

Memorial Descritivo Augustus Residence



SUMÁRIO

1.1 QUEM FOI AUGUSTUS?	14
1.2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO	14
1.3 APARTAMENTOS	14
1.4 GARAGENS	14
1.5 ÁREAS DE LAZER	15
2 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TÉRREO	15
2.1 ACESSO HALL PRINCIPAL	15
2.1.1 Sistema de Segurança	16
2.1.2 Tipo de Abertura	16
2.2 ACESSO BANHISTAS E SERVIÇO	16
2.2.1 Sistema de Segurança	16
2.3 ACESSO GARAGENS	16
2.3.1 Sistema de Segurança	16
2.3.2 Tipo de Abertura	16
2.4 ACESSO GARAGENS G1 – G2 – G3 E G4	16
2.5 RAMPA	16
2.5.1 Piso	16
2.5.2 Paredes	17
2.5.3 Teto	17
2.5.4 Iluminação	17
2.6 SALAS COMERCIAIS	17
2.6.1 Piso	17
2.6.2 Parede	17
2.6.3 Teto	17
2.6.4 Iluminação	17
2.6.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio	17
2.6.6 Porta	17
2.6.7 Janela	17
2.6.8 Rodapés	18
2.7 LAVABOS PCDs	18
2.7.1 Piso	18
2.7.1.1 Soleira	18
2.7.2 Parede	18
2.7.3 Teto	18

2.7.4 Iluminação.....	18
2.7.5 Porta	18
2.7.6 Ventilação.....	18
2.7.7 Louça Sanitária	18
2.7.8 Entrada de Água	18
2.7.9 Instalações Elétricas.....	18
2.7.10 Rodapés.....	19
2.8 HALL PRINCIPAL.....	19
2.8.1 Piso	19
2.8.2 Parede	19
2.8.2.1 Espelho.....	19
2.8.2.2 Papel de Parede	19
2.8.2.3 Pintura.....	19
2.8.3 Teto	19
2.8.4 Iluminação.....	19
2.8.5 Sistema de Projeção Contra Incêndio	19
2.8.6 Portas	20
2.8.7 Janela	20
2.8.8 Instalações Elétricas.....	20
2.8.9 Rodapés.....	20
2.8.10 Molduras	20
2.9 GARAGEM PAVIMENTO TÉRREO	20
2.9.1 Piso	20
2.9.2 Parede	20
2.9.3 Teto	20
2.9.4 Iluminação.....	21
2.9.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	21
2.9.6 Ventilação.....	21
2.9.7 Instalações Elétricas.....	21
2.9.8 Rodapés.....	21
2.10 LAVABO GARAGEM TÉRREO	21
2.10.1 Piso	21
2.10.2 Parede	21
2.10.2.1 Pintura.....	21
2.10.2.2 Cerâmica.....	21
2.10.3 Teto	21

2.10.4 Iluminação.....	22
2.10.5 Porta.....	22
2.10.6 Janela	22
2.10.7 Ventilação.....	22
2.10.8 Louça Sanitária	22
2.10.8.1 Bacia Sanitária	22
2.10.8.2 Lavatório.....	22
2.10.9 Metal Sanitário	22
2.10.10 Rodapés.....	22
2.11 LAVA-PÉS INTERNO	22
2.11.1 Piso	22
2.11.2 Parede	22
2.11.5 Iluminação.....	23
2.11.6 Rodapés.....	23
2.12 CENTRAL G.L.P.	23
2.12.1 Piso	23
2.12.2 Parede	23
2.12.3 Teto	23
2.12.4 Porta.....	23
2.12.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	23
2.13 MOTO GERADOR	23
2.13.1 Piso	24
2.13.2 Parede	24
2.13.3 Teto	24
2.13.4 Iluminação.....	24
2.13.5 Ventilação.....	24
2.13.6 Porta.....	24
2.14 ANTECÂMARA	24
2.14.1 Piso	24
2.14.2 Parede	24
2.14.3 Teto	24
2.14.4 Porta.....	24
2.14.5 Iluminação.....	24
2.14.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	25
2.14.7 Ventilação.....	25
2.15 ESCADA	25

2.15.1 Piso	25
2.15.2 Parede	25
2.15.3 Teto	25
2.15.4 Iluminação.....	25
2.15.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	25
2.15.6 Porta.....	25
2.16 CIRCULAÇÃO BOXES.....	25
2.16.1 Piso	26
2.16.2 Paredes.....	26
2.16.3 Teto	26
2.16.4 Iluminação.....	26
2.16.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio.....	26
2.16.6 Rodapés.....	26
2.17 BOXES.....	26
2.17.1 Piso	26
2.17.2 Parede	26
2.17.3 Teto	26
3 ESPECIFICAÇÃO DOS PAVIMENTOS G1, G2, G3 E G4.....	27
3.1 RAMPA DE ACESSO	27
3.1.1 Piso	27
3.1.2 Paredes	27
3.1.3 Teto	27
3.1.4 Iluminação.....	27
3.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	27
3.2 GARAGENS	27
3.2.1 Piso	28
3.2.2 Parede	28
3.2.3 Teto	28
3.2.4 Iluminação.....	28
3.2.5 Janela	28
3.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	28
3.2.7 Ventilação.....	28
3.2.8 Instalações Elétricas.....	28
3.2.9 Rodapés.....	28
3.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR	29
3.3.1 Piso	29

3.3.2 Parede	29
3.3.3 Teto	29
3.3.4 Iluminação.....	29
3.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio.....	29
3.3.6 Rodapés.....	29
3.3.7 Escada	29
3.4 ANTECÂMARA	29
3.4.1 Piso	29
3.4.2 Parede	30
3.4.3 Teto	30
3.4.4 Porta	30
3.4.5 Iluminação.....	30
3.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	30
3.4.7 Ventilação.....	30
3.5 ESCADA	30
3.5.1 Piso	30
3.5.2 Parede	30
3.5.3 Teto	30
3.5.4 Iluminação.....	31
3.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	31
3.5.6 Porta	31
4 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER	31
4.1 SALA DE JOGOS	31
4.1.1 Piso	31
4.1.2 Paredes	31
4.1.2.1 Mármore	31
4.1.2.2 Madeira.....	31
4.1.3 Teto	31
4.1.4 Iluminação.....	31
4.1.5 Porta	32
4.1.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	32
4.1.7 Ventilação.....	32
4.1.8 Instalações Hidráulicas.....	32
4.1.9 Instalações Elétricas.....	32
4.2 ACADEMIA	32
4.2.1 Piso	32

4.2.2 Paredes	32
4.2.2.1 Pintura.....	32
4.2.2.2 Mármore	32
4.2.3 Teto	33
4.2.4 Iluminação.....	33
4.2.5 Porta	33
4.2.6 Janela	33
4.2.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	33
4.2.8 Instalações Elétricas.....	33
4.3 PUB	33
4.3.1 Piso	33
4.3.2 Parede	33
4.3.2.1 Pintura.....	33
4.3.2.2 Mármore	34
4.3.3 Teto	34
4.3.3.1 Gesso.....	34
4.3.3.2 Madeira.....	34
4.3.4 Porta	34
4.3.5 Iluminação.....	34
4.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	34
4.3.7 Instalações Elétricas.....	34
4.3.8 Rodapés.....	34
4.3.9 Instalações Hidráulicas.....	34
4.3.10 Instalação de Gás	34
4.4 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	35
4.4.1 Piso	35
4.4.2 Parede	35
4.4.3 Teto	35
4.4.4 Porta	35
4.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	35
4.4.7 Instalações Elétricas.....	35
4.4.8 Rodapés.....	35
4.5 PISCINA AQUECIDA.....	35
4.5.1 Piso	36
4.5.2 Paredes	36
4.3.2.1 Pintura.....	36

