



KOCH

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



MOLDANDO O HORIZONTE

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

O EMPREENDIMENTO

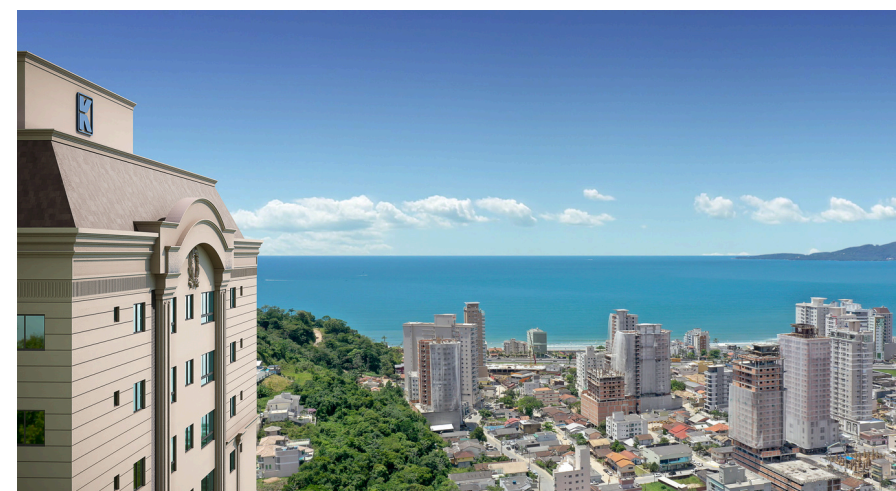
- 02 Elevadores de última geração;
- 06 apartamentos por andar;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Área de lazer equipada, mobiliada e decorada;
- Infraestrutura para medidores individuais de água, luz e gás;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Piso porcelanato;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Sistema de capacitação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;
- Sensores de presença nas área comuns;
- Infraestrutura para ar-condicionado Split;
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes;



PRÉ-LANÇAMENTO AUGUSTUS RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO

- Empreendimento de altíssimo acabamento está localizado no bairro Morretes na rua 402-B1, nº 348. Conta com uma excelente localização e vista.



PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE



TÉRREO

- 02 Elevadores de última geração;
- 03 Salas Comerciais;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Vagas de garagem privativas;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Piso porcelanato;
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE



GARAGENS (G1,G2,G3 e G4)

- 02 Elevadores de última geração;
- Depósito;
- Vagas de garagens duplas e privativas;
- Vagas de garagens para carros elétricos;
- Garagem com piso polido e resina de alta performance;

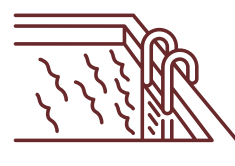
AUGUSTUS RESIDENCE

LAZER - 4º PAV.

+866m²
de área de lazer



Piscina
Adulto e
Infantil



Piscina
Aquecida



Amplo
Pub



Área
Gourmet



Salão de
Festas



Playground



Academia



Quadra
Poliesportiva

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

LAZER - 4º PAV.



- 02 Elevadores de última geração;
- 866,20m² de Lazer Completo;
- Terraço decorado e mobiliado;
- Quadra poliesportiva;
- Espaço Gourmet;
- Piscina Adulto e Infantil pastilhadas;
- Piscina Aquecida pastilhada;
- Ampla Sala de Jogos mobiliada, decorada e climatizada;
- Amplo Pub mobiliado, decorado e climatizado;
- Sauna Úmida e vestiário;
- 02 Salões de Festas com churrasqueira a carvão, mobiliado, decorado e climatizado;
- Playground externo;
- Espaço jardim;
- Academia equipada, mobiliada, decorada e climatizada;
- Sensor de presença nas áreas comuns;
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes;
- Piso em porcelanato;
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 01

68,67m²
Área Apartamento



FRENTE PARA A RUA 402-B1

MAR →

- 02 Suítes;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica totalmente fechada com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Sacada com fechamento;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 02

62,47²
Área Apartamento



FRENTE PARA A RUA 402-B1

- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica totalmente fechada com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 03

69,14m²
Área Apartamento

MATA PRESERVADA



FRENTE PARA A RUA 402-B1

- 02 Suítes;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica totalmente fechada com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Sacada com fechamento;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 04

69,96m²
Área Apartamento

MATA PRESERVADA



- 02 Suítes;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica totalmente fechada com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Sacada com fechamento;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 05

66,09m²
Área Apartamento



- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica totalmente fechada com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;

PRÉ-LANÇAMENTO

AUGUSTUS RESIDENCE

TIPO 06

69,94m²
Área Apartamento



- 02 Suítes;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Lavabo;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;
- Sacada com fechamento;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



MOLDANDO O HORIZONTE