

Memorial Descritivo Trajano Residence



SUMÁRIO

1 LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO	16
1.1 QUEM FOI TRAJANO?	16
1.2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO	16
1.3 APARTAMENTOS	16
1.4 GARAGENS	17
1.5 ÁREAS DE LAZER	17
2 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TÉRREO	18
2.1 ACESSO HALL PRINCIPAL	18
2.1.1 Sistema de Segurança	18
2.1.2 Tipo de Abertura	18
2.2 ACESSO BANHISTAS E SERVIÇO	18
2.2.1 Sistema de Segurança	18
2.3 ACESSO GARAGENS	18
2.3.1 Sistema de Segurança	18
2.3.2 Tipo de Abertura	18
2.4 ACESSO GARAGENS G1 – G2 – G3 E G4	18
2.5 RAMPA	19
2.5.1 Piso	19
2.5.2 Paredes	19
2.5.3 Teto	19
2.5.4 Iluminação	19
2.6 SALAS COMERCIAIS	19
2.6.1 Piso	19
2.6.2 Parede	19
2.6.3 Teto	19
2.6.4 Iluminação	19
2.6.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio	19
2.6.6 Porta	20
2.6.7 Rodapés	20
2.7 LAVABOS PCDs	20
2.7.1 Piso	20
2.7.1.1 Soleira	20
2.7.2 Parede	20
2.7.3 Teto	20

2.7.4 Iluminação.....	20
2.7.5 Porta	20
2.7.6 Ventilação.....	20
2.7.7 Louça Sanitária	20
2.7.8 Entrada de Água	20
2.7.9 Instalações Elétricas.....	21
2.7.10 Rodapés.....	21
2.8 HALL PRINCIPAL.....	21
2.8.1 Piso	21
2.8.2 Parede	21
2.8.2.1 Espelho.....	21
2.8.2.2 Mármore	21
2.8.2.3 Pintura.....	21
2.8.3 Teto	21
2.8.4 Iluminação.....	21
2.8.5 Sistema de Projeção Contra Incêndio	21
2.8.6 Portas	21
2.8.7 Instalações Elétricas.....	22
2.8.8 Rodapés.....	22
2.8.9 Molduras	22
2.9 GARAGEM PAVIMENTO TÉRREO	22
2.9.1 Piso	22
2.9.2 Parede	22
2.9.3 Teto	22
2.9.4 Iluminação.....	22
2.9.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	22
2.9.6 Ventilação.....	22
2.9.7 Instalações Elétricas.....	23
2.9.8 Rodapés.....	23
2.10 LAVABO GARAGEM TÉRREO.....	23
2.10.1 Piso	23
2.10.2 Parede	23
2.10.2.1 Pintura.....	23
2.10.2.2 Cerâmica.....	23
2.10.3 Teto	23
2.10.4 Iluminação.....	23

2.10.5 Porta.....	23
2.10.6 Janela	23
2.10.7 Ventilação.....	23
2.10.8 Louça Sanitária	24
2.10.8.1 Bacia Sanitária	24
2.10.8.2 Lavatório.....	24
2.10.9 Metal Sanitário	24
2.10.10 Rodapés.....	24
2.11 LAVA-PÉS INTERNO	24
2.11.1 Piso	24
2.11.2 Parede	24
2.11.3 Teto	24
2.11.4 Metais Sanitários	24
2.11.5 Iluminação.....	24
2.11.6 Rodapés.....	25
2.12 CENTRAL G.L.P.	25
2.12.1 Piso	25
2.12.2 Parede	25
2.12.3 Teto	25
2.12.4 Porta.....	25
2.12.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	25
2.13 MOTO GERADOR	25
2.13.1 Piso	25
2.13.2 Parede	25
2.13.3 Teto	25
2.13.4 Iluminação.....	26
2.13.5 Ventilação.....	26
2.13.6 Porta.....	26
2.14 ANTECÂMARA	26
2.14.1 Piso	26
2.14.2 Parede	26
2.14.3 Teto	26
2.14.4 Porta.....	26
2.14.5 Iluminação.....	26
2.14.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	26
2.14.7 Ventilação.....	27

2.15 ESCADA	27
2.15.1 Piso	27
2.15.2 Parede	27
2.15.3 Teto	27
2.15.4 Iluminação.....	27
2.15.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	27
2.15.6 Porta.....	27
2.16 CIRCULAÇÃO BOXES.....	27
2.16.1 Piso	27
2.16.2 Paredes.....	27
2.16.3 Teto	28
2.16.4 Iluminação.....	28
2.16.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio.....	28
2.16.6 Rodapés.....	28
2.17 BOXES.....	28
2.17.1 Piso	28
2.17.2 Parade	28
2.17.3 Teto	28
2.18 DEPÓSITO	28
2.18.1 Piso	28
2.18.2 Parade	28
2.18.3 Teto	29
2.18.4 Porta.....	29
2.18.5 Iluminação.....	29
3 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO G1.....	29
3.1 RAMPA DE ACESSO	29
3.1.1 Piso	29
3.1.2 Paredes	29
3.1.3 Teto	29
3.1.4 Iluminação.....	29
3.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	29
3.2 GARAGENS	29
3.2.1 Piso	30
3.2.2 Parede	30
3.2.3 Teto	30
3.2.4 Iluminação.....	30

3.2.5 Janela	30
3.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio	30
3.2.7 Ventilação.....	30
3.2.8 Instalações Elétricas.....	30
3.2.9 Rodapés.....	31
3.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR	31
3.3.1 Piso	31
3.3.2 Parede	31
3.3.3 Teto	31
3.3.4 Iluminação.....	31
3.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio	31
3.3.6 Rodapés.....	31
3.3.7 Escada	31
3.4 ANTECÂMARA	31
3.4.1 Piso	31
3.4.2 Parede	31
3.4.3 Teto	32
3.4.4 Porta	32
3.4.5 Iluminação.....	32
3.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio	32
3.4.7 Ventilação.....	32
3.5 SALA DO SÍNDICO	32
3.5.1 Piso	32
3.5.2 Parede	32
3.5.3 Teto	32
3.5.4 Iluminação.....	32
3.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio	32
3.5.6 Porta	33
3.5.7 Janela	33
3.5.8 Rodapés.....	33
3.6 DEPÓSITO	33
3.6.1 Piso	33
3.6.2 Parede	33
3.6.3 Teto	33
3.6.4 Porta	33
3.6.5 Iluminação.....	33

3.7 LAVABO GARAGEM G1.....	33
3.7.1 Piso	33
3.7.2 Parede	33
3.7.2.1 Pintura.....	33
3.7.2.2 Cerâmica.....	34
3.7.3 Teto	34
3.7.4 Iluminação.....	34
3.7.5 Porta	34
3.7.6 Janela	34
3.7.7 Ventilação.....	34
3.7.8 Louça Sanitária	34
3.7.8.1 Bacia Sanitária	34
3.7.8.2 Lavatório.....	34
3.7.9 Metal Sanitário	34
3.7.10 Rodapés.....	34
4 ESPECIFICAÇÃO DOS PAVIMENTOS G2, G3 E G4	34
4.1 RAMPA DE ACESSO	35
4.1.1 Piso	35
4.1.2 Paredes	35
4.1.3 Teto	35
4.1.4 Iluminação.....	35
4.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	35
4.2 GARAGENS	35
4.2.1 Piso	35
4.2.2 Parede	35
4.2.3 Teto	36
4.2.4 Iluminação.....	36
4.2.5 Janela	36
4.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	36
4.2.7 Ventilação.....	36
4.2.8 Instalações Elétricas.....	36
4.2.9 Rodapés.....	36
4.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR	36
4.3.1 Piso	36
4.3.2 Parede	36
4.3.3 Teto	36