4.3.2.2 Mármore	36
4.5.3 Teto	36
4.5.4 Porta	36
4.5.5. Janela	36
4.5.6. Iluminação.....	36
4.5.7 Instalações Elétricas.....	36
4.5.8 Rodapés.....	36
4.6 DUCHAS	36
4.6.1 Piso	37
4.6.2 Paredes	37
4.6.3 Teto	37
4.6.4 Porta	37
4.6.5 Janela	37
4.6.6 Ventilação.....	37
4.6.7 Metal Sanitário	37
4.7 SAUNA.....	37
4.7.1 Piso	37
4.7.2 Parede	37
4.7.3 Teto	37
4.7.4 Iluminação.....	37
4.7.6 Instalações Elétricas.....	38
4.8.1 Piso	38
4.8.2 Parede	38
4.8.2.1 Pintura.....	38
4.8.2.2 Cerâmica.....	38
4.8.3 Teto	38
4.8.4 Iluminação.....	38
4.8.5 Porta	38
4.8.6 Janela	38
4.8.7 Ventilação.....	38
4.8.8 Louça Sanitária	39
4.8.8.1 Bacia Sanitária	39
4.8.8.2 Lavatório.....	39
4.8.9 Metal Sanitário	39
4.8.10 Rodapés.....	39
4.9 LAVABOS PCDs.....	39

4.9.1 Piso	39
4.9.1.1 Soleira	39
4.9.2 Parede	39
4.9.3 Teto	39
4.9.4 Iluminação.....	39
4.9.5 Porta	39
4.9.6 Ventilação.....	39
4.9.7 Louça Sanitária	40
4.9.8 Entrada de Água	40
4.9.9 Instalações Elétricas.....	40
4.9.10 Rodapés.....	40
4.10 ESPAÇO GOURMET	40
4.10.1 Piso	40
4.10.2 Paredes.....	40
4.10.2.1 Pintura.....	40
4.10.2.2 Pedra Mármore.....	40
4.10.3 Teto	40
4.10.4 Iluminação.....	40
4.10.5 Porta.....	41
4.10.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio	41
4.10.7 Ventilação.....	41
4.10.8 Instalações Hidráulicas.....	41
4.10.9 Instalações Elétricas.....	41
4.10.10 Instalação de Gás	41
4.10.11 Rodapés.....	41
4.11 SALÃO DE FESTAS 1 e 2	41
4.11.1 Piso	41
4.11.2 Paredes.....	41
4.11.2.1 Pintura.....	42
4.11.3 Teto	42
4.11.4 Iluminação.....	42
4.11.5 Porta.....	42
4.11.6 Janela	42
4.11.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	42
4.11.8 Ventilação.....	42
4.11.9 Instalações Hidráulicas.....	42

4.11.10 Instalações Elétricas.....	43
4.11.11 Instalação de Gás.....	43
4.11.12 Rodapés.....	43
5.12 ANTECÂMARA.....	43
5.12.1 Piso.....	43
5.12.2 Parede.....	43
5.12.3 Teto.....	43
5.12.4 Porta.....	43
5.12.5 Iluminação.....	43
5.12.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	43
5.12.7 Ventilação.....	44
5.13 ESCADA.....	44
5.13.1 Piso.....	44
5.13.2 Parede.....	44
5.13.3 Teto.....	44
5.13.4 Iluminação.....	44
5.13.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	44
5.13.6 Porta.....	44
6 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TIPO.....	44
6.1 UNIDADES 1, 2, 3 e 4.....	44
6.1.1 Piso.....	45
6.1.1.1 Porcelanato 90x90.....	45
6.1.1.2 Porcelanato 45x45.....	45
6.1.1.3 Laminado.....	45
6.1.2 Paredes.....	45
6.1.2.1 Pintura.....	45
6.1.2.2 Cerâmica.....	45
6.1.3 Teto.....	45
6.1.4 Iluminação.....	45
6.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	46
6.1.6 Porta.....	46
6.1.7 Janela.....	46
6.1.8 Ventilação.....	46
6.1.10 Instalações Hidráulicas.....	46
6.1.11 Instalações Elétricas.....	46
6.1.12 Instalação de Gás.....	46

6.1.13 Rodapés.....	47
6.2 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	47
6.2.1 Piso	47
6.2.2 Parede	47
6.2.3 Teto	47
6.2.4 Porta	47
6.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	47
6.2.7 Instalações Elétricas.....	47
6.2.8 Rodapés.....	47
6.3 ANTECÂMARA.....	47
6.3.1 Piso	48
6.3.2 Parede	48
6.3.3 Teto	48
6.3.4 Porta	48
6.3.5 Iluminação.....	48
6.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	48
6.3.7 Ventilação.....	48
6.4 ESCADA	48
6.4.1 Piso	48
6.4.2 Parede	49
6.4.3 Teto	49
6.4.4 Iluminação.....	49
6.4.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	49
6.4.6 Porta	49
7 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO COBERTURA E CASA DE MÁQUINAS.....	49
7.1 TELHADO.....	49
7.2 CIRCULAÇÃO HORIZONTAL.....	49
7.2.1 Piso	49
7.2.2 Parede	49
7.2.3 Teto	49
7.2.4 Porta	50
7.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	50
7.2.7 Instalações Elétricas.....	50
7.2.8 Rodapés.....	Erro! Indicador não definido.
7.3 ANTECÂMARA.....	50
7.3.1 Piso	50

7.3.2 Parede	50
7.3.3 Teto	50
7.3.4 Porta	50
7.3.5 Iluminação.....	50
7.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	50
7.3.7 Ventilação.....	51
7.4 ESCADA	Erro! Indicador não definido.
7.4.1 Piso	Erro! Indicador não definido.
7.4.2 Parede	Erro! Indicador não definido.
7.4.3 Teto	Erro! Indicador não definido.
7.4.4 Iluminação.....	Erro! Indicador não definido.
7.4.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	Erro! Indicador não definido.
7.4.6 Porta	Erro! Indicador não definido.
7.5 CASA DE BOMBAS.....	51
7.5.1 Piso	51
7.5.2 Parede	51
7.5.3 Teto	51
7.5.4 Porta	51
7.5.5 Iluminação.....	51
7.5.6 Janela	51
7.5.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	51
7.5.8 Ventilação.....	51
8 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO RESERVATÓRIO.....	52
CONCLUSÃO	52

Memorial Descritivo Augustus Residence

1 LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO

O Augustus Residence está situado no bairro Morretes, no município de Itapema, Estado de Santa Catarina. Localizado em uma região privilegiada, na rua 402-B, estará a menos de 700 m do mar. O bairro Morretes oferece uma infraestrutura completa, com fácil acesso a escolas, mercados, comércio e áreas de lazer, como a orla da Meia Praia, proporcionando aos moradores uma qualidade de vida excepcional.

O partido arquitetônico aplicado ao Augustus Residence remete à Roma antiga, complementado com pequenas inserções de materiais modernos. Por este motivo, a Koch Construtora e Incorporadora batizou o seu empreendimento com o nome de um grande imperador romano, Augustus.

