

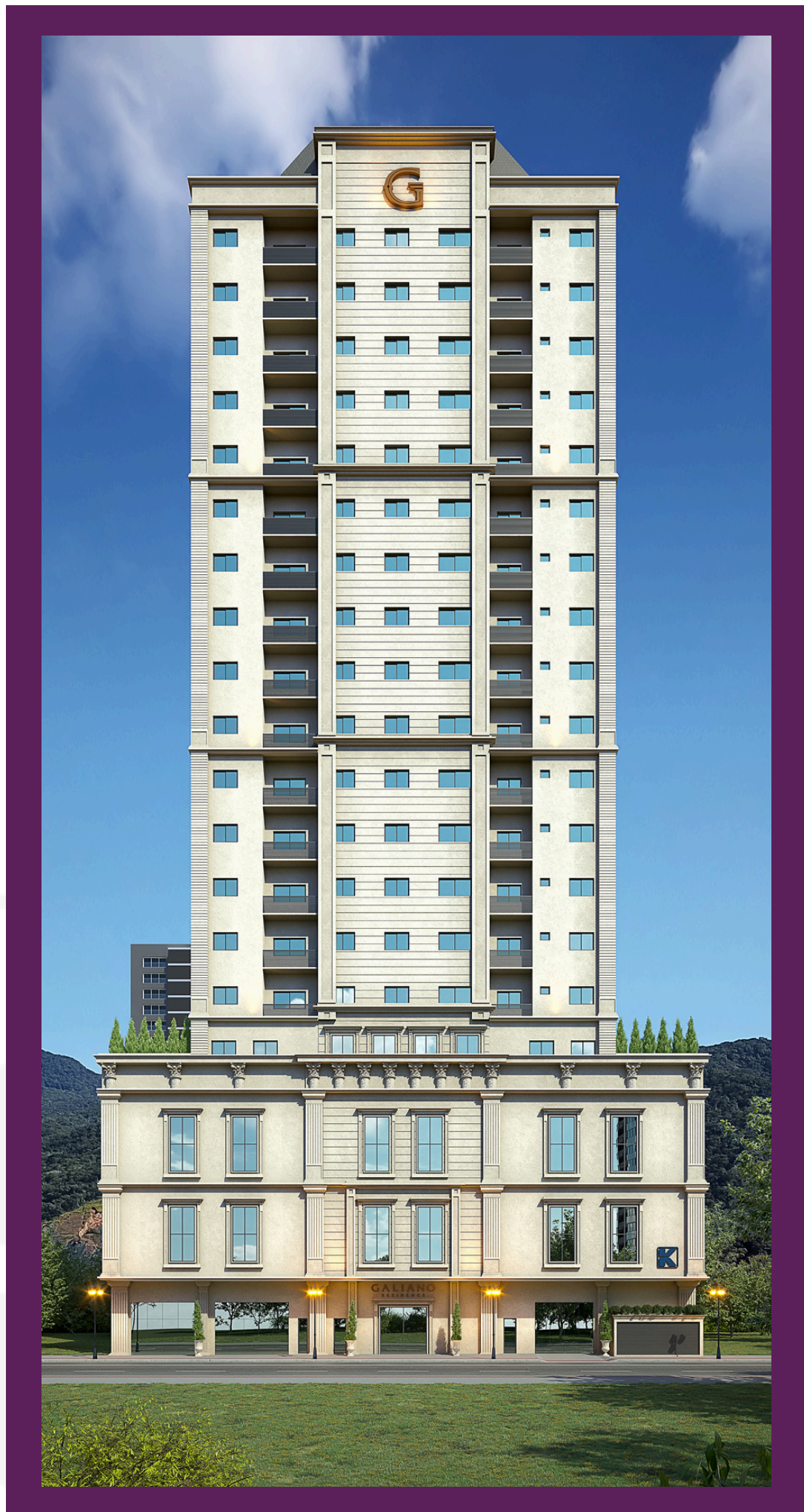


KOCH

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



MOLDANDO O HORIZONTE



GALIANO

R E S I D E N C E

- 02 Elevadores de última geração;
- 06 apartamentos por andar;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Área de lazer equipada, mobiliada e decorada;
- Infraestrutura para medidores individuais de água, luz e gás;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Piso porcelanato;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Sistema de capacitação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;
- Sensores de presença nas área comuns;
- Infraestrutura para ar-condicionado Split;
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes;