4.3.4 Iluminação.....	37
4.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio.....	37
4.3.6 Rodapés.....	37
4.4 ANTECÂMARA	37
4.4.1 Piso	37
4.4.2 Parede	37
4.4.3 Teto	37
4.4.4 Porta	37
4.4.5 Iluminação.....	37
4.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	37
4.4.7 Ventilação.....	38
4.5 ESCADA	38
4.5.1 Piso	38
4.5.2 Parede	38
4.5.3 Teto	38
4.5.4 Iluminação.....	38
4.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	38
4.5.6 Porta	38
4.6 DEPÓSITO.....	38
4.6.1 Piso	38
4.6.2 Parede	39
4.6.3 Teto	39
4.6.4 Porta	39
4.6.5 Iluminação.....	39
4.7 LAVABO GARAGENS.....	39
4.7.1 Piso	39
4.7.2 Parede	39
4.7.2.1 Pintura.....	39
4.7.2.2 Cerâmica.....	39
4.7.3 Teto	39
4.7.4 Iluminação.....	39
4.7.5 Porta	39
4.7.6 Janela	40
4.7.7 Ventilação.....	40
4.7.8 Louça Sanitária	40
4.7.8.1 Bacia Sanitária	40

4.7.8.2 Lavatório.....	40
4.7.9 Metal Sanitário	40
4.7.10 Rodapés.....	40
5 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER	40
5.1 SALA DE JOGOS	40
5.1.1 Piso	40
5.1.2 Paredes	40
5.1.2.1 Mármore	40
5.1.2.2 Pintura.....	41
5.1.3 Teto	41
5.1.4 Iluminação.....	41
5.1.5 Porta	41
5.1.6 Janela	41
5.1.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	41
5.1.8 Ventilação.....	41
5.1.9 Instalações Hidráulicas.....	41
5.1.10 Instalações Elétricas.....	41
5.2 ACADEMIA	41
5.2.1 Piso	41
5.2.2 Paredes	42
5.2.2.1 Pintura.....	42
5.2.2.2 Vidro.....	42
5.2.3 Teto	42
5.2.4 Iluminação.....	42
5.2.5 Porta	42
5.2.6 Janela	42
5.2.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	42
5.2.8 Instalações Elétricas.....	42
5.3 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	42
5.3.1 Piso	42
5.3.2 Parede	43
5.3.3 Teto	43
5.3.4 Porta	43
5.3.5 Iluminação.....	43
5.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	43
5.3.7 Instalações Elétricas.....	43

5.3.8 Rodapés.....	43
5.4 PISCINA AQUECIDA.....	43
5.4.1 Piso	43
5.4.2 Paredes	43
5.4.3 Teto	43
5.4.4 Porta	44
5.4.5. Janela	44
5.4.6. Iluminação.....	44
5.4.7 Instalações Elétricas.....	44
5.4.8 Rodapés.....	44
5.5 DUCHAS	44
5.5.1 Piso	44
5.5.2 Paredes	44
5.5.3 Teto	44
5.5.4 Porta	44
5.5.5 Ventilação.....	44
5.5.7 Metal Sanitário	45
5.6 SAUNA.....	45
5.6.1 Piso	45
5.6.2 Parede	45
5.6.3 Teto	45
5.6.4 Iluminação.....	45
5.6.5 Porta	45
5.6.6 Instalações Elétricas.....	45
5.7 BANHEIRO	45
5.7.1 Piso	45
5.7.2 Parede	45
5.7.3 Teto	46
5.7.4 Iluminação.....	46
5.7.5 Porta	46
5.7.6 Janela	46
5.7.7 Ventilação.....	46
5.7.8 Louça Sanitária	46
5.7.8.1 Bacia Sanitária	46
5.7.8.2 Lavatório.....	46
5.7.9 Metal Sanitário	46

5.7.10 Rodapés.....	46
5.8 LAVABOS	46
5.8.1 Piso	46
5.8.2 Parede	47
5.8.2.1 Pintura.....	47
5.8.2.2 Cerâmica.....	47
5.8.3 Teto	47
5.8.4 Iluminação.....	47
5.8.5 Porta	47
5.8.6 Janela	47
5.8.7 Ventilação.....	47
5.8.8 Louça Sanitária	47
5.8.8.1 Bacia Sanitária	47
5.8.8.2 Lavatório.....	47
5.8.9 Metal Sanitário	47
5.8.10 Rodapés.....	47
5.9 LAVABO PCD.....	48
5.9.1 Piso	48
5.9.1.1 Soleira	48
5.9.2 Parede	48
5.9.3 Teto	48
5.9.4 Iluminação.....	48
5.9.5 Porta	48
5.9.6 Janela	48
5.9.7 Ventilação.....	48
5.9.8 Louça Sanitária	48
5.9.9 Entrada de Água	48
5.9.10 Instalações Elétricas.....	48
5.9.11 Rodapés.....	49
5.10 ESPAÇO GOURMET	49
5.10.1 Piso	49
5.10.2 Paredes.....	49
5.10.3 Teto	49
5.10.4 Iluminação.....	49
5.10.5 Porta.....	49
5.10.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	49

5.10.7 Ventilação.....	49
5.10.8 Instalações Hidráulicas.....	50
5.10.9 Instalações Elétricas.....	50
5.10.10 Instalação de Gás.....	50
5.10.11 Rodapés.....	50
5.11 SALÃO DE FESTAS.....	50
5.11.1 Piso.....	50
5.11.2 Paredes.....	50
5.11.2.1 Pintura.....	50
5.11.3 Teto.....	50
5.11.4 Iluminação.....	50
5.11.5 Porta.....	51
5.11.6 Janela.....	51
5.11.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	51
5.11.8 Ventilação.....	51
5.11.9 Instalações Hidráulicas.....	51
5.11.10 Instalações Elétricas.....	51
5.11.11 Instalação de Gás.....	51
5.11.12 Rodapés.....	51
5.12 ANTECÂMARA.....	51
5.12.1 Piso.....	51
5.12.2 Parede.....	51
5.12.3 Teto.....	52
5.12.4 Porta.....	52
5.12.5 Iluminação.....	52
5.12.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	52
5.12.7 Ventilação.....	52
5.13 ESCADA.....	52
5.13.1 Piso.....	52
5.13.2 Parede.....	52
5.13.3 Teto.....	52
5.13.4 Iluminação.....	52
5.13.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	53
5.13.6 Porta.....	53
6 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TIPO.....	53
6.1 UNIDADES 1 e 2.....	53