1.1 QUEM FOI AUGUSTUS?

Caesar Octavianus Augustus, também conhecido como César Augusto, foi o primeiro imperador Romano, sendo um dos mais famosos imperadores da Roma antiga. Foi Augustus que implantou o sistema imperial de Roma, também estabeleceu a Pax Romana, período de paz e tranquilidade. Contribuiu com a infraestrutura romana construindo diversos equipamentos urbanos como, pontes, aquedutos, e até uma rede de esgoto.

1.2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO

O Augustus Residence possui uma área total de 12.122,71 m², distribuídos em 21 (vinte e um) pavimentos que abrigam 90 (noventa) apartamentos e 128 (cento e vinte e oito) vagas de garagem, além de 3 (três) salas comerciais. O projeto arquitetônico foi cuidadosamente elaborado para oferecer conforto, segurança e praticidade aos seus residentes.

1.3 APARTAMENTOS

Cada um dos 90 (noventa) apartamentos foi projetado com atenção aos detalhes, buscando atender às necessidades de diferentes perfis de moradores. Serão 15 (quinze) pavimentos tipo que contam com 6 (seis) unidades por andar. Os apartamentos possuem plantas variadas, sendo quatro unidades com 2 (duas) suítes, e uma unidade com um dormitório e mais uma suíte. Além disso, cada apartamento conta com áreas bem iluminadas e ventiladas, garantindo um ambiente agradável e saudável.

1.4 GARAGENS

O edifício dispõe de 128 (cento e vinte e oito) vagas de garagem, distribuídas de forma estratégica para facilitar o acesso dos moradores. As garagens são amplas e seguras, oferecendo comodidade e tranquilidade aos proprietários de veículos. As garagens possuem boa área de manobra, além dos pilares estarem fora da área de estacionamento. As rampas também contam com um bom dimensionamento, sendo largas e com inclinação inferior ao máximo permitido pela legislação municipal.

1.5 ÁREAS DE LAZER

O Augustus Residence se destaca por oferecer uma ampla área de lazer, pensada para proporcionar momentos de diversão e relaxamento para toda a família. As áreas de lazer incluem:

- P.U.B.: Um ambiente sofisticado destinado à confraternização entre amigos, jantando, apreciando uma música.
- 2 Salões de Festas: Equipado para a realização de eventos e comemorações, com infraestrutura completa.
- Playground: Um espaço externo dedicado às crianças, com brinquedos e atividades que estimulam o desenvolvimento.
- Academia: Equipamentos modernos para a prática de exercícios físicos, promovendo saúde e bem-estar.
- Sauna: Um ambiente tranquilo e relaxante para momentos de descanso e cuidado com a saúde.
- Solarium: Um espaço aconchegante ao ar livre, ideal para reunir amigos e família.
- Mini Quadra Poliesportiva: Área destinada à prática de atividades esportivas diversas.
- Belo Jardim: Um espaço verde cuidadosamente planejado, proporcionando contato com a natureza e momentos de tranquilidade.
- Piscina Aquecida: Local aconchegante que pode ser utilizada em todas as estações do ano.
- Gourmet: Ótimo local para reunir um pequeno grupo de amigos ou familiares para confraternizar de frente para a piscina externa.
- Piscina Externa: Local para se refrescar nos dias quentes de Itapema. A piscina ainda conta com local apropriado para as crianças e uma prainha.
- Jardim Externo: Local para se sentir na Roma antiga. Plantas e decorações que remete aos jardins romanos, sendo um ótimo espaço para colocar a conversa em dia.

As áreas comuns, formadas pelo Hall de entrada social, e os ambientes da área de lazer, serão mobiliados com produtos da empresa Sierra Móveis. Os mesmos ambientes também contarão com uma decoração que remete ao estilo neoclássico.

2 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TÉRREO

O detalhamento e as especificações possuem o objetivo de descrever as características físicas e os equipamentos que compõem os ambientes do Augustus Residence. O texto a seguir descreverá os espaços alocados no pavimento térreo.

2.1 ACESSO HALL PRINCIPAL

O acesso principal será exclusivo para moradores e visitantes ao Augustus Residence e estará localizado na rua 402-B.

2.1.1 Sistema de Segurança

A edificação contará com monitoramento 24hs por dia, através de câmeras de segurança e acesso por reconhecimento facial.

2.1.2 Tipo de Abertura

O acesso se dará por uma porta de 4 (quatro) folhas, do tipo “correr”, esquadria de ferro fundido, com dimensionamento de 5,00 x 2,10 m.

2.2 ACESSO BANHISTAS E SERVIÇO

O acesso exclusivo de banhistas e prestadores de serviço será realizado ao lado do acesso principal, na rua 402-B.

2.2.1 Sistema de Segurança

O acesso para banhistas e prestadores de serviço contará com monitoramento 24hs por dia, através de câmeras de segurança e acesso por reconhecimento facial.

2.2.2 Tipo de Abertura

O acesso se dará por uma porta de vidro, de 1 (uma) folha, com sistema de abertura de giro, com dimensões de 1,00 x 2,10 m.

2.3 ACESSO GARAGENS

O acesso às garagens se dará através da rua 402-B, ao lado do acesso para banhistas e prestadores de serviço.

2.3.1 Sistema de Segurança

O acesso às garagens será monitorado por câmeras 24hs, sistema de acendimento automático das luminárias, através de sensor de presença, e acionamento de abertura realizado pelo morador, através de controle remoto.

2.3.2 Tipo de Abertura

O acesso às garagens contará com um portão de vidro, sistema de abertura basculante, com dimensionamento de 4,50 x 2,30 m e com abertura na parte superior, para circulação de ar.

2.4 ACESSO GARAGENS G1 – G2 – G3 E G4

O acesso às garagens localizadas nos pavimentos superiores se dará através da garagem localizada no pavimento térreo.

2.5 RAMPA

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 possuirá 5,00 m de largura e terá uma inclinação de 25%, máxima permitida pela legislação municipal de Itapema, porém, em linha reta.

2.5.1 Piso

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 será de concreto frisado, para dar maior aderência os veículos.

2.5.2 Paredes

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor ainda a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover durante o trajeto da rampa.

2.5.3 Teto

Fundo da rampa superior revestido com chapisco leve e pintado com a mesma cor das paredes.

2.5.4 Iluminação

Através de luminárias do tipo LED, de sobrepor e quantidade conforme projeto elétrico.

2.6 SALAS COMERCIAIS

O empreendimento Augustus Residence contará com 3 (três) salas comerciais e lavabo adaptado para PCD. O pé-direito será de 4,30 m.

2.6.1 Piso

Revestimento cerâmico do tipo porcelanato, não acetinado, dimensão das peças 0,60 x 0,60 m, marca e cor a definir.

2.6.2 Parede

Em alvenaria, emassadas e pintadas com tinta fosca na cor branca.

2.6.3 Teto

O teto será executado em laje nervurada, com forro de gesso acartonado e pintado com tinta fosca na cor branca.

2.6.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

2.6.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada espaço contará com 1 (um) detector de fumaça endereçável, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB, 1 (um) extintor de Pó PQS BC – 4Kg, 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

2.6.6 Porta

Porta de acesso a salas comerciais com folha de vidro, sistema de abertura do tipo “girar” e com dimensionamento de 1,00 x 2,50 m.

2.6.7 Janela

Janela fixa, tipo pele de vidro, vidro temperado 4x4 mm, translúcido e dimensionamento conforme a medida de largura e altura especificados no projeto de arquitetura.

2.6.8 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.7 LAVABOS PCD

Os sanitários PCD estão localizados dentro das salas comerciais. Contam com infraestrutura necessária para que uma pessoa portadora de necessidades especiais possa utilizar com segurança e conforto. O pé-direito é de 2,60 m.