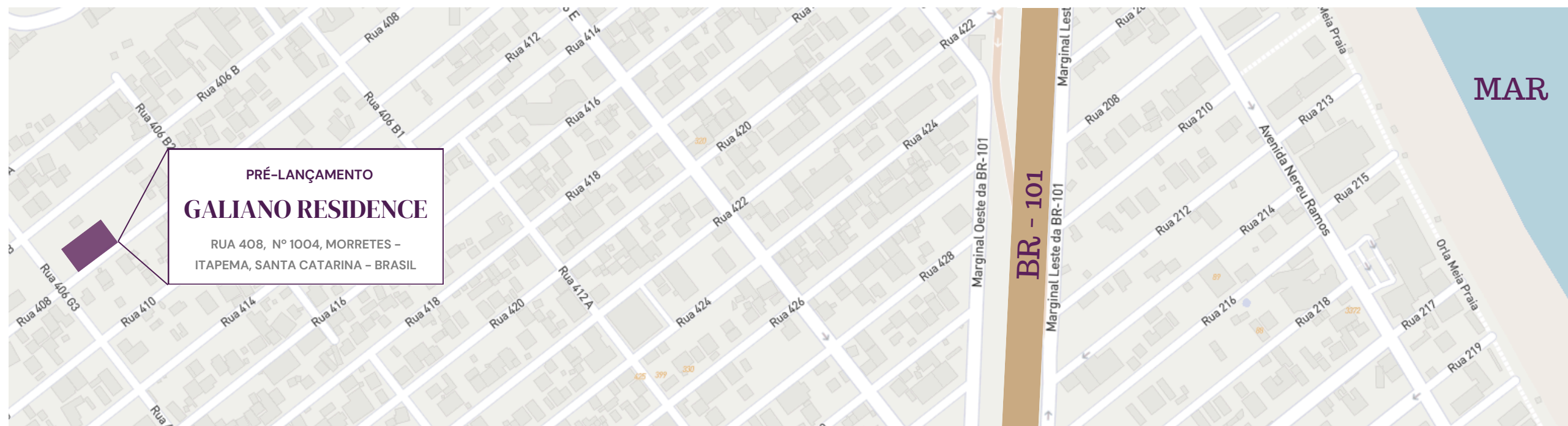


GALIANO

R E S I D E N C E

LOCALIZAÇÃO

- Empreendimento de altíssimo acabamento está localizado no bairro Morretes na rua 408, nº 1004. Conta com uma excelente localização e vista.