6.1.1 Piso	53
6.1.1.1 Porcelanato 90x90	53
6.1.1.2 Porcelanato 45x45	53
6.1.1.3 Laminado.....	53
6.1.2 Paredes	53
6.1.2.1 Pintura.....	53
6.1.2.2 Cerâmica.....	54
6.1.3 Teto	54
6.1.4 Iluminação.....	54
6.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	54
6.1.6 Porta	54
6.1.7 Janela	54
6.1.8 Ventilação.....	54
6.1.9 Louça Sanitária	54
6.1.10 Instalações Hidráulicas.....	54
6.1.11 Instalações Elétricas.....	55
6.1.12 Instalação de Gás	55
6.1.13 Rodapés.....	55
6.2 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	55
6.2.1 Piso	55
6.2.2 Parede	55
6.2.3 Teto	55
6.2.4 Porta	55
6.2.5 Iluminação.....	55
6.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	55
6.2.7 Instalações Elétricas.....	55
6.2.8 Rodapés.....	56
6.3 ANTECÂMARA	56
6.3.1 Piso	56
6.3.2 Parede	56
6.3.3 Teto	56
6.3.4 Porta	56
6.3.5 Iluminação.....	56
6.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	56
6.3.7 Ventilação.....	56
6.4 ESCADA	56

6.4.1 Piso	56
6.4.2 Parede	57
6.4.3 Teto	57
6.4.4 Iluminação.....	57
6.4.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	57
6.4.6 Porta	57
7 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO PENTHOUSE	57
7.1.1 Piso	57
7.1.1.1 Porcelanato 90x90	57
7.1.1.2 Porcelanato 45x45	57
7.1.1.3 Laminado.....	57
7.1.2 Paredes	57
7.1.2.1 Pintura.....	58
7.1.2.2 Cerâmica.....	58
7.1.3 Teto	58
7.1.4 Iluminação.....	58
7.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	58
7.1.6 Porta	58
7.1.7 Janela	58
7.1.8 Ventilação.....	58
7.1.9 Louça Sanitária	58
7.1.10 Instalações Hidráulicas.....	59
7.1.11 Instalações Elétricas.....	59
7.1.12 Instalação de Gás	59
7.1.13 Rodapés.....	59
8 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO COBERTURA E CASA DE MÁQUINAS.....	59
8.1 TELHADO.....	59
8.2 CIRCULAÇÃO HORIZONTAL.....	59
8.2.1 Piso	59
8.2.2 Parede	59
8.2.3 Teto	59
8.2.4 Porta	60
8.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	60
8.2.7 Instalações Elétricas.....	60
8.3 ANTECÂMARA.....	60
8.3.1 Piso	60

8.3.2 Parede	60
8.3.3 Teto	60
8.3.4 Porta	60
8.3.5 Iluminação.....	60
8.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	60
8.3.7 Ventilação.....	60
8.4 CASA DE BOMBAS.....	61
8.4.1 Piso	61
8.4.2 Parede	61
8.4.3 Teto	61
8.4.4 Porta	61
8.4.5 Iluminação.....	61
8.4.6 Janela	61
8.4.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio.....	61
8.4.8 Ventilação.....	61
9 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO RESERVATÓRIO.....	61
CONCLUSÃO	61

1 LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO

O edifício Trajano Residence está situado no bairro Meia Praia, no município de Itapema, Estado de Santa Catarina. Localizado em uma região privilegiada, na rua 254-A, estará a menos de 5 minutos do mar. O bairro Meia Praia é o bairro mais famoso de Itapema, e oferece uma infraestrutura completa, com fácil acesso a escolas, mercados, comércio e áreas de lazer, além das águas esmeraldinas da Meia Praia, proporcionando aos moradores uma qualidade de vida excepcional.

O partido arquitetônico aplicado ao Trajano Residence remete à Roma antiga, complementado com pequenas inserções de materiais modernos, como o vidro, o transformando em um edifício icônico para a cidade de Itapema. Por este motivo, a Koch Construtora e Incorporadora batizou o seu primeiro empreendimento na Meia Praia com o nome de um grande imperador romano.

1.1 QUEM FOI TRAJANO?

Marcus Ulpius Traianus - II ou Marco Úlpio Trajano - II, nasceu na atual cidade espanhola de Santiponce, próximo a Sevilha, em 18 de setembro de 53 (D.C.). O historiador romano Dião Cassio defende a tese que Trajano tenha sido o primeiro imperador romano não italiano.

O Imperador Trajano ganhou destaque pelas conquistas de território, sendo o ápice do Império Romano. Também possui reconhecimento pela generosidade junto ao povo romano e pelas obras públicas.

Em Roma, o Imperador Trajano construiu uma biblioteca, um Fórum, um mercado e aquedutos. As obras que contemplaram o território do Impero Romano foram estradas, aquedutos, pontes, portos e edifícios públicos.

1.2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO

O Trajano Residence possui uma área total de 11.407,94 m², distribuídos em 22 (vinte e dois) pavimentos que abrigam 31 (trinta e um) apartamentos, sendo uma *penthouse*, e 81 (oitenta e uma) vagas de garagem, além de 2 (duas) salas comerciais. O projeto arquitetônico foi cuidadosamente elaborado para oferecer requinte, conforto, segurança e praticidade aos seus residentes.

1.3 APARTAMENTOS

Cada um dos 31 (trinta e um) apartamentos foi projetado com atenção aos detalhes, buscando atender às necessidades de moradores exigentes. Serão 15 (quinze) pavimentos tipo que contam com 2 (duas) unidades por andar e a *penthouse*, unidade única no 22º pavimento. Os apartamentos possuem praticamente a mesma planta, sendo 4 (quatro) suítes, e a *penthouse* com 5 (cinco) suítes. Além disso, cada apartamento conta com áreas bem iluminadas e ventiladas, garantindo um ambiente agradável e saudável, além de possuírem vista para o mar.

1.4 GARAGENS

O edifício dispõe de 81 (oitenta e uma) vagas de garagem, distribuídas de forma estratégica para facilitar o acesso dos moradores. As garagens são amplas e seguras, oferecendo comodidade e tranquilidade aos proprietários de veículos. As garagens possuem boa área de manobra, além dos pilares estarem fora da área de estacionamento. As rampas também contam com um bom dimensionamento, sendo largas e com pouca inclinação.

1.5 ÁREAS DE LAZER

O Trajano Residence se destaca por oferecer uma ampla área de lazer, pensada para proporcionar momentos de diversão e relaxamento para toda a família. As áreas de lazer incluem:

- Sala de Jogos: Um ambiente sofisticado destinado à confraternização entre amigos.
- Salão de Festas: Equipado para a realização de eventos e comemorações, com infraestrutura completa.
- Playground: Um espaço externo dedicado às crianças, com brinquedos e atividades que estimulam o desenvolvimento.
- Academia: Equipamentos modernos para a prática de exercícios físicos, promovendo saúde e bem-estar.
- Sauna: Um ambiente tranquilo e relaxante para momentos de descanso e cuidado com a saúde.
- Solarium: Um espaço aconchegante ao ar livre, ideal para reunir amigos e família.
- Mini Quadra Poliesportiva: Área destinada à prática de atividades esportivas diversas.
- Belo Jardim: Um espaço verde cuidadosamente planejado, proporcionando contato com a natureza e momentos de tranquilidade.
- Piscina Aquecida: Local aconchegante que pode ser utilizada em todas as estações do ano.
- Espaço Gourmet: Ótimo local para reunir um pequeno grupo de amigos ou familiares para confraternizar de frente para a piscina externa.
- Piscina Externa: Local para se refrescar nos dias quentes de Itapema. A piscina ainda conta com local apropriado para as crianças e uma prainha.
- Jardim Externo: Local para se sentir na Roma antiga. Plantas e decorações que remete aos jardins romanos, sendo um ótimo espaço para colocar a conversa em dia.