2.7.1 Piso

Conterá com piso cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,45 x 0,45 cm, marca e cor a definir.

2.7.1.1 Soleira

Soleira de granito, de cor e tipo a definir.

2.7.2 Parede

Revestimento cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,30 x 0,30 cm, cor branca, assentado até o teto, de marca a definir.

2.7.3 Teto

O teto com forro de gesso acartonado, emassado, pintura com tinta fosca na cor branca.

2.7.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

2.7.5 Porta

Porta de madeira, sistema de abertura de girar, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

2.7.6 Ventilação

A ventilação será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

2.7.7 Louça Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

2.7.8 Entrada de Água

Ponto para entrada de água para instalação de lavatório e bacia sanitária, conforme especificado no projeto hidrossanitário.

2.7.9 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

2.7.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.8 HALL PRINCIPAL

O hall principal fica localizado após o acesso de moradores e visitantes, confrontando a rua 402-B. O pé-direito do hall é de 4,30 m.

2.8.1 Piso

Será aplicado o piso de pedra mármore, de tipo a ser escolhido, conforme paginação proposta no projeto de interiores.

2.8.2 Parede

2.8.2.1 Espelho

Parte das paredes serão de alvenaria e contarão com revestimento de vidro do tipo “espelho”, conforme projeto de interiores.

2.8.2.2 Papel de Parede

Parte superior das paredes será de alvenaria e revestida com papel de parede conforme modelo e tipo apresentado no projeto de interiores.

2.8.2.3 Pintura

As paredes receberão cobertura de massa corrida e tinta acrílica fosca, de marca e cor a definir.

2.8.3 Teto

Laje nervurada com aplicação de forro de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta branca fosca, com relevos, conforme projeto de interiores.

2.8.4 Iluminação

Os pontos para instalação das luminárias seguirão o proposto no projeto de interiores. Mangueiras de LED serão instaladas nas molduras das paredes e sancas do teto, junto ao forro de gesso.

2.8.5 Sistema de Projeção Contra Incêndio

O hall contará com 1 (um) extintor de Pó PQS BC – 4Kg, 2 (duas) placas acrílicas luminosas com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas. Sensor de fumaça não endereçável.

Ainda no hall haverá 1 (um) hidrante tipo “mangotinho”, com mangueira de 30 m de comprimento e as centrais de alarme, central de detecção de fumaça e acionamento manual das bombas hidráulicas.

2.8.6 Portas

O hall contará com a porta de acesso principal, já descrita no item 2.1.2; porta de acesso da garagem para o hall, que será de madeira, sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões 0,90 x 2,10 m. Ainda no hall, haverá a porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio.

2.8.7 Janela

O hall contará com 2 (duas) janelas fixas, vidro temperado 4x4 mm, refletivo verde.

2.8.8 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

2.8.9 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 m, conforme projeto de interiores.

2.8.10 Molduras

As molduras poderão ser criadas através de três materiais diferentes: EPS, madeira ou gesso, todas aplicadas na cor branca.

2.9 GARAGEM PAVIMENTO TÉRREO

O pavimento térreo conta com uma garagem que comporta 6 (seis) vagas individuais para veículos de médio e pequeno porte. As vagas, área de manobra e circulação de veículos, seguem a legislação vigente no município de Itapema, sendo a dimensão das vagas de 2,5 x 5,0 m, e largura para manobra e circulação dos veículos de 5,0 a 8,5 m. O pé-direito da garagem é de 4,50 m.

Os elementos que formam o sistema estrutural da edificação como, os pilares, não se encontram dentro das vagas de veículos.

2.9.1 Piso

O piso da garagem será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

2.9.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover dentro do espaço.

2.9.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.9.4 Iluminação

A garagem contará com luminárias de LED, do tipo sobrepor, localizadas conforme especificado no projeto elétrico.

2.9.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Os equipamentos de PCI que estarão na garagem térrea são: 1 (um) extintor de Pó PQS BC – 4Kg, 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB, 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência do tipo “farol”, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

2.9.6 Ventilação

A ventilação natural do ambiente será garantida através de aberturas na parte superior do portão de acesso.

2.9.7 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes, utilizando eletrocalhas quando passarem pelo teto e embutidas quando estiverem na parede, de acordo com o projeto elétrico.

2.9.8 Rodapés

Os rodapés serão de cerâmica, o mesmo aplicado no piso dos lavabos localizados nas garagens.

2.10 LAVABO GARAGEM TÉRREO

O lavabo da garagem térreo está localizado junto ao corpo da escada da edificação e conta com pé-direito de 2,60 m.

2.10.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

2.10.2 Parede

2.10.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

2.10.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

2.10.3 Teto

Forro com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

2.10.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

2.10.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

2.10.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

2.10.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 2.10.6.

2.10.8 Louça Sanitária

2.10.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

2.10.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

2.10.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

2.10.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.11 LAVA-PÉS INTERNO

O ambiente lava-pés está inserido dentro da garagem térrea, logo após o acesso de banhistas e de serviço. O mesmo conta com duas torneiras e um chuveiro, é cercado pela parede de divisa com o hall, e de muretas nas divisas com o acesso de banhistas.

2.11.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

2.11.2 Parede

As paredes serão revestidas de cerâmica, sendo que, as de divisa com o hall terão altura máxima de 2,0 m, com peças de dimensão 0,15 x 0,30 m, com marca a definir. No restante da parede segue o revestimento conforme descrito no item 2.9.2. Nas muretas que fazem divisa com o acesso de banhistas, será utilizada cerâmica de dimensão 0,10 x 0,10 m, com cor e marca a ser definida.

2.11.3 Teto

O teto apresentará a mesma característica do teto da garagem, já descrita no item 2.9.3.

2.11.4 Metais Sanitários

Duas torneiras de parede para lavatório cromadas, de marca e modelo a definir e um chuveiro, também de marca e modelo a definir.

2.11.5 Iluminação

Utilizará a mesma estrutura disposta na garagem, conforme projeto de elétrica.

2.11.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.12 CENTRAL G.L.P.

A central de G.L.P. tem capacidade para abrigar 4 (quatro) recipientes denominados de P90. Pé-direito de 2,50 m.

2.12.1 Piso

O piso da central de G.L.P será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco.

2.12.2 Parede

As paredes no lado interno receberão uma cobertura de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. A face externa das paredes receberá uma textura de tipo e cor ainda a definir.

2.12.3 Teto

O teto, pelo lado interno, receberá uma pintura lisa na cor branca fosca. Pelo lado externo a laje receberá impermeabilização e um contra piso de cimento liso sem pintura.

2.12.4 Porta

A porta proposta para a central G.L.P. é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo “correr”. Será 1 (uma) unidade com dimensões de 1,50 x 2,10 m de altura.

2.12.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Junto a central de G.L.P., lado externo, haverá 1 (um) extintor de Pó PQS BC – 4Kg e os comandos de proteção contra sinistros.

2.13 MOTO GERADOR

O moto gerador é um equipamento de instalação obrigatória, conforme exigências do Corpo de Bombeiro Militar de Santa Catarina. A sua localização está nos fundos do pavimento térreo, após o local dos boxes. Pé-direito é igual a 4,50 m.

2.13.1 Piso

O piso será o mesmo aplicado na garagem, cimento alisado.

2.13.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.13.3 Teto

Fundo da rampa de acesso ao pavimento G1. Sem tratamento.