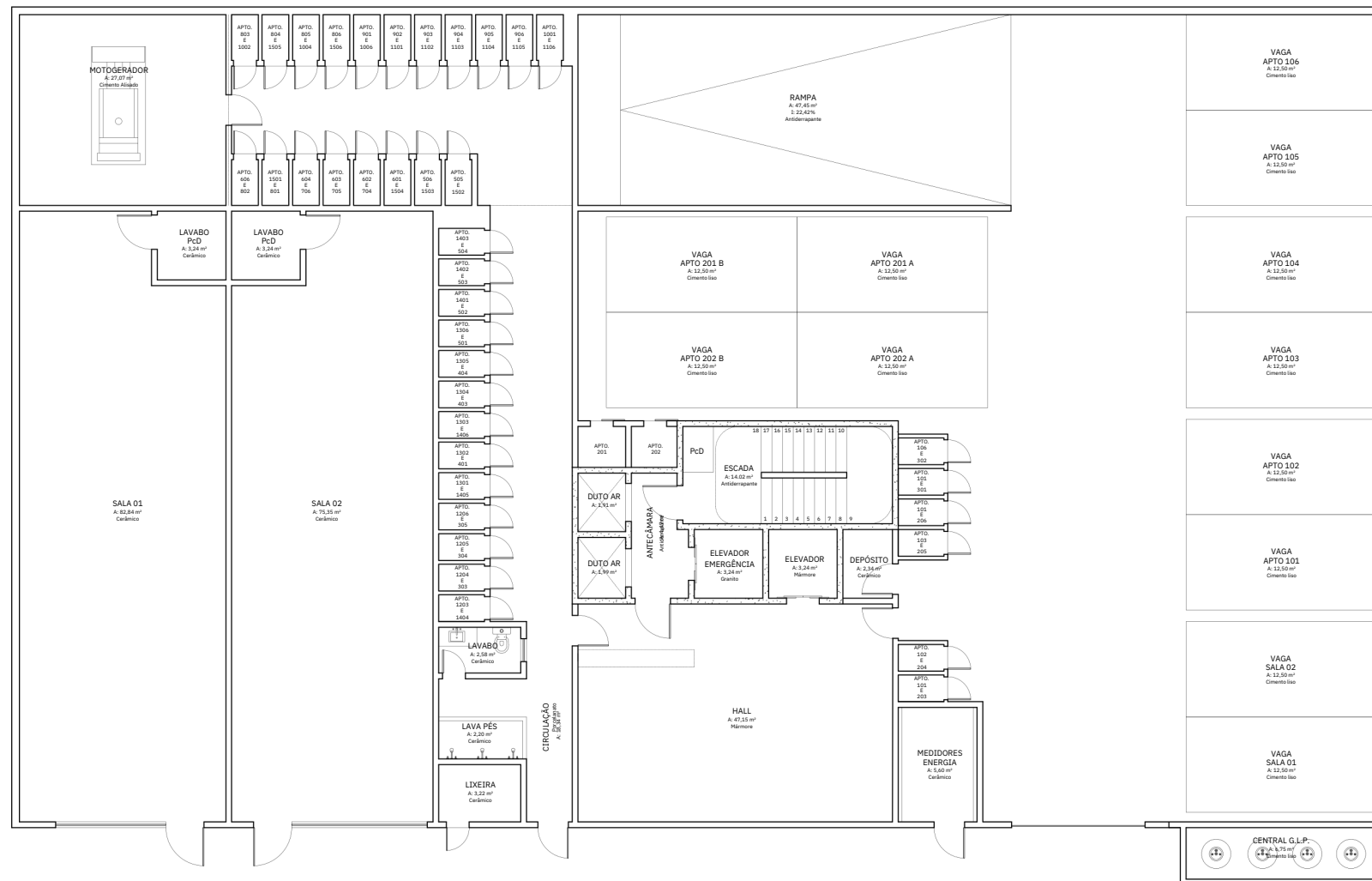




GALIANO

RESIDENCE

TÉRREO

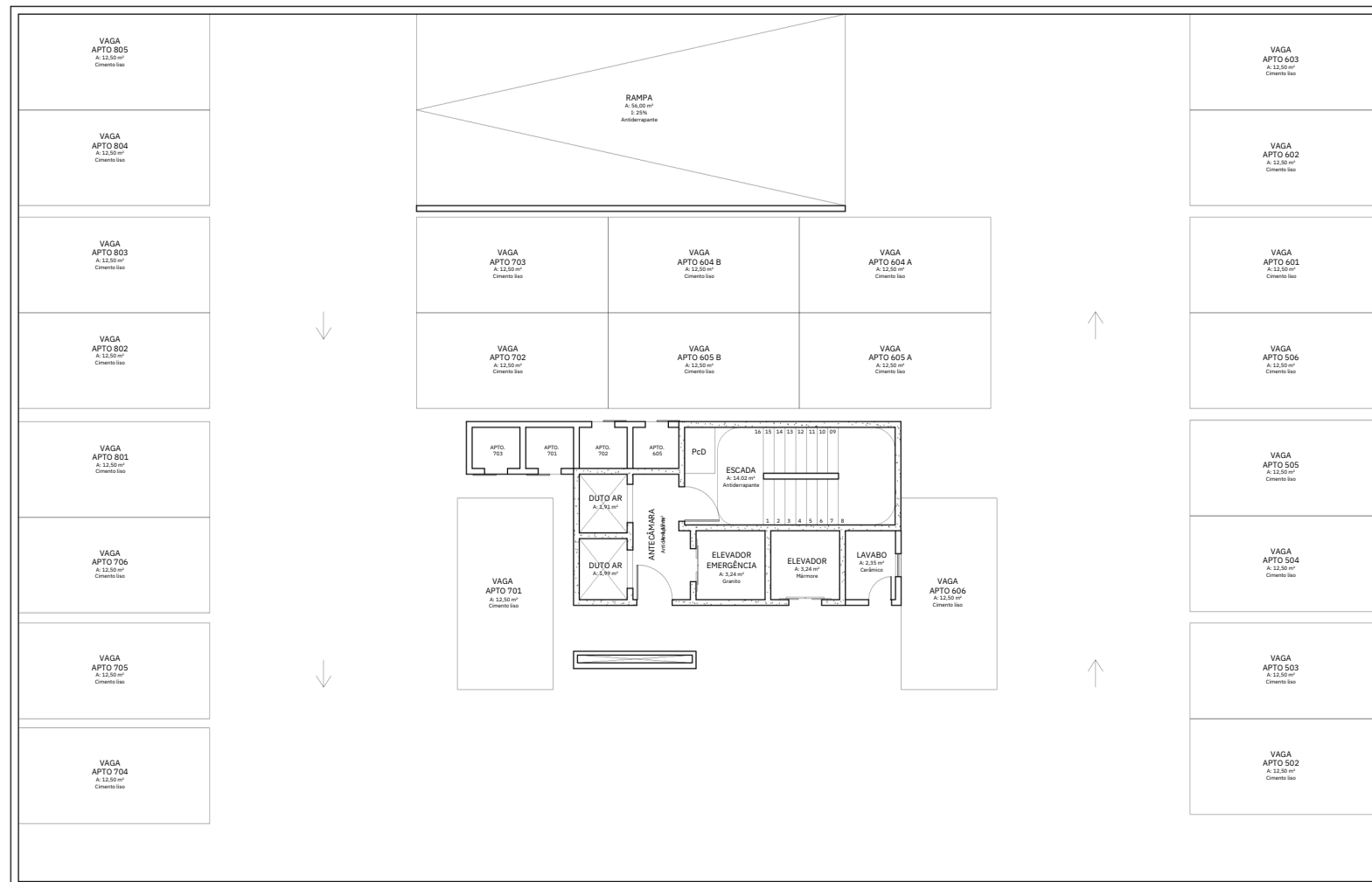


- 02 Elevadores de última geração;
- 02 Salas Comerciais;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Vagas de garagem privativas;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Piso porcelanato;
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;



GALIANO

RESIDENCE



GARAGENS (G1,G2,G3 e G4)