As áreas comuns, sendo o Hall de Entrada Social e os ambientes da área de lazer, serão mobiliados com produtos da empresa Sierra Móveis. Os mesmos ambientes também contarão com uma decoração que remete ao estilo neoclássico.

2 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TÉRREO

O detalhamento e as especificações possuem o objetivo de descrever as características físicas e os equipamentos que compõem os ambientes do Trajano Residence. O texto a seguir descreverá os espaços alocados no pavimento térreo.

2.1 ACESSO HALL PRINCIPAL

O acesso principal será exclusivo para moradores e visitantes ao Trajano Residence e estará localizado na rua 254-A.

2.1.1 Sistema de Segurança

A edificação contará com monitoramento 24hs por dia, através de câmeras de segurança e acesso por reconhecimento facial.

2.1.2 Tipo de Abertura

O acesso se dará por uma porta de 2 (duas) folhas, do tipo “girar”, esquadria de ferro fundido, com dimensionamento de 1,85 x 3,00 m.

2.2 ACESSO BANHISTAS E SERVIÇO

O acesso exclusivo de banhistas e prestadores de serviço será realizado ao lado do acesso principal, na rua 254-A.

2.2.1 Sistema de Segurança

O acesso para banhistas e prestadores de serviço contará com monitoramento 24hs por dia, através de câmeras de segurança e acesso por reconhecimento facial.

2.2.2 Tipo de Abertura

O acesso se dará por uma porta de vidro, de 1 (uma) folha, com sistema de abertura de giro, com dimensões de 1,00 x 2,10 m.

2.3 ACESSO GARAGENS

O acesso às garagens se dará através da rua 254-A, ao lado do acesso para banhistas e prestadores de serviço.

2.3.1 Sistema de Segurança

O acesso às garagens será monitorado por câmeras 24hs, sistema de acendimento automático das luminárias, através de sensor de presença, e acionamento de abertura realizado pelo morador, através de controle remoto.

2.3.2 Tipo de Abertura

O acesso às garagens contará com um portão de vidro, sistema de abertura basculante, com dimensionamento de 3,45 x 2,50 m e com abertura na parte superior, para circulação de ar.

2.4 ACESSO GARAGENS G1 – G2 – G3 E G4

O acesso às garagens localizadas nos pavimentos superiores se dará através da garagem localizada no pavimento térreo.

2.5 RAMPA

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 possuirá 4,60 m de largura e terá uma inclinação de 20%, inferior a máxima permitida pela legislação municipal de Itapema que é de 25%, e em linha reta.

2.5.1 Piso

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 será de concreto frisado, para dar maior aderência os veículos.

2.5.2 Paredes

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor ainda a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover durante o trajeto da rampa.

2.5.3 Teto

Fundo da rampa superior revestido com chapisco leve e pintado com a mesma cor das paredes.

2.5.4 Iluminação

Através de luminárias do tipo LED, de sobrepor e quantidade conforme projeto elétrico.

2.6 SALAS COMERCIAIS

O empreendimento Trajano Residence contará com 2 (duas) salas comerciais e lavabo adaptado para PCD. O pé-direito será de 4,15 m.

2.6.1 Piso

Revestimento cerâmico do tipo porcelanato, não acetinado, dimensão das peças 0,60 x 0,60 m, marca e cor a definir.

2.6.2 Parede

Em alvenaria, emassadas e pintadas com tinta fosca na cor branca.

2.6.3 Teto

O teto será executado em laje maciça, emassada, revestida com pintura fosca na cor branca; laje nervurada revestida com forro de gesso acartonado e pintado com tinta fosca na cor branca.

2.6.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

2.6.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Conforme projeto preventivo contra incêndio.

2.6.6 Porta

Porta de acesso a salas comerciais com folha de vidro, sistema de abertura de girar e com dimensionamento de 1,00 x 2,50 m.

2.6.7 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.7 LAVABOS PCDs

Os sanitários PCDs estão localizados dentro das salas comerciais. Contam com infraestrutura necessária para que uma pessoa portadora de necessidades especiais possa utilizar com segurança e conforto. O pé-direito é de 2,60 m.

2.7.1 Piso

Conterá com piso cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,45 x 0,45 cm, marca e cor a definir.

2.7.1.1 Soleira

Soleira de granito, de cor e tipo a definir.

2.7.2 Parede

Revestimento cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,30 x 0,30 cm, cor branca, assentado até o teto, de marca a definir.

2.7.3 Teto

O teto com forro de gesso acartonado, emassado, pintura com tinta fosca na cor branca.

2.7.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

2.7.5 Porta

Porta de madeira, sistema de abertura de girar, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

2.7.6 Ventilação

A ventilação será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

2.7.7 Louça Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

2.7.8 Entrada de Água

Ponto para entrada de água para instalação de lavatório e bacia sanitária, conforme especificado no projeto hidrossanitário.

2.7.9 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

2.7.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.8 HALL PRINCIPAL

O hall principal fica localizado após o acesso de moradores e visitantes, confrontando a rua 254-A. O pé-direito do hall é de 3,43 m.

2.8.1 Piso

Será aplicado o piso de pedra mármore, de tipo a ser escolhido, conforme paginação proposta no projeto de interiores.

2.8.2 Parede

2.8.2.1 Espelho

Parte das paredes serão de alvenaria e contarão com revestimento de vidro do tipo “espelho”, conforme projeto de interiores.

2.8.2.2 Mármore

Parte das paredes revestidas de pedra mármore, de cor e tipo a definir.

2.8.2.3 Pintura

As paredes receberão cobertura de massa corrida e tinta acrílica fosca, de marca e cor a definir.

2.8.3 Teto

Laje nervurada com aplicação de forro de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta branca fosca, com relevos, conforme projeto de interiores.

2.8.4 Iluminação

Os pontos para instalação das luminárias seguirão o que está proposto no projeto de interiores. Mangueiras de LED serão instaladas nas molduras das paredes e sancas do teto, junto ao forro de gesso.

2.8.5 Sistema de Projeção Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

2.8.6 Portas

O hall contará com a porta de acesso principal, já descrita no item 2.1.2; porta de acesso da garagem para o hall, que será de madeira, sistema de abertura de giro, com dimensões 0,90 x 2,10 m. Ainda no hall, haverá a porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio.

2.8.7 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

2.8.8 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm, conforme projeto de interiores.

2.8.9 Molduras

As molduras poderão ser criadas através de três materiais diferentes: EPS, madeira ou gesso, todas aplicadas na cor branca.

2.9 GARAGEM PAVIMENTO TÉRREO

O pavimento térreo conta com uma garagem que comporta 7 (sete) vagas simples e 1 (uma) vaga dupla, para veículos de médio e pequeno porte. As vagas, área de manobra e circulação de veículos, seguem a legislação vigente no município de Itapema sendo, a dimensão das vagas de 2,5 x 5,0 m, e largura para manobra e circulação dos veículos de 5,0 a 8,5 m. O pé-direito da garagem é de 4,50 m.

