

ITAPEMA

INNOVACIÓN Y CALIDAD EN EL
MERCADO INMOBILIARIO QUE
MÁS SE ESTÁ REVALORIZANDO
EN BRASIL



CONSTRUTORA & INCORPORADORA



Nuestro viaje nació del sueño de visionarios decididos a recuperar la **grandeza y la riqueza de la Antigua Roma.**

Con el objetivo de ser recordados por las generaciones futuras, y más de tres décadas de experiencia, hemos creado una empresa que combina la construcción de calidad con **sólidos resultados financieros.**

Nuestras promociones son **verdaderas obras de arte arquitectónicas**, inspiradas en los más grandes emperadores romanos, y cada proyecto busca dejar un **legado duradero** para la sociedad, marcando nuestro nombre en la historia de la construcción.





La ciudad es uno de los principales puntos de crecimiento económico e inmobiliario de Brasil, lo que la convierte en una excelente opción para quienes desean garantizar calidad de vida en uno de los municipios más tranquilos y bellos de Santa Catarina.

El municipio ha recibido una vez más el Certificado de Categoría «A» en el Mapa del Turismo Brasileño,

destacando su condición de destino destacado.

Destino turístico de alto nivel, con bellezas naturales y paisajes impresionantes. Este reconocimiento refuerza la calidad de las infraestructuras locales y la capacidad de ofrecer experiencias excepcionales a visitantes y residentes.



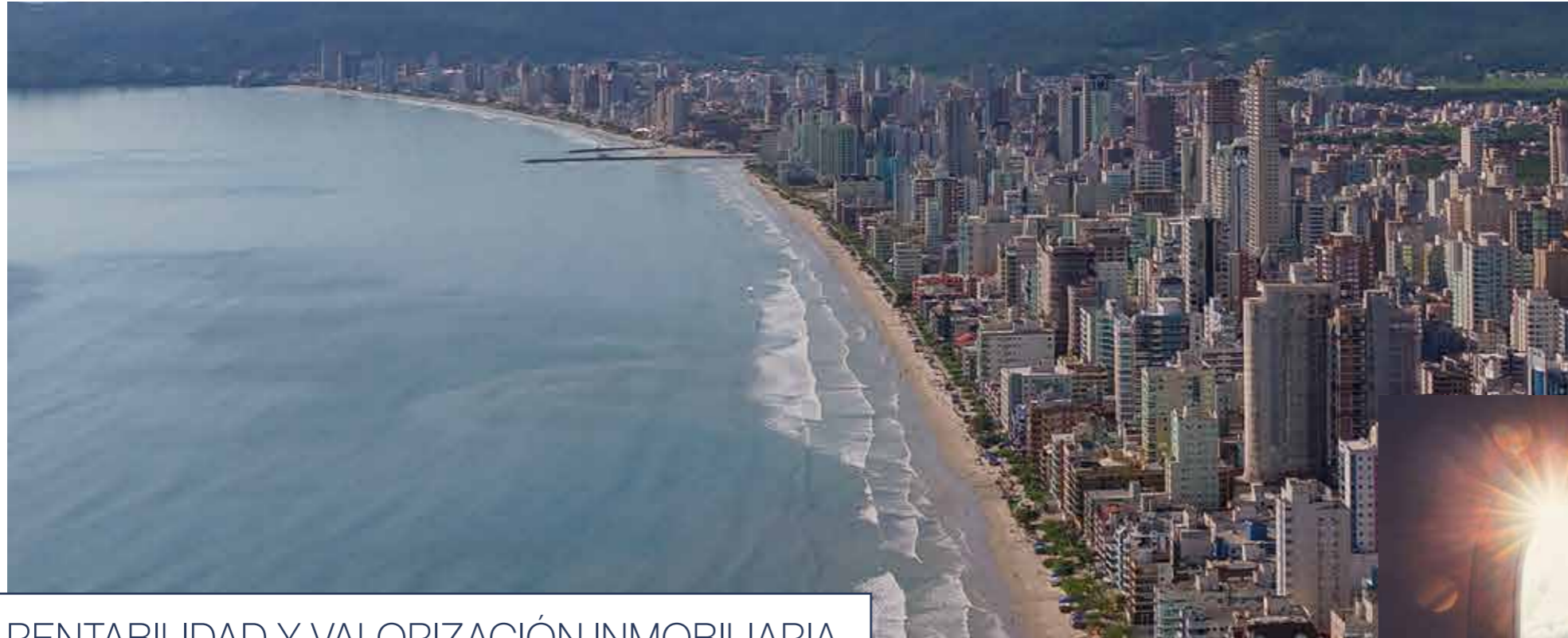
UNA **CIUDAD RICA** EN BELLEZA NATURAL Y **OPORTUNIDADES** **DE INVERSIÓN**



Situada en la encantadora Costa Esmeralda, Itapema se destaca como una de las joyas del turismo costero de Santa Catarina.