2.13.4 Iluminação

O espaço contará com luminárias de LED, em pontos locados conforme o projeto elétrico.

2.13.5 Ventilação

O ambiente do moto gerador possuirá ventilação indireta, através de aberturas nas paredes, com dimensionamento de 0,20 x 0,20 m.

2.13.6 Porta

Porta de alumínio, tipo veneziana, com sistema de abertura do tipo “girar”, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.

2.14 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 4,0 m.

2.14.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

2.14.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.14.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.14.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

2.14.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

2.14.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

2.14.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

2.15 ESCADA

A escada é composta por 24 degraus, constituídos por uma base de 0,28 m e espelho de 0,175 m. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 4,20 m entre os pavimentos.

2.15.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

2.15.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.15.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

2.15.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

2.15.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

2.15.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

2.16 CIRCULAÇÃO BOXES

A circulação entre o hall principal e os boxes pertencentes às unidades habitacionais contará com um pé-direito de 4,30 m.

2.16.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

2.16.2 Paredes

Emassadas e com pintura de tinta acrílica fosca de cor e marca a definir.

2.16.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.16.4 Iluminação

A iluminação será de luminárias de LED, do tipo sobrepor, e com pontos locados de acordo com o projeto elétrico.

2.16.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio

A circulação contará com 2 (dois) extintores de Pó PQS BC – 4Kg, 3 (três) placas acrílicas luminosas com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 3 (três) blocos autônomos de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

2.16.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.17 BOXES

Serão 90 (noventa) boxes para acomodação de pertences dos moradores das unidades habitacionais que comporão o Augustus Residence. Cada box contará com o seguinte dimensionamento: 1,35 x 0,90 x 1,25 m.

2.17.1 Piso

Revestimento cerâmico, esmaltado, tamanho 0,30 x 0,30 m.

2.17.2 Parade

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.17.3 Teto

É composto por uma laje maciça, com revestimento de um chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.17.4 Porta

A porta proposta é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo “girar”. Será 1 (uma) unidade com dimensões de 0,60 x 1,00 m de altura.

3 ESPECIFICAÇÃO DOS PAVIMENTOS G1, G2, G3 E G4

Devido a repetição dos elementos a serem especificados neste item, será adotada a multiplicação por 4 (quatro). O pé-direito livre dos pavimentos garagem é de 2,70 m.

Os pavimentos garagens são formados por dois níveis diferentes, onde estes níveis estarão a 1,40 m de diferença, e serão denominados como pavimentos intermediários G1+, G2+, G3+ e G4+.

3.1 RAMPA DE ACESSO

As rampas que conduzirão os carros até o pavimento G2, G3 e G4, possuirão 5,00 m de largura e terá uma inclinação de 17,7%, inferior à máxima permitida pela legislação municipal de Itapema, que atualmente é de 25%

3.1.1 Piso

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 será de concreto frisado, para dar maior aderência os veículos.

3.1.2 Paredes

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor ainda a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover durante o trajeto da rampa.

3.1.3 Teto

Revestido com chapisco leve e pintado com a mesma cor das paredes.

3.1.4 Iluminação

Através de luminárias do tipo LED, de sobrepor e quantidade conforme projeto elétrico.

3.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

3.2 GARAGENS

Os pavimentos garagem comportam 88 (oitenta e oito) vagas para veículos de médio e pequeno porte, sendo 18 (dezoito) vagas simples e 4 (quatro) duplas por pavimento.

As vagas, área de manobra e circulação de veículos, seguem a legislação vigente no município de Itapema, onde a dimensão de cada vaga no Augustus Residence é de 2,5 x 5,0 m de largura, e 5,10 m para manobra e circulação dos veículos. O pé-direito da garagem é de 2,55 m.

Os elementos do sistema estrutural da edificação como os pilares, não se encontram dentro das vagas de veículos.

O pavimento G1 contará com uma vaga destinada a recarga de veículos elétricos.

3.2.1 Piso

O piso da garagem será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

3.2.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover dentro do espaço.

3.2.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.2.4 Iluminação

A garagem contará com luminárias de LED, do tipo sobrepor, localizadas conforme especificado no projeto elétrico.

3.2.5 Janela

Os pavimentos garagens contarão com 8 (oito) janelas para cada dois pavimentos, sendo 16 (dezesesseis) no total, que serão formadas por esquadrias metálicas, vidros verdes na configuração 4x4 mm, sistema de abertura do tipo “máximo-ar” e dimensões conforme especificado no projeto de arquitetura.

3.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Os equipamentos de PCI que estarão nos pavimentos garagem são: 2 (dois) extintores de Pó PQS BC – 4Kg, 2 (duas) placas acrílicas luminosas com indicação de saída, 6 (seis) blocos autônomos de Iluminação de emergência do tipo “farol”, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

3.2.7 Ventilação

A ventilação natural do ambiente será garantida através de aberturas nas janelas, conforme descrito no item 4.2.5.

3.2.8 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes, utilizando eletrocalhas quando passarem pelo teto e embutidas quando estiverem na parede, de acordo com o projeto elétrico.

3.2.9 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso dos lavabos localizados nas garagens, com 15 cm de altura.

3.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR

Cada pavimento garagem contará com um hall de acesso à escada, elevador de emergência (localizado na antecâmara) e elevador social. Os halls das garagens também contarão com uma escada que possui a função de juntar os dois níveis que compõe um pavimento garagem, conforme especificado no item 4. Pé-direito de 2,55 m.

3.3.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

3.3.2 Parede

Revestidas com pintura lisa, tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

3.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.3.4 Iluminação

A iluminação será de luminárias de LED, do tipo sobrepor, e com pontos locados de acordo com o projeto elétrico.

3.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio

O hall contará com 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, tipo “farol” com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

3.3.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 20 cm de altura.

3.3.7 Escada

A escada que liga os pisos intermediários terá 8 (oito) degraus, cada um com a base de 0,28 m e altura (espelho) de 0,175 m.

3.4 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,55 m.

3.4.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

3.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

3.4.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.4.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

3.4.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

3.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

3.4.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

3.5 ESCADA

A escada é composta por 16 degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,175 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 2,80 m entre os pavimentos.

3.5.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

3.5.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

3.5.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

3.5.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

3.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

3.5.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

4 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER

O pavimento lazer está localizado a uma cota de 16,95 m do pavimento térreo. É composto por equipamentos tanto na área interna, quanto na área externa. O pé-direito é de 3,00 m.

4.1 SALA DE JOGOS

O ambiente Sala de Jogos é destinado para a diversão dos moradores e visitantes do Augustus Residence. O seu pé-direito será de 3,00 m.

4.1.1 Piso

A sala de jogos contará com piso de pedra mármore, de tipo a ser escolhido, conforme projeto de interiores.

4.1.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes.

4.1.2.1 Mármore

As paredes serão revestidas com pedra de mármore, de preferência, do mesmo tipo da pedra aplicada no piso, conforme projeto de interiores.

4.1.2.2 Madeira

Painel de madeira junto, de tipo a definir, conforme projeto de interiores.

4.1.3 Teto

Forro com placa de gesso, com três tipos de revestimento, sendo o primeiro emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca; o segundo, revestido com papel de parede; o terceiro, revestido com vidro do tipo espelho.

4.1.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes com lâmpadas LED modelo Retrô, fitas de LED nas sancas e em molduras, régua de LED do tipo embutida e luminárias focais de LED, do tipo

embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

4.1.5 Porta

A Sala de Jogos contará com 2 (duas) portas de vidro translúcido, com o sistema de abertura do tipo “correr”, sendo a primeira de 2 (duas) folhas, dimensões de 2,60 x 2,10 m, e a segunda, também com 2 (duas) folhas, dimensões de 2,00 x 2,10 m.

