

*Pré - Lançamento*



RESIDENCIAL  
*Constantino*

*Incomparável*



*Praia Grossa - Itapema*

# Itapema

*Itapema tem se tornado cada vez mais um dos principais destinos de Santa Catarina, recebendo continuamente os olhares de celebridades e famosos de todas as áreas.*

*Localizada na Costa Esmeralda, é um paraíso encantador com várias praias, cachoeiras e morros com mirantes para vistas fascinantes.*

*A cidade ainda conta com completa estrutura de bares e restaurantes, integrando um perfeito cenário com diversas atrações e opções de lazer.*

*Por todo esse conjunto, que torna essa cidade tão completa, Itapema tem hoje o metro quadrado que mais valoriza no país, superando, por exemplo, municípios como Balneário Camboriú.*

*Seu melhor investimento, sem sombra de dúvida, está em Itapema, começando pelo Residencial Constantino.*

# O Empreendimento

Em estilo neoclássico, luxuoso, imponência arquitetônica ímpar e localização privilegiada, o Residencial Constantino tem tudo que você e a sua família precisam para ser feliz.

## 2 Suítes

Além de ampla área privativa, todos os apartamentos contam com duas suítes.

## 2 Elevadores

Dois elevadores de alto padrão e velocidade.

## +500m<sup>2</sup>

Completa área de lazer, com mais de 500 metros quadrados, contando com piscinas adulto e infantil, academia, dois salões de festas, espaço gourmet, quadra poliesportiva, sala de jogos, brinquedoteca, espaço vigneto e praça do fogo.