Os elementos do sistema estrutural da edificação como os pilares, não se encontram dentro das vagas de veículos.

2.9.1 Piso

O piso da garagem será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

2.9.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover dentro do espaço.

2.9.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.9.4 Iluminação

A garagem contará com luminárias de LED, do tipo sobrepor, locadas conforme especificado no projeto elétrico.

2.9.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Deverá seguir o proposto no projeto preventivo contra incêndio.

2.9.6 Ventilação

A ventilação natural do ambiente será garantida através de aberturas na parte superior do portão de acesso.

2.9.7 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes, utilizando eletrocalhas quando passarem pelo teto e embutidas quando estiverem na parede, de acordo com o projeto elétrico.

2.9.8 Rodapés

Os rodapés serão de cerâmica, o mesmo aplicado no piso dos lavabos localizados nas garagens.

2.10 LAVABO GARAGEM TÉRREO

O lavabo da garagem térreo está localizado junto ao corpo da escada da edificação, de frente para o Hall principal e conta com pé-direito de 2,60 m.

2.10.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

2.10.2 Parede

2.10.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

2.10.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

2.10.3 Teto

Forro com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

2.10.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

2.10.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

2.10.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

2.10.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 2.10.6.

2.10.8 Louça Sanitária

2.10.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

2.10.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

2.10.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

2.10.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.11 LAVA-PÉS INTERNO

O ambiente lava-pés está inserido dentro da garagem térrea, logo após o acesso de banhistas e de serviço. O mesmo conta com duas torneiras e um chuveiro, é cercado pela parede de divisa com o hall, e de muretas nas divisas com o acesso de banhistas.

2.11.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

2.11.2 Parede

A parede será revestida de cerâmica, sendo que, a de divisa com a Sala Comercial 2 terá altura máxima de 2,0 m, com peças de dimensão 0,15 x 0,30 m, com marca a definir, assim como a parede de divisa com o lado externo da edificação. No restante da parede segue o revestimento conforme descrito no item 2.9.2. Nas muretas que fazem divisa com o acesso de banhistas, será utilizada a cerâmica de dimensão 0,10 x 0,10 m, com cor e marca a ser definida.

2.11.3 Teto

O teto formado por laje nervurada e revestida com placa de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca, de marca a definir.

2.11.4 Metais Sanitários

Dois torneiras de parede para lavatório cromadas, de marca e modelo a definir e um chuveiro, também de marca e modelo a definir.

2.11.5 Iluminação

Utilizará a mesma estrutura disposta na garagem, conforme projeto de instalações elétricas.

2.11.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.12 CENTRAL G.L.P.

A central de G.L.P. tem capacidade para abrigar 4 (quatro) recipientes denominados de P90. Pé-direito de 2,50 m.

2.12.1 Piso

O piso da central de G.L.P será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco.

2.12.2 Parede

As paredes no lado interno receberão uma cobertura de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. A face externa das paredes receberá uma textura de tipo e cor ainda a definir.

2.12.3 Teto

O teto, pelo lado interno, receberá uma pintura lisa na cor branca fosca. Pelo lado externo a laje receberá impermeabilização e um contra piso de cimento liso sem pintura.

2.12.4 Porta

A porta proposta para a central G.L.P. é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo “correr”. Será 1 (uma) unidade com dimensões de 1,50 x 2,10 m de altura.

2.12.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Junto a central de G.L.P., lado externo, haverá 1 (um) extintor de Pó PQS BC – 4Kg e os comandos de proteção contra sinistros.

2.13 MOTO GERADOR

O moto gerador é um equipamento de instalação obrigatória, conforme exigências do Corpo de Bombeiro Militar de Santa Catarina. A sua localização está nos fundos do pavimento térreo, após o local dos boxes. Pé-direito é igual a 4,50 m.

2.13.1 Piso

O piso será o mesmo aplicado na garagem, cimento alisado.

2.13.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.13.3 Teto

Fundo da rampa de acesso ao pavimento G1. Sem tratamento.

2.13.4 Iluminação

O espaço contará com luminárias de LED, em pontos locados conforme o projeto elétrico.

2.13.5 Ventilação

O ambiente do moto gerador possuirá ventilação indireta, através de aberturas nas paredes, com dimensionamento de 0,20 x 0,20 m.

2.13.6 Porta

Porta de alumínio, tipo veneziana, com sistema de abertura do tipo “girar”, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.

2.14 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 4,0 m.

2.14.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

2.14.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.14.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.14.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

2.14.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

2.14.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

2.14.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realizada através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

2.15 ESCADA

A escada é composta por 20 degraus, constituídos por uma base de 0,28 m e espelho de 0,18 m. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 3,61 m entre os pavimentos.

2.15.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

2.15.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

2.15.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

2.15.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

2.15.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

2.15.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

2.16 CIRCULAÇÃO BOXES

A circulação entre o hall principal e os boxes pertencentes às unidades habitacionais contará com um pé-direito de 4,15 m.

2.16.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

2.16.2 Paredes

Emassadas e com pintura de tinta acrílica fosca de cor e marca a definir.

2.16.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

2.16.4 Iluminação

A iluminação será de luminárias de LED, do tipo sobrepôr, e com pontos locados de acordo com o projeto elétrico.

2.16.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

2.16.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

2.17 BOXES

Serão 90 (noventa) boxes para acomodação de pertences dos moradores das unidades habitacionais que comporão o Trajano Residence. Cada box contará com o seguinte dimensionamento: 1,10 x 0,80 x 1,25 m. O box pertencente à *penthouse* possuirá 1,10 x 1,20 x 1,25 m.

2.17.1 Piso

Revestimento cerâmico, esmaltado, tamanho 0,30 x 0,30 m.

2.17.2 Parade

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.17.3 Teto

É composto por uma laje maciça, com revestimento de um chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.17.4 Porta

A porta proposta é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo "girar". Será 1 (uma) unidade com dimensões de 0,60 x 1,00 m de altura.

2.18 DEPÓSITO

O depósito localizado dentro da garagem do pavimento térreo terá a função de abrigar materiais e equipamentos pertencentes ao condomínio.

2.18.1 Piso

Revestimento cerâmico, esmaltado, tamanho 0,30 x 0,30 m.

2.18.2 Parade

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.18.3 Teto

É composto por uma laje maciça, com revestimento de um chapisco leve e com pintura de cor a definir.

2.18.4 Porta

A porta proposta é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo “correr”. Será 1 (uma) unidade com dimensões de 1,50 x 2,10 m de altura.

2.18.5 Iluminação

A iluminação será formada por 1 (um) ponto, luminária de LED, do tipo sobrepor.

3 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO G1

Devido a configuração de ambientes e a disposição das vagas serem diferentes dos demais pavimentos garagem, haverá este item especial para o pavimento G1.

O pavimento G1 conta com 12 (doze) vagas de garagem simples e 2 (duas) vagas duplas, totalizando 14 (quatorze) vagas.

3.1 RAMPA DE ACESSO

As rampas que conduzirão os carros até o pavimento G1 possuirá 4,60 m de largura e terá uma inclinação de 20%, inferior à máxima permitida pela legislação municipal de Itapema, que atualmente é de 25%

3.1.1 Piso

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 será de concreto frisado, para dar maior aderência os veículos.