Paisajes deslumbrantes, ocio total y todo el confort que usted merece.





UBICACIÓN ESTRATÉGICA



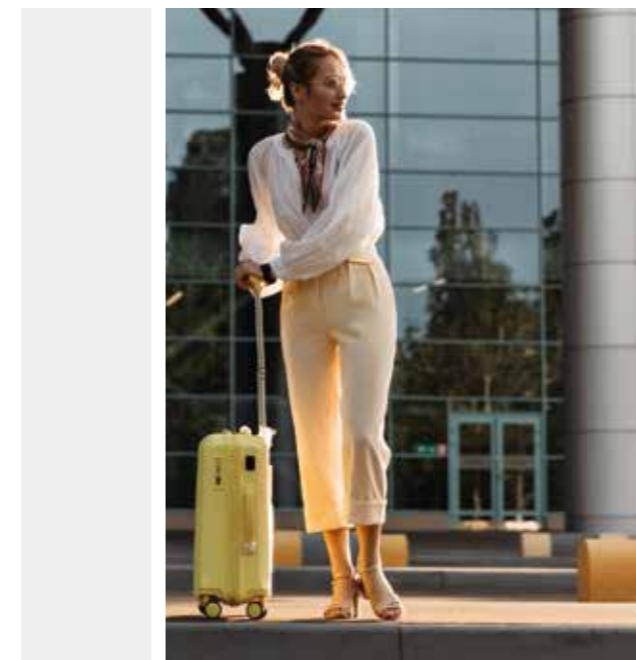
Cerca de importantes centros urbanos y aeropuertos internacionales. Itapema se está convirtiendo en un centro turístico y comercial.



RENTABILIDAD Y VALORIZACIÓN INMOBILIARIA

Desde enero de 2023, Itapema se destaca como la ciudad con el segundo mayor valor del metro cuadrado en Brasil. Este éxito en la costa norte de Santa Catarina está marcada por el **impresionante desempeño de Itapema, que logró un aumento del 19,52% en el precio de venta de bienes raíces en 2023.** Invertir en apartamentos de planta en Itapema es una opción muy rentable.

Con el continuo crecimiento del mercado inmobiliario en la región, la revalorización de los inmuebles es una tendencia clara. Nuestros desarrollos están siempre alineados con el potencial de revalorización del mercado, asegurando que aquellos que compran a menudo ven un aumento en el valor de la propiedad con el tiempo.