4.1.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

A Sala de Jogos contará com os seguintes equipamentos para a prevenção contra incêndio: 1 (um) detector de fumaça endereçável, 1 (um) bloco autônomo de iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.1.7 Ventilação

A ventilação do ambiente será realizada naturalmente através das portas já descritas no item 4.1.5.

4.1.8 Instalações Hidráulicas

O ambiente contará com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto.

4.1.9 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.2 ACADEMIA

Academia é ambiente que também está localizada no pavimento lazer do Augustus Residence. O pé-direito será de 3,00 m.

4.2.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

4.2.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com 2 (dois) materiais de revestimento diferentes. Também contarão com molduras de gesso, de acordo com o projeto de interiores.

4.2.2.1 Pintura

As paredes serão emassadas e cobertas com uma pintura de tinta acrílica fosca, na cor branca, de marca a definir.

4.2.2.2 Mármore

Pedra de mármore, de tipo a ser escolhido, conforme indicado no projeto de interiores.

4.2.3 Teto

O teto será de laje nervurada, revestido com painel de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca, cor branca, conforme projeto de interiores. O teto ainda contará com ornamentos de moldura em gesso.

4.2.4 Iluminação

O ambiente contará com luminárias tipo embutir, focais, do tipo LED, além de um lustre locado no centro do ambiente. Quantidade de luminárias e a locação das mesmas, devem estar conforme o projeto de interiores.

4.2.5 Porta

O ambiente contará com 2 (duas) portas de esquadria de alumínio, sendo a primeira com 2 (duas) folhas, vidro translúcido, sistema de abertura do tipo “correr” e com dimensões 2,60 x 2,10 m; a segunda, também de 2 (duas) folhas de vidro translúcido, com dimensões 2,00 x 2,10 m.

4.2.6 Janela

Haverá 1 (uma) janela com esquadria de alumínio, com 2 (duas) folhas, com sistema de abertura “correr”, vidros translúcidos, e com dimensões de 1,20 x 1,20 m.

4.2.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Como sistema de proteção contra incêndio, a Academia contará apenas com 1 (um) detector de fumaça endereçável e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.2.8 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.3 PUB

O PUB está localizado no pavimento Lazer do Augustus Residence, contará com um pé-direito de 3,00 m.

4.3.1 Piso

Será de porcelanato e com dois tipos. O primeiro, esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir. O segundo, estampado, esmaltado, de tamanho, tipo e marca a definir.

4.3.2 Parede

As paredes do PUB contarão com dois tipos de revestimentos, de acordo com o projeto de interiores.

4.3.2.1 Pintura

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e mar a definir.

4.3.2.2 Mármore

Parede revestida de pedra mármore, de tipo e marca a definir.

4.3.3 Teto

O teto do PUB será formado por dois tipos de materiais, conforme projeto de interiores.

4.3.3.1 Gesso

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

4.3.3.2 Madeira

Forro de madeira colada, sendo uma parte na cor natural, vernizada, e outra na cor branca.

4.3.4 Porta

O PUB contará com uma porta de acesso do sistema de abertura do tipo “correr”, 3 (três) folhas de vidro e com dimensões de 3,00 x 2,10 m.

4.3.5 Iluminação

A iluminação da área de convivência ser composta por luminárias de LED, do tipo embutir, focal; mangueiras de LED nas sancas de gesso e um pendente central. A locação dos pontos deverá seguir a proposta no projeto elétrico.

4.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O ambiente contará 1 (um) detector de fumaça endereçável e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.3.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.3.8 Rodapés

Os rodapés serão de madeira laminada, pintado na cor branca e com 20 cm de altura.

4.3.9 Instalações Hidráulicas

O ambiente contará com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto.

4.3.10 Instalação de Gás

O ambiente contará com um ponto de gás para assadeira.

4.4 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

Os ambientes hall e circulação horizontal possuem a função de conduzir o morador e o visitante às áreas de lazer interna e externa. O pé-direito será de 3,00 m.

4.4.1 Piso

Piso cerâmico tipo porcelanato, fosco, retificado, junta seca, tamanho das peças de 0,80 x 0,80 m, de cor e marca a definir.

4.4.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e mar a definir.

4.4.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

4.4.4 Porta

As áreas de hall e circulação contam com as portas de acesso para os ambientes, que estão sendo especificadas nos demais itens.

A circulação conta com 1 (uma) porta de vidro, de 2 (duas) folhas, com vidro translúcido, sistema de abertura do tipo “girar”, com dimensões de 1,60 x 2,10 m.

4.4.5 Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

4.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O hall e a circulação contarão com 3 (três) extintores de Pó PQS BC – 4Kg, 1 (um) detector de fumaça endereçável, 3 (três) placas acrílicas luminosas com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 3 (três) blocos autônomos de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.4.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.4.8 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

4.5 PISCINA AQUECIDA

O empreendimento Augustus Residence contará com uma piscina aquecida, onde a temperatura média da água será de 30°C. O pé-direito será de 3,00 m.

4.5.1 Piso

Porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

4.5.2 Paredes

As paredes que compõem o ambiente contarão com dois tipos de revestimentos, de acordo com o projeto de interiores.

4.3.2.1 Pintura

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e mar a definir.

4.3.2.2 Mármore

Parede revestida de pedra mármore, de tipo e marca a definir.

4.5.3 Teto

O teto será de laje nervurada, revestido com painel de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca, cor branca, conforme projeto de interiores. O teto ainda contará com ornamentos de moldura em gesso.

4.5.4 Porta

O ambiente possuirá duas portas, a primeira de acesso interno, será porta de madeira, na cor branca, laqueada, com dimensões de 0,90 x 2,10 m. A segunda, de acesso externo, será de vidro, 4 (quatro) folhas

4.5.5. Janela

Serão 3 (três) janelas de esquadria de alumínio, 3 (três) folhas cada, vidro translúcido, com sistema de abertura tipo “máximo-ar” e com dimensões 2,50 x 2,62 m.

4.5.6. Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

4.5.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.5.8 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm.

4.6 DUCHAS

O ambiente Duchas está localizado junto à Sauna, e tem como objetivo, proporcionar a opção de limpeza do corpo antes e após o uso da sauna. O pé-direito será de 3,00 m.

4.6.1 Piso

Piso cerâmico reprodução de mármore, retificado, esmaltado, junta de 1,5 mm e peças de 0,90 x 0,90 m, modelo e marca a definir.

4.6.2 Paredes

As paredes de alvenaria contarão com revestimento de mármore, de tipo a definir.

4.6.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

4.6.4 Porta

Porta de madeira, na cor branca, laqueada, com dimensões de 0,60 x 2,10 m.

4.6.5 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

4.6.6 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 5.6.5.

4.6.7 Metal Sanitário

Como metal sanitário serão utilizados 2 (dois) chuveiros com desviador, de modelo e marca a definir.

4.7 SAUNA

O ambiente denominado Sauna estará instalada ao lado do ambiente Duchas, com capacidade para 2 (duas) pessoas. O pé-direito será de 2,80 m.

4.7.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

4.7.2 Parede

As paredes serão revestidas de madeira, com o tipo e dimensões a definir.

4.7.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, com rebaixo e forro de madeira do mesmo tipo das paredes.