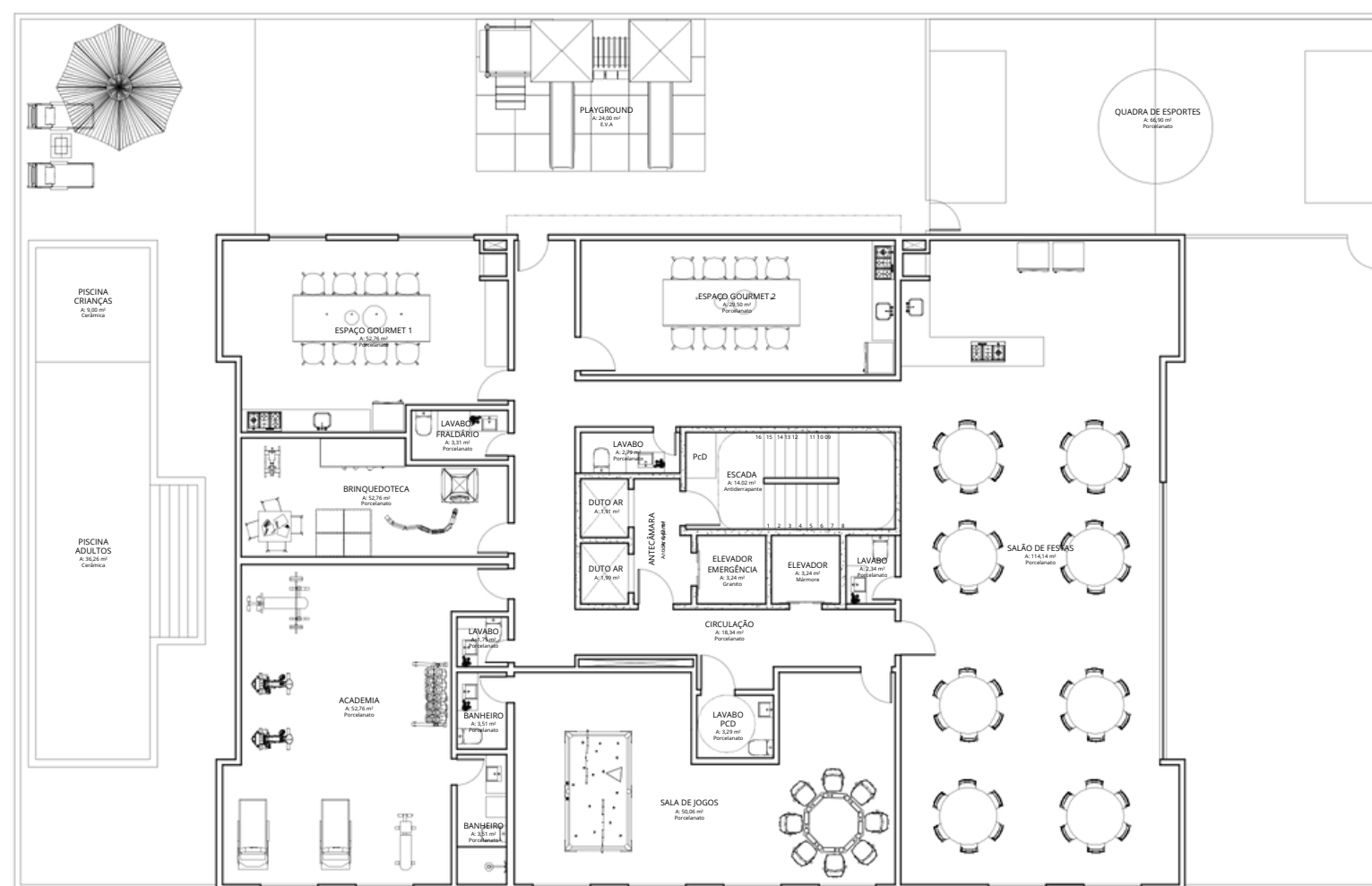
- 02 Elevadores de última geração;
- Depósito;
- Lavabo;
- Vagas de garagens duplas e privadas;
- Garagem com piso polido e resina de alta performance;



GALIANO

RESIDENCE

LAZER



FRENTE PARA A RUA 408

- 02 Elevadores de última geração;
- 828m² de Lazer Completo;
- Terraço decorado e mobiliado;
- Quadra poliesportiva;
- Dois Espaços Gourmet;
- Piscina Adulto e Infantil pastilhadas;
- Ampla Sala de Jogos mobiliada, decorada e climatizada;
- Brinquedoteca mobiliada e decorada;
- Salão de Festa com churrasqueira a carvão, mobiliado, decorado e climatizado;
- Playground externo;
- Espaço jardim;
- Academia equipada, mobiliada, decorada e climatizada;
- Sensor de presença nas áreas comuns;
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes;
- Piso em porcelanato;
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 01

62,15m²
Área Apartamento



FRENTE PARA A RUA 408

MAR →

- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 02

65,11²
Área Apartamento

MAR →



- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 03

58,13m²
Área Apartamento



FRENTE PARA A RUA 408

- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 04

61,25m²
Área Apartamento



- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 05

65,28m²
Área Apartamento



FRENTE PARA A RUA 408

- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO

RESIDENCE

TIPO 06

64,55m²
Área Apartamento



- 01 Suíte e 01 Dormitório;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Piso laminado nos quartos;
- 01 vaga de garagem privativa;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Living integrado;
- Cozinha / Área de Serviço;
- Área técnica com brise de alumínio;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para aquecimento a gás;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira a carvão;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;;
- Portas maciças;
- Áreas molhadas totalmente impermeabilizadas;



GALIANO
RESIDENCE



KOCH

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

MOLDANDO O HORIZONTE