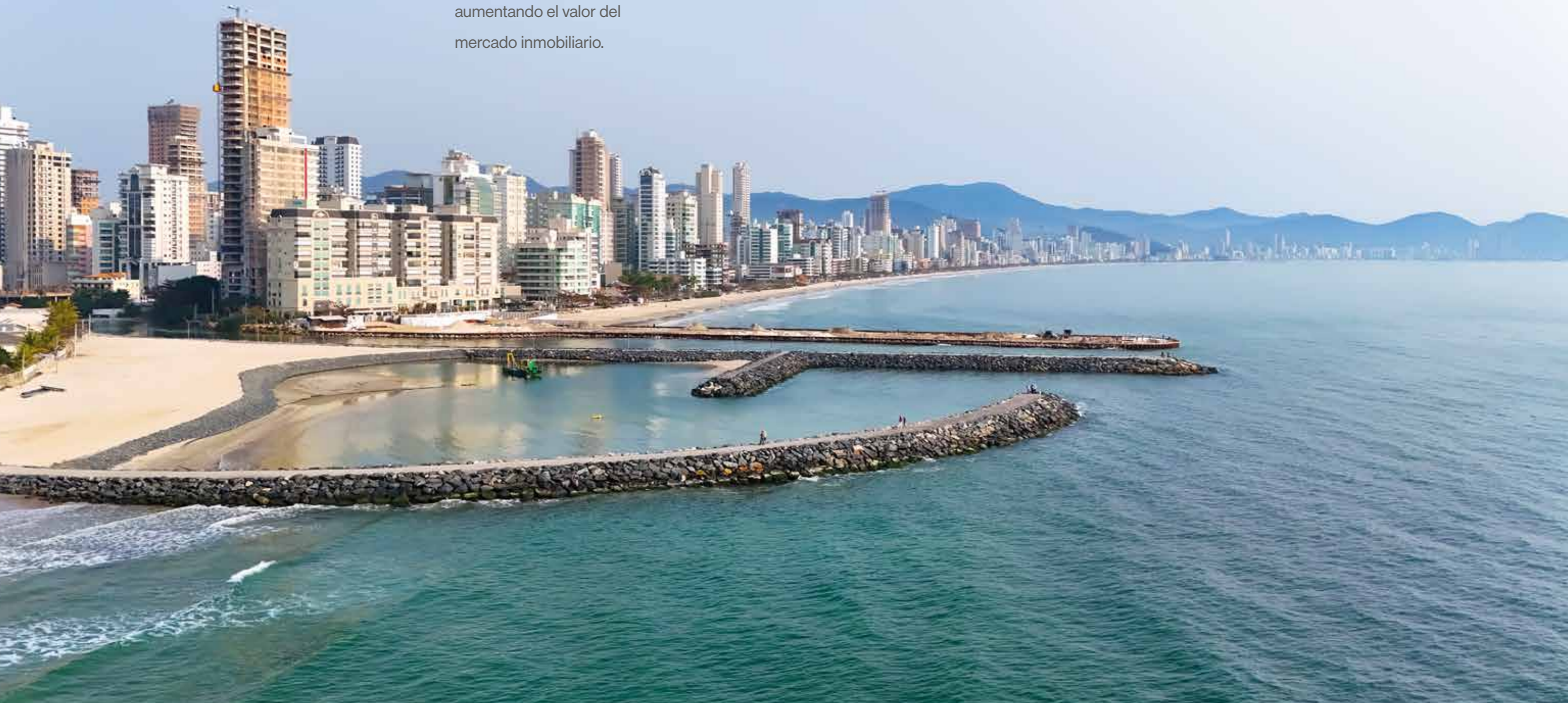


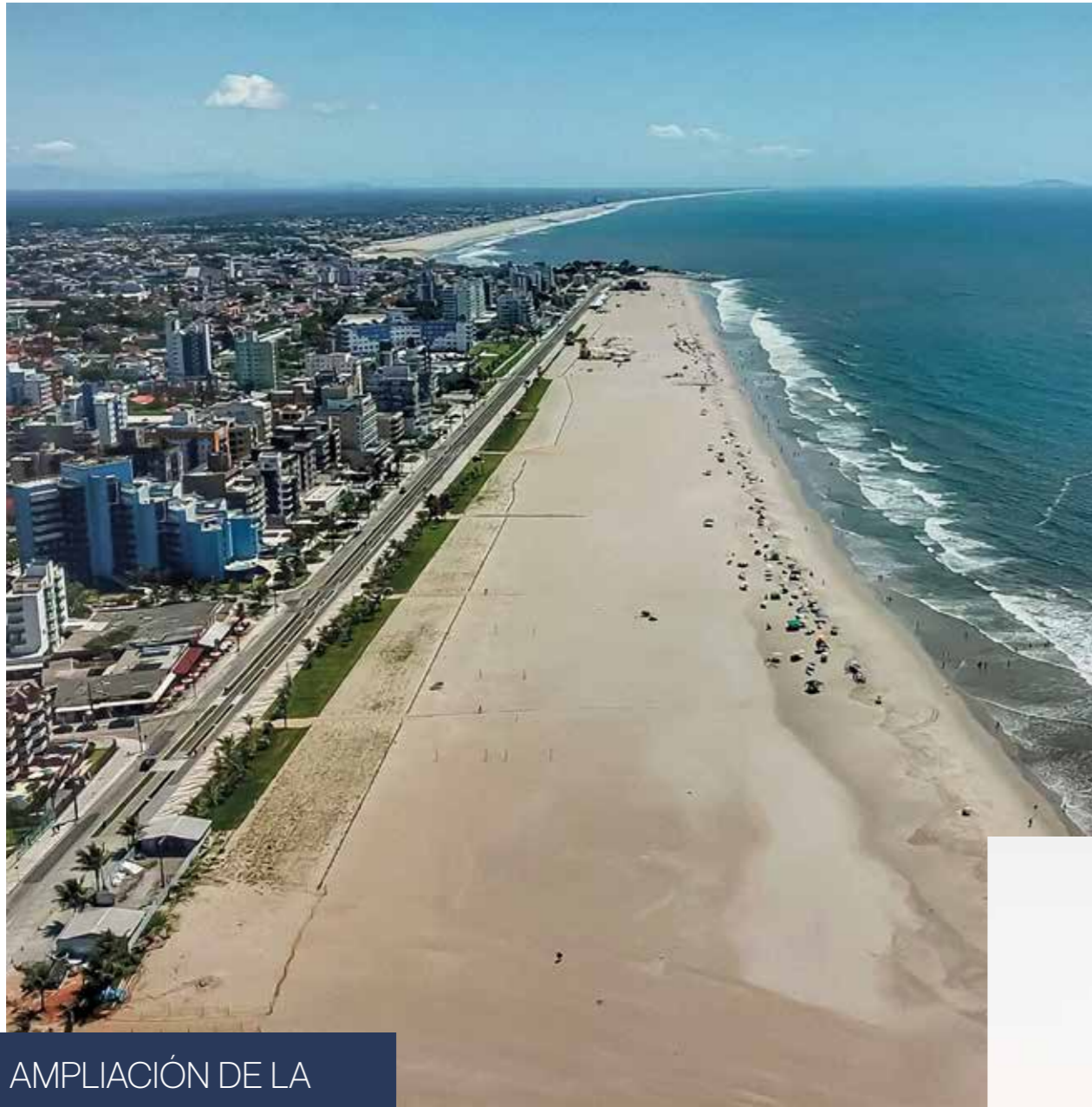
- _Aeropuerto Internacional de Navegantes: 45,5 km
- _Aeropuerto Internacional de Florianópolis: 81 km
- _Aeropuerto de Joinville: 126 km
- _Aeropuerto Internacional de Porto Alegre: 500 km
- _Balneário Camboriú: 13,7 km
- _Beto Carrero World Penha: 49,5 km
- _Florianópolis: 72,8 km
- _Curitiba: 235 km

Conozca algunos de los
NUEVOS PROYECTOS
que están modernizando
Itapema:

POIER TURÍSTICO