4.7.4 Iluminação

A iluminação a ser aplicada no ambiente sauna será de réguas de LED, mangueiras de LED nas sancas, luminárias de LED do tipo embutir e focal, com locação e ponto conforme o projeto elétrico.

4.7.5 Porta

Porta de madeira, na cor branca, laqueada, com dimensões de 0,60 x 2,10 m.

4.7.6 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.8 LAVABOS

O lavabo possuirá a função atender os usuários da área interna e externa do lazer e contará com pé-direito de 2,80 m.

4.8.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

4.8.2 Parede

4.8.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

4.8.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

4.8.3 Teto

Forno com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

4.8.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

4.8.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

4.8.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

4.8.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 4.3.6.

4.8.8 Louça Sanitária

As louças sanitárias a serem instaladas serão de boa qualidade, obedecendo as recomendações das normas técnicas.

4.8.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

4.8.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

4.8.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

4.8.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

4.9 LAVABOS PCDs

Os sanitários PCDs estão localizados na circulação do pavimento lazer. Contam com infraestrutura necessária para que uma pessoa portadora de necessidades especiais possa utilizar com segurança e conforto. O pé-direito é de 2,80 m.

4.9.1 Piso

Conterá com piso cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,45 x 0,45 cm, marca e cor a definir.

4.9.1.1 Soleira

Soleira de granito, de cor e tipo a definir.

4.9.2 Parede

Revestimento cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,30 x 0,30 cm, cor branca, assentado até o teto, de marca a definir.

4.9.3 Teto

O teto de laje maciça, contará como revestimento, emassada, pintura com tinta fosca na cor branca.

4.9.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

4.9.5 Porta

Porta de madeira, sistema de abertura de girar, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

4.9.6 Ventilação

A ventilação será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

4.9.7 Louça Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

4.9.8 Entrada de Água

Ponto para entrada de água para instalação de lavatório e bacia sanitária, conforme especificado no projeto hidrossanitário.

4.9.9 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

4.9.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

4.10 ESPAÇO GOURMET

O ambiente Espaço Gourmet é um local mais íntimo, podendo ser desfrutado somente por moradores, ou por poucos visitantes. Possui uma estrutura completa para realização almoços ou jantares. Conta com contato visual direto para a piscina através de grandes portas de vidro, onde as crianças podem utilizar a piscina sem estar na guarda dos pais. O ambiente contará com pé-direito de 2,80 m.

4.10.1 Piso

O piso será de mármore, de cor e tipo a definir.

4.10.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes. As paredes ainda contarão com molduras.

4.10.2.1 Pintura

As paredes de divisa com os ambientes internos serão revestidas com tinta acrílica fosca, de tipo e cor a definir.

4.10.2.2 Pedra Mármore

A parede voltada para o Salão de Festas 1, revestida de pedra mármore, de cor e tipo a definir.

4.10.3 Teto

O teto do Espaço Gourmet contará com forro em placa de gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca.

4.10.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes, fitas de LED nas sancas e em molduras, réguas de LED do

tipo embutida e luminárias focais de LED, do tipo embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

4.10.5 Porta

O Espaço Gourmet contará com duas portas, sendo 1 (uma) de vidro translúcido, com o sistema de abertura do tipo “correr”, 4 (quatro) folhas, dimensões de 5,00 x 2,10 m, dando acesso ao lazer externo; outra porta de vidro translúcido, com o sistema de abertura “correr”, 2 (duas) folhas e com as dimensões de 2,00 x 2,10 m.

4.10.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O Espaço Gourmet contará apenas com 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.10.7 Ventilação

A ventilação do ambiente será realizada naturalmente através das portas já descritas no item 4.10.5.

4.10.8 Instalações Hidráulicas

O ambiente contará com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto.

4.10.9 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.10.10 Instalação de Gás

O ambiente contará com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima.

4.10.11 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm.

4.11 SALÃO DE FESTAS 1 e 2

O Augustus Residence contará com 2 (dois) salões de festas, com capacidades diferenciadas para pessoas. O Salão de Festas 1 é um local para receber amigos e parentes em diversos tipos de eventos. O ambiente contará com pé-direito de 2,80 m.

4.11.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

4.11.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes.

4.11.2.1 Pintura

As paredes com divisa para o lado externo serão de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

4.11.2.2 Mármore

As paredes com divisa para o lado interno serão revestidas de pedra do tipo mármore, cor a definir.

4.11.3 Teto

O teto dos Salões de Festas 1 e 2 contarão com forro de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca.

4.11.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes com lâmpadas LED, fitas de LED nas sancas e em molduras e luminárias focais de LED, do tipo embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

4.11.5 Porta

O Salão de Festas 1 e o Salão de Festas 2 contarão cada, com 2 (duas) portas, sendo 1 (uma) de vidro translúcido, com o sistema de abertura do tipo “correr”, dimensões de 4,00 x 2,10 m, dando acesso ao Salão de Festas 1; porta de madeira, laqueada na cor branca; com o sistema de abertura “girar”, e com as dimensões de 0,90 x 2,10 m.

4.11.6 Janela

O ambiente Salão de Festas 1 contará com 6 (seis) janelas, com o sistema de abertura tipo “máximo-ar”, vidro verde, 4x4 mm e com dimensionamento conforme especificado no projeto de arquitetura. O Salão de Festas 2 não contará com janela.

4.11.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Os Salões de Festas contarão com os seguintes equipamentos para a prevenção contra incêndio: 1 (um) detector de fumaça endereçável e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.11.8 Ventilação

A ventilação do ambiente Salão de Festas 1 será realizada naturalmente através das janelas já descritas no item 4.11.6, enquanto a ventilação do Salão de Festas 2, será realizada através da porta descrita no item 4.11.5.

4.11.9 Instalações Hidráulicas

Os ambientes contarão com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto, cada.

4.11.10 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

4.11.11 Instalação de Gás

Os ambientes contarão com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima, cada.

4.11.12 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm.

4.12 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,80 m.

4.12.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

4.12.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

4.12.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

4.12.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

4.12.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

4.12.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

4.12.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realizada através de um duto de ar, conforme Instrução Normativa do CBMSC.

4.13 ESCADA

A escada é composta por 21 degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,166 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 3,50 m entre os pavimentos.

4.13.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

4.13.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

4.13.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

4.13.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

4.13.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.13.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

5 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TIPO

O pavimento tipo contará com 6 (seis) unidades por pavimento e com as seguintes configurações: 4 (quatro) delas sendo duas suítes e um lavabo, e 2 (duas) unidades sendo 1 (uma) suíte e mais 1 (um) dormitório.

Todas as unidades contarão com laje técnica exclusiva, lavabo, além de living (sala de TV, sala de jantar, cozinha e área de serviço integrados).

5.1 UNIDADES 1, 2, 3, 4, 5 e 6

As unidades habitacionais estão locadas nos pavimentos tipo da seguinte forma:

- Unidade 1: frente para a rua 402-B e divisa com terreno vizinho, lado mar.
- Unidade 2: frente para a rua 402-B.

- Unidade 3: frente para a rua 402-B e divisa com terreno vizinho, lado morro.
- Unidade 4: fundos para os terrenos vizinhos, lado morro.
- Unidade 5: fundos para o terreno vizinho.
- Unidade 6: Fundos para os terrenos vizinhos, lado mar.

O pé-direito das unidades habitacionais será de 2,80 m.

5.1.1 Piso

As unidades contarão com diferentes tipos de pisos, para maior conforto do usuário.