3.1.2 Paredes

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor ainda a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover durante o trajeto da rampa.

3.1.3 Teto

Revestido com chapisco leve e pintado com a mesma cor das paredes.

3.1.4 Iluminação

Através de luminárias do tipo LED, de sobrepor e quantidade conforme projeto elétrico.

3.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

3.2 GARAGENS

As vagas, área de manobra e circulação de veículos, seguem a legislação vigente no município de Itapema, onde a dimensão de cada vaga, no Trajano Residence, é de 2,5 x 5,0 m de largura. O Espaço para manobra e circulação de veículos medem 5,10 m de largura. O pé-direito da garagem é de 2,55 m.

Os elementos do sistema estrutural da edificação como, os pilares, não se encontram dentro das vagas de veículos.

O pavimento G1 contará com uma vaga destinada a recarga de veículos elétricos, de uso coletivo, mas de consumo particular, controlado através de mecanismos eletrônicos.

3.2.1 Piso

O piso da garagem será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

3.2.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover dentro do espaço.

3.2.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.2.4 Iluminação

A garagem contará com luminárias de LED, do tipo sobrepor, locadas conforme especificado no projeto elétrico.

3.2.5 Janela

Os pavimentos garagens contarão com 4 (quatro) janelas, sendo 3 (três) folhas com sistema de abertura "máximo-ar" e cada uma. Serão formadas por esquadrias metálicas, vidros verdes na configuração 4x4 mm, dimensões conforme especificadas no projeto de arquitetura.

3.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Será de acordo com o projeto de prevenção contra incêndio.

3.2.7 Ventilação

A ventilação natural do ambiente será garantida através de aberturas nas janelas, conforme descrito no item 3.2.5.

3.2.8 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes, utilizando eletrocalhas quando passarem pelo teto e embutidas quando estiverem na parede, de acordo com o projeto elétrico.

3.2.9 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso dos lavabos localizados nas garagens, com 15 cm de altura.

3.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR

Cada pavimento garagem contará com um hall de acesso à escada, elevador de emergência (localizado na antecâmara) e elevador social. Pé-direito de 2,55 m.

3.3.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

3.3.2 Parede

Revestida com pintura lisa, tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

3.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.3.4 Iluminação

A iluminação será de luminárias de LED, do tipo sobrepôr, e com pontos locados de acordo com o projeto elétrico.

3.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio

Será de acordo com o projeto de prevenção contra incêndio.

3.3.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

3.3.7 Escada

A escada que liga os pisos intermediários terá 8 (oito) degraus, cada um com a base de 0,28 m e altura (espelho) de 0,175 m.

3.4 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,55 m.

3.4.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

3.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

3.4.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

3.4.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

3.4.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

3.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Será de acordo com o projeto de prevenção contra incêndio.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

3.4.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

3.5 SALA DO SÍNDICO

A Sala do Síndico é um espaço destinado para despacho das demandas do condomínio e pequenas reuniões. Pé-direito de 2,70 m.

3.5.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

3.5.2 Parede

Revestida com pintura lisa, tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

3.5.3 Teto

O teto é formado por laje nervurada e revestida com um forro de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca, da cor branca e de marca a definir.

3.5.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo embutir, nos pontos especificados no projeto elétrico.

3.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Conforme especificado no projeto de prevenção contra incêndio.

3.5.6 Porta

A porta será de madeira, pintada na cor branca, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

3.5.7 Janela

A Sala do Síndico contará com uma janela com estrutura de alumínio, com 2 (duas) folhas, com sistema de abertura “correr”, vidro translúcido e com dimensões de 1,20 x 0,50 m e peitoril de 1,90 m.

3.5.8 Rodapés

A iluminação será formada por dois pontos, com luminária de LED, do tipo embutir.

3.6 DEPÓSITO

O depósito localizado dentro da garagem do pavimento térreo terá a função de abrigar materiais e equipamentos pertencentes ao condomínio. Pé-direito de 2,70 m.

3.6.1 Piso

Revestimento cerâmico, esmaltado, tamanho 0,30 x 0,30 m.

3.6.2 Parade

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a definir.

3.6.3 Teto

É composto por uma laje nervurada, com revestimento de um chapisco leve e com pintura de cor a definir.

3.6.4 Porta

A porta proposta é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo “correr”. Será 1 (uma) unidade com dimensões de 1,50 x 2,10 m de altura.

3.6.5 Iluminação

A iluminação será formada por 1 (um) ponto, luminária de LED, do tipo sobrepor.

3.7 LAVABO GARAGEM G1

O lavabo da garagem pavimento G1 está localizado junto ao corpo da escada da edificação, de frente para o Hall principal e conta com pé-direito de 2,60 m.

3.7.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

3.7.2 Parede

3.7.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

3.7.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

3.7.3 Teto

Forno com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

3.7.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

3.7.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

3.7.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

3.7.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 2.10.6.

3.7.8 Louça Sanitária

3.7.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

3.7.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

3.7.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

3.7.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

4 ESPECIFICAÇÃO DOS PAVIMENTOS G2, G3 E G4

Devido a repetição dos elementos a serem especificados neste item, será adotada a multiplicação por 3 (três). O pé-direito livre dos pavimentos garagem é de 2,70 m.

Os pavimentos garagens terão capacidade para acomodar 22 (vinte e duas) vagas, sendo 20 (vinte) vagas simples e 1 (uma) vaga dupla. O total de vagas nos três pavimentos garagem (G2+G3+G4) é de 66 (sessenta e seis) vagas.

4.1 RAMPA DE ACESSO

As rampas que conduzirão os carros até o pavimento G2, G3 e G4, possuirão 4,60 m de largura e terá uma inclinação de 20%, inferior à máxima permitida pela legislação municipal de Itapema, que atualmente é de 25%

4.1.1 Piso

A rampa que conduz os carros até o pavimento G1 será de concreto frisado, para dar maior aderência os veículos.

4.1.2 Paredes

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor ainda a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover durante o trajeto da rampa.

4.1.3 Teto

Revestido com chapisco leve e pintado com a mesma cor das paredes.

4.1.4 Iluminação

Através de luminárias do tipo LED, de sobrepor e quantidade conforme projeto elétrico.

4.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Bloco autônomo de Iluminação de emergência com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.2 GARAGENS

As vagas, área de manobra e circulação de veículos, seguem a legislação vigente no município de Itapema, onde a dimensão de cada vaga no Trajano Residence é de 2,5 x 5,0 m de largura, e 5,10 m para manobra e circulação dos veículos. O pé-direito da garagem é de 2,55 m.

Os elementos do sistema estrutural da edificação como os pilares, não se encontram dentro das vagas de veículos.

4.2.1 Piso

O piso da garagem será de cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

4.2.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir. Pintura de faixas pretas horizontais, na altura de 1,10 m, com a função de auxiliar o condutor a se locomover dentro do espaço.

4.2.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

4.2.4 Iluminação

A garagem contará com luminárias de LED, do tipo sobrepor, locadas conforme especificado no projeto elétrico.

4.2.5 Janela

Os pavimentos garagens contarão com 4 (quatro) janelas, sendo 3 (três) folhas com sistema de abertura "máximo-ar" e cada uma. Serão formadas por esquadrias metálicas, vidros verdes na configuração 4x4 mm, dimensões conforme especificadas no projeto de arquitetura.