Con este proyecto innovador, Itapema ganará nuevos espacios de ocio y comerciales, diversificando la economía y aumentando el valor del mercado inmobiliario.





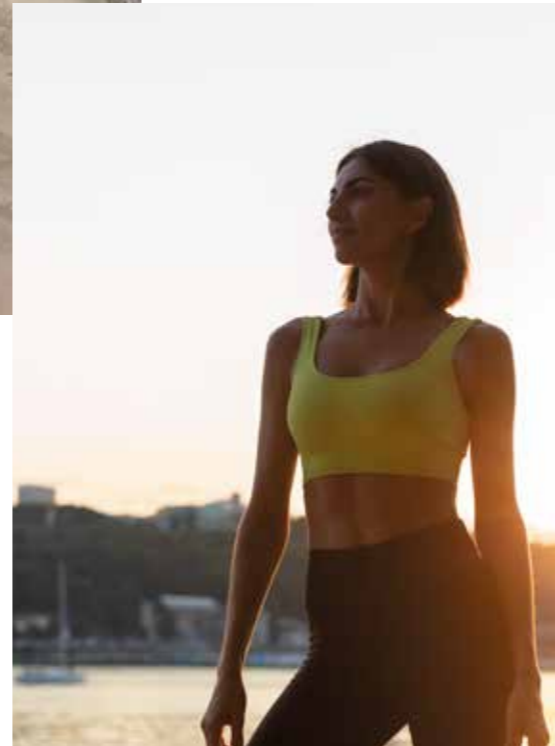
AMPLIACIÓN DE LA FRANJA DE ARENA

Itapema transformará la playa en un espacio más amplio y atractivo, potenciando el turismo y las infraestructuras para los visitantes.

REVITALIZAR EL FRENTE MARÍTIMO



Esta obra tiene como objetivo modernizar la zona, ofreciendo un espacio seguro y agradable para la comunidad y los turistas, con un enfoque en la sostenibilidad.





