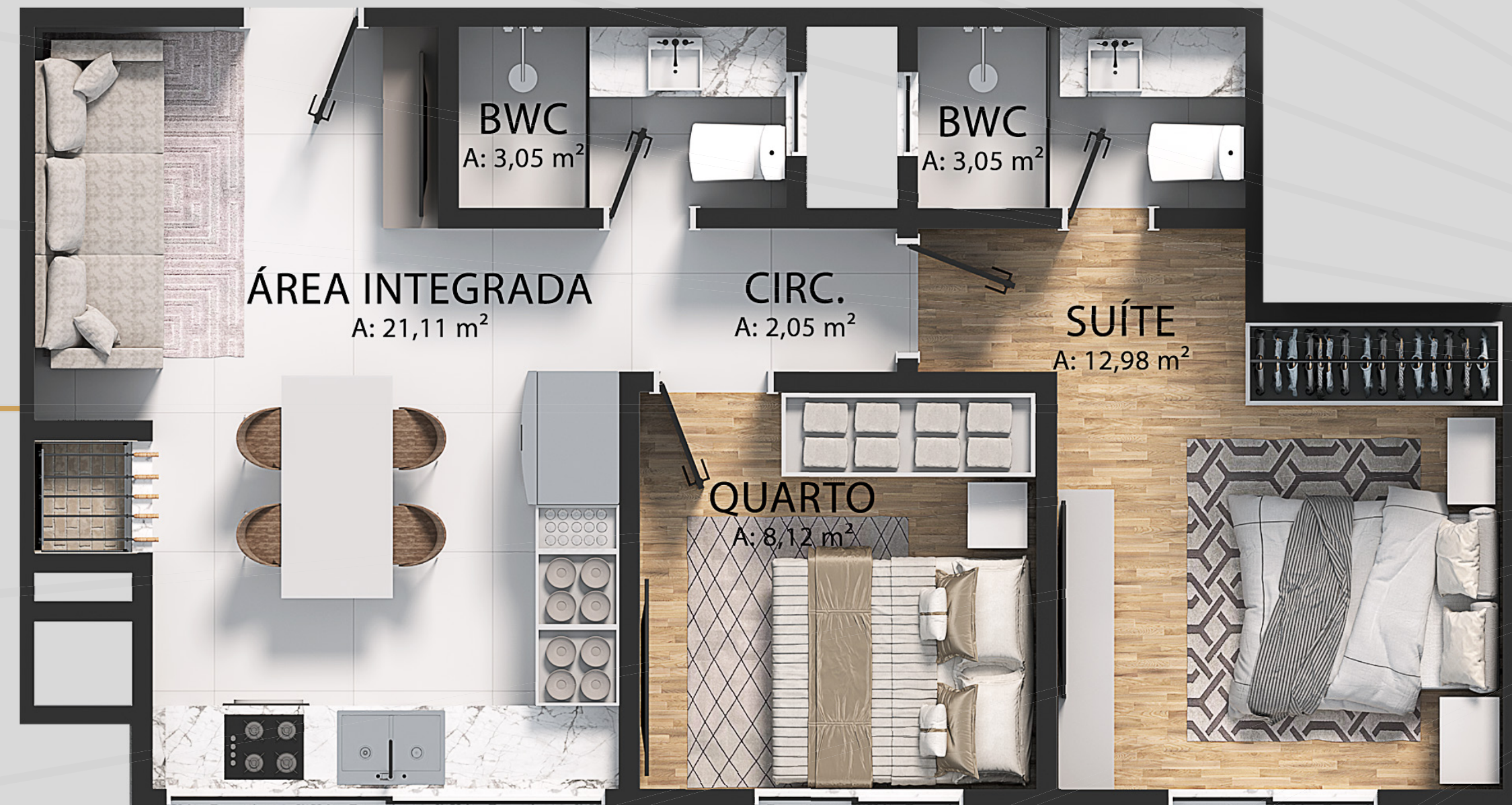
APTO TIPO I

69,13 m²



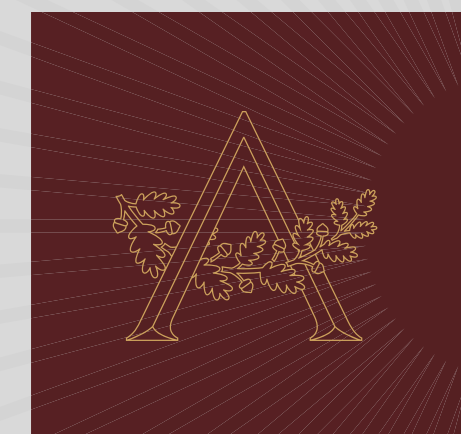
APTO TIPO II

56,74 m²



APTO TIPO III

69,11m²



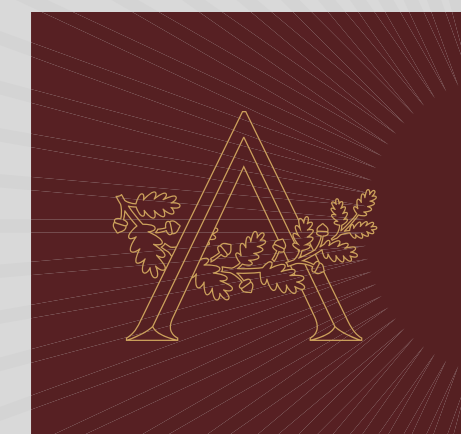
APTO TIPO IV

69,80 m²



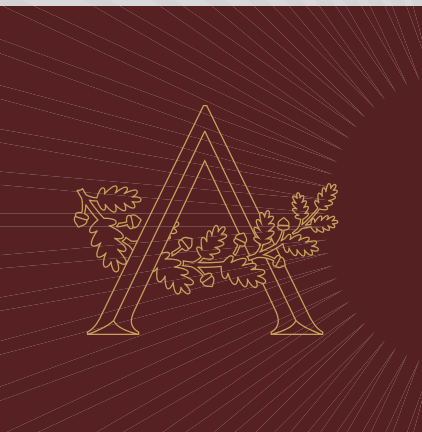
APTO TIPO V

69,93 m²



APTO TIPO VI

69,65 m²



Apartamentos

- Suítes
- Sala de TV
- Copa
- Cozinha Gourmet
- Lavabo
- Área de Serviço
- Sacada com Churrasqueira a Carvão
- Livings Iluminados
- Vagas Individuais

Infraestrutura para:

- Internet
- Aquecimento a gás
- Ar Condicionado Split

Acabamentos de Primeira Classe

- Rebaixo em Gesso
- Portas Laqueadas
- Peças Sanitárias de Baixa Vazão
- Piso Porcelanato
- Espera de Telefone
- Rodapé
- Vidros
- Azulejo
- Azulejos Retificados
- Medidores Individuais (Água, Gás e Luz)





LIVING APT01







VAGA ELÉTRICA



KOCH

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

MOLDANDO O HORIZONTE