4.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Será de acordo com o projeto de prevenção contra incêndio.

4.2.7 Ventilação

A ventilação natural do ambiente será garantida através de aberturas nas janelas, conforme descrito no item 3.2.5.

4.2.8 Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão aparentes, utilizando eletrocalhas quando passarem pelo teto e embutidas quando estiverem na parede, de acordo com o projeto elétrico.

4.2.9 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso dos lavabos localizados nas garagens, com 15 cm de altura.

4.3 HALL DE ACESSO A ESCADA E ELEVADOR

Cada pavimento garagem contará com um hall de acesso à escada, elevador de emergência (localizado na antecâmara) e elevador social. Os halls das garagens também contarão com uma escada que possui a função de juntar os dois níveis que compõe um pavimento garagem, conforme especificado no item 4. Pé-direito de 2,55 m.

4.3.1 Piso

O hall contará com piso cerâmico do tipo porcelanato esmaltado, junta seca, com dimensionamento das peças de 0,90 x 0,90 m, não acetinado, de cor e marca a definir.

4.3.2 Parede

Revestidas com pintura lisa, tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

4.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

4.3.4 Iluminação

A iluminação será de luminárias de LED, do tipo sobrepor, e com pontos locados de acordo com o projeto elétrico.

4.3.5 Sistema Preventivo Contra Incêndio

O hall contará com 1 (uma) placa acrílica luminosa com indicação de saída, 1 (um) alarme de emergência, com potência para 115 dB e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, tipo “farol” com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.3.6 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 20 cm de altura.

4.4 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,55 m.

4.4.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

4.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

4.4.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

4.4.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

4.4.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

4.4.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

4.4.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

4.5 ESCADA

A escada é composta por 16 (dezesesseis) degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,175 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 2,80 m entre os pavimentos.

Entre o pavimento G4 e o pavimento Lazer a escada será formada por 20 (vinte) degraus, sendo 0,28 cm de base e 0,18 cm de espelho. O vão entre os dois pavimentos é de 3,60 m.

4.5.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

4.5.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

4.5.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

4.5.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

4.5.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Cada pavimento contará com 2 (dois) blocos autônomos de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

4.5.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

4.6 DEPÓSITO

O depósito localizado dentro da garagem do pavimento térreo terá a função de abrigar materiais e equipamentos pertencentes ao condomínio. Pé-direito de 2,70 m.

4.6.1 Piso

Revestimento cerâmico, esmaltado, tamanho 0,30 x 0,30 m.

4.6.2 Parade

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a definir.

4.6.3 Teto

É composto por uma laje nervurada, com revestimento de um chapisco leve e com pintura de cor a definir.

4.6.4 Porta

A porta proposta é de alumínio, folha veneziana, com sistema de abertura do tipo "correr". Será 1 (uma) unidade com dimensões de 1,50 x 2,10 m de altura.

4.6.5 Iluminação

A iluminação será formada por 1 (um) ponto, luminária de LED, do tipo sobrepor.

4.7 LAVABO GARAGENS

O lavabo da garagem pavimentos G2, G3 e G4 estão localizados junto ao corpo da escada da edificação, de frente para o Hall principal e conta com pé-direito de 2,60 m.

4.7.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

4.7.2 Parede

4.7.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

4.7.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

4.7.3 Teto

Forro com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

4.7.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

4.7.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo "giro", com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

4.7.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

4.7.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 2.10.6.

4.7.8 Louça Sanitária

4.7.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

4.7.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

4.7.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

4.7.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5 ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER

O pavimento lazer está localizado a uma cota de 16,33 m do pavimento térreo. É composto por equipamentos tanto na área interna, quanto na área externa. O pé-direito é de 3,00 m.

5.1 SALA DE JOGOS

O ambiente Sala de Jogos é destinado para a diversão dos moradores e visitantes do Trajano Residence. O seu pé-direito será de 2,80 m.

5.1.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

5.1.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes, além de molduras de madeira.

5.1.2.1 Mármore

Somente nas paredes onde se encontra o lavatório da cozinha. Tipo e cor do mármore a definir.

5.1.2.2 Pintura

As paredes contarão com pintura lisa, tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

5.1.3 Teto

Forro com placa de gesso, pintado com tinta acrílica fosca na cor branca.

5.1.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes com lâmpadas LED, fitas de LED nas sancas e em molduras, régulas de LED do tipo embutida e luminárias focais de LED, do tipo embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

5.1.5 Porta

A Sala de Jogos contará com 1 (uma) porta de madeira, com sistema de abertura do tipo “girar”, com dimensões de 1,00 x 2,10 m.

5.1.6 Janela

O ambiente contará com 2 (duas) janelas, cada uma com dimensões de 4,00 x 2,60 m, que contarão com folhas de abertura do tipo “máximo-ar”.

5.1.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

5.1.8 Ventilação

A ventilação do ambiente será realizada naturalmente através das portas já descritas no item 5.1.6.

5.1.9 Instalações Hidráulicas

O ambiente contará com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto.

5.1.10 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.2 ACADEMIA

Academia é ambiente que também está localizada no pavimento lazer do Trajano Residence. O pé-direito será de 3,00 m.

5.2.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

5.2.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com 2 (dois) materiais de revestimento diferentes. Também contarão com molduras de gesso, de acordo com o projeto de interiores.

5.2.2.1 Pintura

As paredes serão emassadas e cobertas com uma pintura de tinta acrílica fosca, na cor e marca a definir.

5.2.2.2 Vidro

Parede revestida de vidro do tipo “espelho”, localizada na parede de divisa com a escada.

5.2.3 Teto

O teto será de laje nervurada, revestido com painel de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca, cor branca, conforme projeto de interiores. O teto ainda contará com ornamentos de moldura em gesso.

5.2.4 Iluminação

O ambiente contará com luminárias tipo embutir, focais, do tipo LED. Quantidade de luminárias e a locação das mesmas, devem estar conforme o projeto de interiores.

5.2.5 Porta

O ambiente contará com 1 (uma) porta de madeira, pintada na cor branca, sistema de abertura do tipo “girar” e com dimensões 1,00 x 2,10 m.

5.2.6 Janela

Haverá 2 (duas) janelas com esquadria de alumínio, com 2 (duas) folhas, com sistema de abertura “correr”, vidros translúcidos, e com dimensões de 1,50 x 1,20 m.

5.2.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

5.2.8 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.3 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

Os ambientes hall e circulação horizontal possuem a função de conduzir o morador e o visitante às áreas de lazer interna e externa. O pé-direito será de 3,00 m.

5.3.1 Piso

Piso cerâmico tipo porcelanato, fosco, retificado, junta seca, tamanho das peças de 0,80 x 0,80 m, de cor e marca a definir.

5.3.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e mar a definir.

5.3.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

5.3.4 Porta

As áreas de hall e circulação contam com as portas de acesso para os ambientes, que estão sendo especificadas nos demais itens.

A circulação conta com 1 (uma) porta de vidro, de 2 (duas) folhas, com vidro translúcido, sistema de abertura do tipo “girar”, com dimensões de 1,60 x 2,10 m.