El lugar perfecto para su familia

Encuentre una experiencia de vida excepcional y disfrute de todas las posibilidades de una urbanización hecha para usted.



Sala de estar

2 suites + 1 plaza de aparcamiento

Aptos con hasta 69,77m² de espacio habitable

Zona de ocio con más de 500m²

4 opciones de planos disponibles

Diseño neoclásico



Piscina



Ocio Gourmet



Sala de Fiestas



Espacio Vigneto



Sala de Juegos



RESIDENCIAL CONSTANTINO

📍 Rua 414 - Morretes - Itapema - SC



El amanecer de su legado

Aquí, en todo momento, se le invita a disfrutar de una ubicación privilegiada y de espacios que son como una extensión de su apartamento.



Hall de Entrada

2 suites + 1 plaza de aparcamiento

Apartamentos con hasta 69,80 m² de espacio privado

Aproximadamente 1000 m² de zonas de ocio

6 opciones de planos disponibles



Piscina Climatizada



Piscina Exterior

RESIDENCIA AUGUSTUS

Rua 402 B, 348 - Morretes, Itapema - SC



Sala de Estar Apto 01



Área de Jardim



Garaje Eléctrico



La Residencia Galiano es un lugar donde se conservan y celebran los recuerdos y logros de toda una vida. La elección del diseño se inspiró en las majestuosas columnas, los arcos triunfales, las imponentes cúpulas y el Arco de Galiano.



Inicio de la construcción:
 10/2026
 Fecha de entrega:
 10/2030

📍 Rua 408, n.º 1004
 Morretes, Itapema - SC



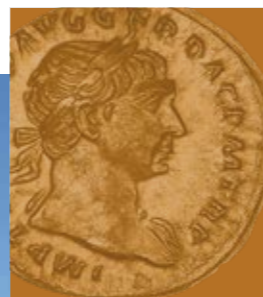
Descubra la nueva forma de vivir en Meia Praia, en Itapema, con Trajano Residence. Aquí, cada día es una oportunidad para ampliar sus horizontes. Disfrute de un espacio que armoniza confort y elegancia, rodeado de la belleza natural de la región y de la proximidad de la playa.



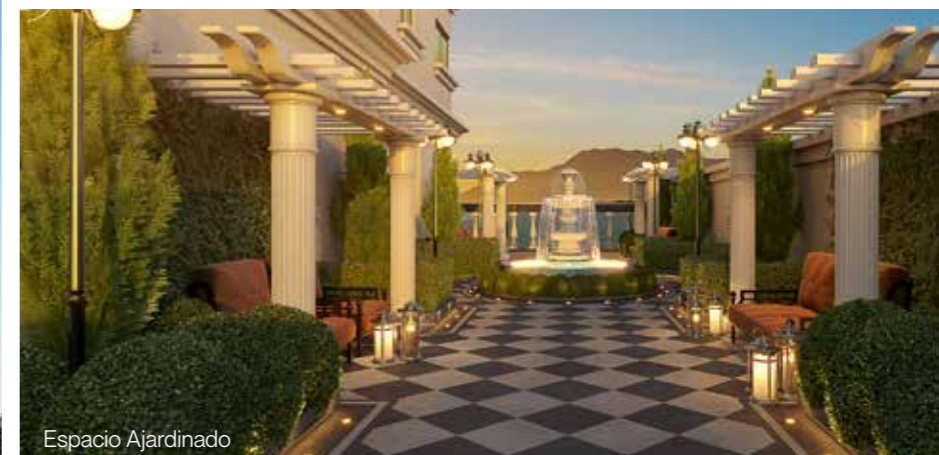
- 2 apartamentos por planta
- 4 suites y 3 plazas aparcamiento por apartamento
- Sala de reuniones en el Garaje 1
- Aproximadamente 778 m² de área de ocio
- Apartamentos con hasta 175,52 m²
- Ático con 353,81 m² y 7 plazas de aparcamiento

RESIDENCIA TRAJANO

📍 Rua 254-A, 892 - Meia Praia, Itapema - SC



Sala de Estar Apto 01



Espacio Ajardinado



Piscina Climatizada

Conviértete en inversionista,
maximiza tu patrimonio y
garantiza un futuro sólido.



KOCH
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

www.kochconstrutora.com.br

 48 99830-4362