*Completo e Elegante*



*Vista do Empreendimento*

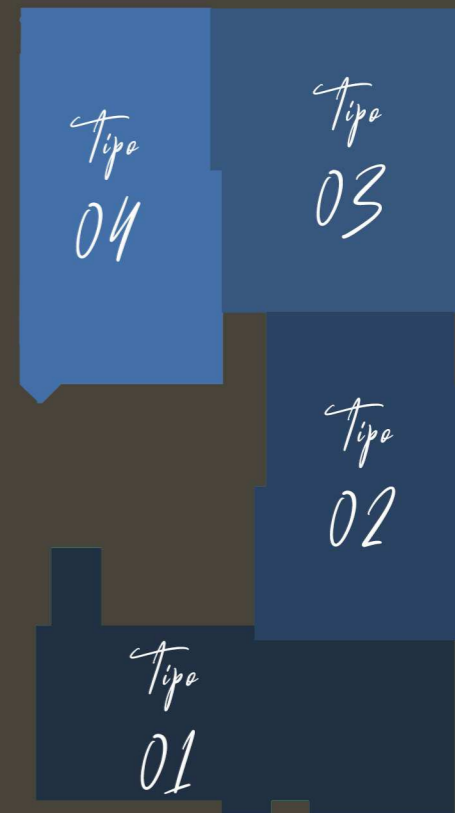
Rua 430 A

Rua 414



≡ MAR

# Apartmento Tipo



TIPO 01 69,77 m<sup>2</sup>

59,49 m<sup>2</sup> TIPO 02

TIPO 03 69,69 m<sup>2</sup>

67,33 m<sup>2</sup> TIPO 04



*Living Tipo 01*



*Suite Master Tipo 01*

# Área de Lazer



+ 500 m<sup>2</sup>

- ✿ Amplo Deck

✿ Piscinas Adulto

✿ Piscina Infantil

✿ Prainha

✿ Academia

✿ Salão de Festas 01

✿ Salão de Festas 02
- ✿ Espaço Gourmet

✿ Quadra Poliesportiva

✿ Sala de jogos

✿ Brinquedoteca

✿ Espaço Vigneto

✿ Sauna

✿ Praça do fogo



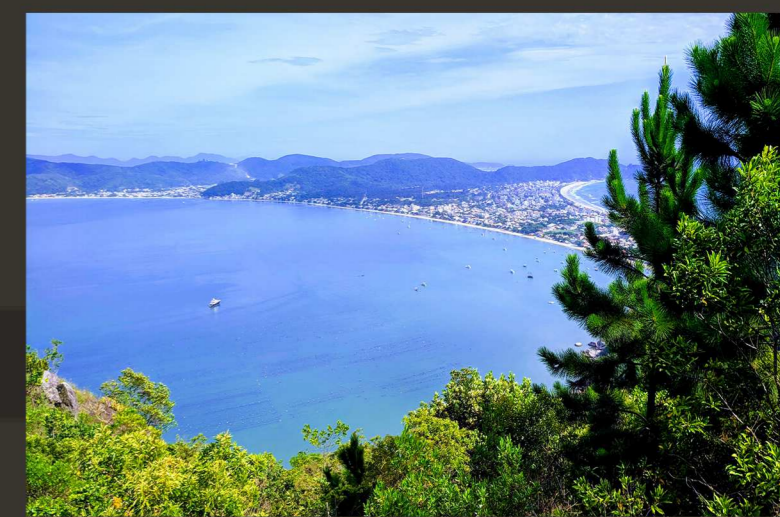
*Espazo Vigneto*



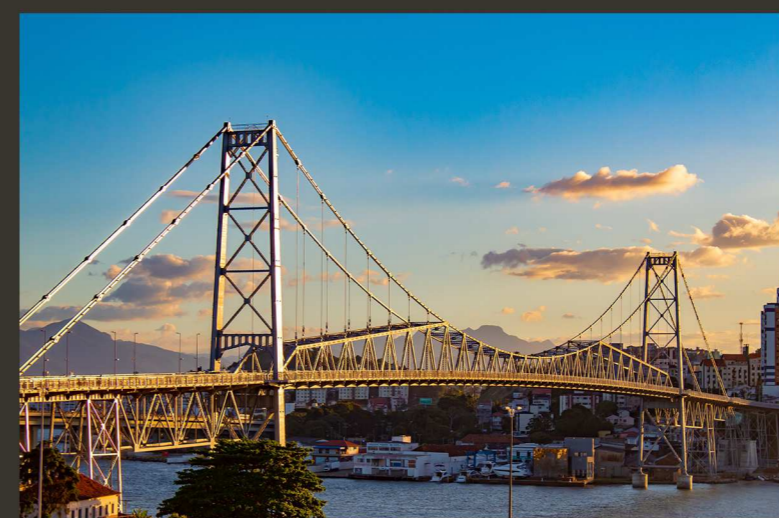
*Praia Brava*



*Balneário Camboriú*



*Bombinhas*



*Florianópolis*

*Exuberante à  
Luz do Dia,*

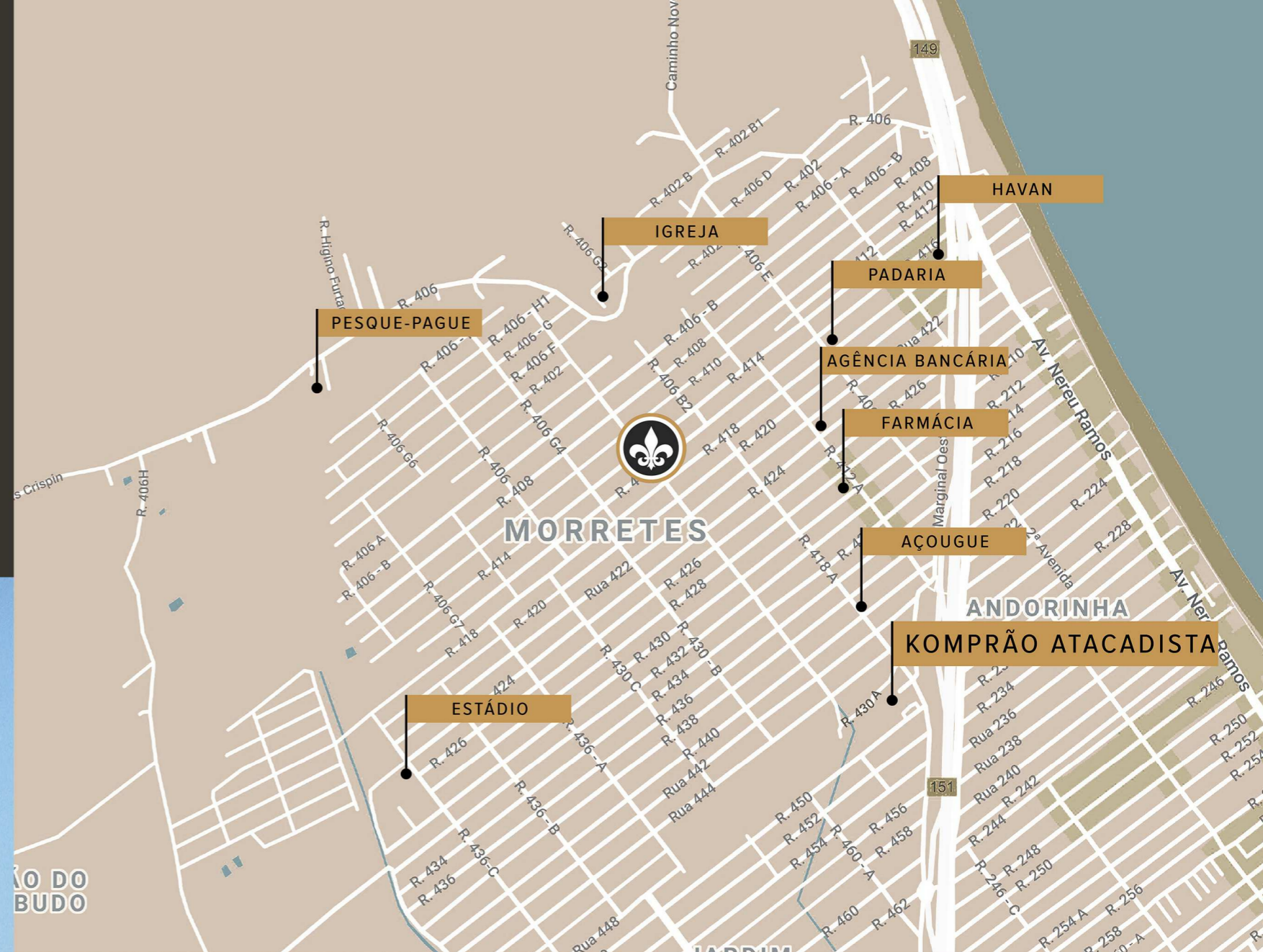


*Encantador  
ao Luar...*





No bairro que mais  
valoriza em Itapema...



Localizado na rua 414,  
esquina com a Rua 430A, a  
cinco minutos de distância do  
Mar, no Bairro Morretes, o  
Bairro que mais valoriza na  
Cidade de Itapema.





RESIDENCIAL  
*Constantino*



**KOCH**

CONSTRUTORA & INCORPORADORA