5.1.1.1 Porcelanato 90x90

Na área do living, que consiste nos ambientes da sala de TV, sala de jantar, cozinha e área de serviço, será aplicado o piso do tipo porcelanato 0,90 x 0,90 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

5.1.1.2 Porcelanato 45x45

Nos banheiros e lavabo será aplicado o piso do tipo porcelanato, com dimensões de 0,45 x 0,45 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

5.1.1.3 Laminado

Piso laminado, de régua com dimensões de 0,18 x 1,34 m, sem vinco, de marca e cor a definir.

5.1.2 Paredes

As paredes receberão diversos tipos de revestimentos, sendo o mais apropriado para cada ambiente.

5.1.2.1 Pintura

Todas as paredes, exceto as das áreas molhadas, serão emassadas e receberão cobertura de tinta acrílica fosca, de marca e cor a definir.

5.1.2.2 Cerâmica

Todas as paredes das áreas molhadas, até o teto, cerâmica, superfície com brilho, com dimensões de 0,34 x 0,65 m, classe de uso Uso – 1. Nas cozinhas e áreas de serviço o local de assentamento deve ser verificado no projeto de arquitetura.

5.1.3 Teto

A laje será do tipo nervurada com forro de gesso, do tipo acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca e de marca a definir.

5.1.4 Iluminação

A obra será entregue apenas com a espera para instalação de luminárias, conforme projeto elétrico.

5.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

As unidades habitacionais contarão com sensor de fumaça endereçável, que deverá estar instalado logo após o acesso à unidade.

5.1.6 Porta

A unidades contarão com portas de madeira, laqueadas, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões variadas, conforme especificado no projeto de arquitetura. A porta de acesso à Unidade contará com sistema de abertura do tipo “pivotante”.

Nos acessos às sacadas (exceto Unidade 2), as portas são de esquadria de alumínio pintado na cor branca, as folhas de vidro na cor verde, temperado, do tipo 4,4 mm., sistema de abertura do tipo “correr”, de dimensões variadas, conforme especificado no projeto de arquitetura.

5.1.7 Janela

As janelas possuem esquadria de alumínio pintado na cor branca, folhas de vidro na cor verde, tipo 4x4 mm, sistema de abertura do tipo “correr” e dimensões conforme especificado no projeto de arquitetura.

5.1.8 Ventilação

A ventilação dos ambientes se dará através das aberturas, conforme especificado no item 5.1.7, exceto nos lavabos das Unidades 1, 2, 3 e 4, que será através de exatores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

5.1.9 Louça Sanitária

O empreendimento Augustus Residence será entregue para ocupação dos moradores apenas com a bacia sanitária nos banheiros e lavabo. O que equipamento é bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

5.1.10 Instalações Hidráulicas

Os ambientes contarão com pontos de entrada de água e ponto de saída de esgoto, de acordo com projeto hidrossanitário.

5.1.11 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.1.12 Instalação de Gás

O ambiente denominado “Cozinha” contará com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima.

A assadeira (churrasqueira) localizada dentro das unidades habitacionais não contará com ponto de gás.

5.1.13 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm, exceto nas áreas molhadas, que o rodapé deverá ser do mesmo material aplicado no piso, com altura de 0,15 m.

5.2 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

Os ambientes hall e circulação horizontal possuem a função de conduzir o morador e o visitante às unidades habitacionais. O pé-direito será de 2,80 m.

5.2.1 Piso

Piso cerâmico tipo porcelanato, fosco, retificado, junta seca, tamanho das peças de 0,80 x 0,80 m, de cor e marca a definir.

5.2.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

5.2.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

5.2.4 Porta

As áreas de hall e circulação contam com as portas de acesso para os ambientes, que estão sendo especificadas nos demais itens.

5.2.5 Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

5.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O hall e a circulação contarão com 2 (dois) extintores, sem do um de Pó PQS BC – 4Kg e outro de Co2 – 4Kg, 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

5.2.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.2.8 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5.3 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador

de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,80 m.

5.3.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

5.3.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

5.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

5.3.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

5.3.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

5.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

5.3.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

5.4 ESCADA

A escada é composta por 18 degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,18 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 3,24 m entre os pavimentos.

5.4.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

5.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

5.4.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

5.4.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

5.4.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

5.4.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

6 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO COBERTURA E CASA DE MÁQUINAS

O pavimento cobertura está localizado acima do último pavimento tipo. Neste local estará localizado o telhado, além da casa de máquinas.

6.1 TELHADO

O telhado será do 4 (quatro) águas e com diversas inclinações. A telha será do tipo “Shingle”, devido à inclinação das águas estarem igual ou mais de 100% de inclinação.

A estrutura do telhado será composta por tesouras, caibros e terças de estrutura metálica, prevendo maior duração da estrutura.

6.2 CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

A circulação horizontal possui a função de conduzir (de forma restrita) as pessoas para a casa de máquinas e o lado externo da edificação. O pé-direito será de 2,80 m.

6.2.1 Piso

O piso proposto é cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

6.2.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

6.2.3 Teto

Laje nervurada aparente e sem pintura.

6.2.4 Porta

A circulação contará com 1 (uma) porta do tipo “veneziana”, de 1 (uma) folha, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.

6.2.5 Iluminação

A iluminação será formada luminárias de LED, do tipo de sobrepor, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

6.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O hall e a circulação contarão com 2 (dois) extintores, sem do um de Pó PQS BC – 4Kg e outro de Co2 – 4Kg, 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 1 (um) bloco autônomo de iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

6.2.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

6.3 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,50 m.

6.3.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

6.3.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

6.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

6.3.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

6.3.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

6.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo,

duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

6.3.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

6.5 CASA DE BOMBAS

A casa de bombas está localizada junto ao corpo da escada de emergência. Neste local estará instalado as bombas hidráulicas para o sistema de prevenção contra incêndio da edificação. Pé-direito de 2,40 m.

6.5.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

6.5.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

6.5.3 Teto

O teto será de laje maciça aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

6.5.4 Porta

Na casa de bombas haverá 1 (uma) porta do tipo veneziana, de alumínio, sistema de abertura do tipo “girar” e com dimensionamento de 0,80 x 2,10 m.

6.5.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

6.5.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

6.5.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O contará com 1 (um) detector de fumaça.

6.5.8 Ventilação

A ventilação na casa de máquinas ocorrerá através da abertura especificada no item 6.5.6.

7 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO RESERVATÓRIO

O pavimento reservatório está localizado acima do pavimento cobertura e casa de máquinas. Este reservatório possuirá capacidade para 51.120 L, sem do 11.356 L de reserva técnica para uso do CBMSC em caso de sinistro.

O reservatório será impermeabilizado em sua totalidade, uma vez que não haverá outro material que o concreto no seu interior.

CONCLUSÃO

O Augustus Residence é um empreendimento que alia modernidade, conforto e segurança, oferecendo aos seus moradores uma experiência única de viver bem. Com uma localização privilegiada no bairro Morretes em Itapema, Santa Catarina, e uma infraestrutura completa, o Augustus Residence se apresenta como uma excelente opção para quem busca qualidade de vida e bem-estar. Cada detalhe do projeto foi pensado para atender às necessidades dos moradores, proporcionando um ambiente harmonioso e agradável.

Seja para desfrutar das áreas de lazer, relaxar no conforto dos apartamentos ou aproveitar a vida em um bairro acolhedor, o Augustus Residence se destaca como um marco na cidade de Itapema. A combinação de elementos arquitetônicos modernos e áreas verdes faz deste residencial uma escolha perfeita para aqueles que valorizam qualidade, praticidade e estilo de vida.