5.3.5 Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

5.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

5.3.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.3.8 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5.4 PISCINA AQUECIDA

O empreendimento Trajano Residence contará com uma piscina aquecida para uso exclusivo dos moradores, onde a temperatura média da água será de 30°C e o pé-direito de 3,00 m.

5.4.1 Piso

Porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

5.4.2 Paredes

As paredes que compõem o ambiente contarão com revestimento de mármore, de cor e tipo a definir.

5.4.3 Teto

O teto será de laje nervurada, revestido com painel de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca, cor branca, conforme projeto de interiores.

5.4.4 Porta

O ambiente possuirá 1 (uma) porta de madeira, na cor branca, laqueada, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

5.4.5. Janela

Serão 2 (duas) janelas de esquadria de alumínio, de vidro fixo translúcido, temperado e com dimensões de 4,80 x 2,60 m.

5.4.6. Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico. O projeto de interiores ainda prevê a utilização de lustres no ambiente.

5.4.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.4.8 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,15 cm.

5.5 DUCHAS

O ambiente Duchas está localizado entre Sauna e a Piscina Aquecida, e tem como objetivo, proporcionar a opção de limpeza do corpo antes e após o uso da sauna e da piscina. O pé-direito será de 3,00 m.

5.5.1 Piso

Piso cerâmico reprodução de mármore, retificado, esmaltado, junta de 1,5 mm e peças de 0,90 x 0,90 m, modelo e marca a definir.

5.5.2 Paredes

As paredes de alvenaria contarão com revestimento de mármore, de tipo e cor a definir.

5.5.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

5.5.4 Porta

Porta de alumínio, tipo veneziana, na cor branca, com dimensões de 1,00 x 2,10 m.

5.5.5 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através de ventilação forçada e pela folha da porta, conforme descrito no item 5.5.4.

5.5.7 Metal Sanitário

Como metal sanitário serão utilizados 2 (dois) chuveiros com desviador, de modelo e marca a definir.

5.6 SAUNA

O ambiente denominado Sauna estará instalada ao lado do ambiente Duchas, com capacidade para 2 (duas) pessoas. O pé-direito será de 2,80 m.

5.6.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

5.6.2 Parede

As paredes serão revestidas de madeira, com o tipo e dimensões a definir.

5.6.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, com rebaixo e forro de madeira do mesmo tipo das paredes.

5.6.4 Iluminação

A iluminação a ser aplicada no ambiente sauna será de réguas de LED, mangueiras de LED nas sancas, luminárias de LED do tipo embutir e focal, com locação e ponto conforme o projeto elétrico.

5.6.5 Porta

Porta de madeira, na cor branca, laqueada, com dimensões de 0,60 x 2,10 m.

5.6.6 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.7 BANHEIRO

O Banheiro possuirá a função exclusiva de atender os usuários da Sauna e da Piscina Aquecida. Conterá com pé-direito de 2,80 m.

5.7.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

5.7.2 Parede

O revestimento cerâmico será aplicado em todas as paredes, iniciando junto ao piso e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

5.7.3 Teto

Forro com placa de gesso, pé-direito de 2,80 m, emassado e pintado na cor branca.

5.7.4 Iluminação

A iluminação do banheiro contará com 2 (dois) pontos, luminária de LED do tipo embutir.

5.7.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

5.7.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

5.7.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 5.7.6.

5.7.8 Louça Sanitária

As louças sanitárias a serem instaladas serão de boa qualidade, obedecendo as recomendações das normas técnicas.

5.7.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

5.7.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

5.7.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

5.7.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5.8 LAVABOS

O lavabo possuirá a função atender os usuários da área interna e externa do lazer e contará com pé-direito de 2,80 m.

5.8.1 Piso

Piso de cerâmica acetinado, de cor e marca a definir, com tamanho das peças de 0,45 x 0,45 m.

5.8.2 Parede

5.8.2.1 Pintura

Todas as paredes do lavabo receberão pintura epóxi de marca e cor a definir.

5.8.2.2 Cerâmica

O revestimento cerâmico será aplicado apenas onde se encontra o lavatório, iniciando junto ao mesmo e finalizando no teto. As peças cerâmicas, do tipo azulejo, serão da dimensão 0,15 x 0,30 m.

5.8.3 Teto

Forro com placa de gesso, pé-direito de 2,60 m, emassado e pintado na cor branca.

5.8.4 Iluminação

A iluminação do lavabo contará com apenas 1 ponto, luminária de LED do tipo embutir.

5.8.5 Porta

A porta será de madeira, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões de 0,70 x 2,10 m.

5.8.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

5.8.7 Ventilação

A ventilação do lavabo acontecerá através da janela instalada no ambiente, conforme descrito no item 4.3.6.

5.8.8 Louça Sanitária

As louças sanitárias a serem instaladas serão de boa qualidade, obedecendo as recomendações das normas técnicas.

5.8.8.1 Bacia Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

5.8.8.2 Lavatório

Lavatório na cor branca, com apoio do tipo torre, de marca a definir.

5.8.9 Metal Sanitário

Torneira de mesa bica baixa, cromada, de marca a definir.

5.8.10 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5.9 LAVABO PCD

O lavabo PCD está localizado na circulação do pavimento lazer. Conta com infraestrutura necessária para que uma pessoa portadora de necessidades especiais possa utilizar com segurança e conforto. O pé-direito é de 2,80 m.

5.9.1 Piso

Contará com piso cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,45 x 0,45 cm, marca e cor a definir.

5.9.1.1 Soleira

Soleira de granito, de cor e tipo a definir.

5.9.2 Parede

Revestimento cerâmico, não acetinado, dimensão das peças 0,30 x 0,30 cm, cor branca, assentado até o teto, de marca a definir.

5.9.3 Teto

O teto de laje maciça, contará como revestimento, emassada, pintura com tinta fosca na cor branca.

5.9.4 Iluminação

Espera para instalação de luminária conforme especificado no projeto elétrico.

5.9.5 Porta

Porta de madeira, sistema de abertura de girar, com dimensões de 0,90 x 2,10 m.

5.9.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

5.9.7 Ventilação

A ventilação será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

5.9.8 Louça Sanitária

Bacia sanitária com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

5.9.9 Entrada de Água

Ponto para entrada de água para instalação de lavatório e bacia sanitária, conforme especificado no projeto hidrossanitário.

5.9.10 Instalações Elétricas

Os pontos elétricos como interruptores e tomadas, seguirão a locação prevista no projeto elétrico.

5.9.11 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

5.10 ESPAÇO GOURMET

O ambiente Espaço Gourmet é um local mais íntimo, sendo desfrutado por moradores, que ao mesmo tempo, tem a opção de utilizar a piscina externa. Possui uma estrutura completa para realização almoços ou jantares. Conta com contato visual direto para a piscina através de grandes portas de vidro, onde as crianças podem utilizar a piscina com os cuidados dos olhares dos pais. O ambiente contará com pé-direito de 2,80 m.

5.10.1 Piso

O piso será de mármore, de cor e tipo a definir.

5.10.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes. As paredes ainda contarão com molduras.

As paredes de divisa com os ambientes internos serão revestidas com tinta acrílica fosca, de tipo e cor a definir.

5.10.3 Teto

O teto do Espaço Gourmet contará com forro em placa de gesso emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca.

5.10.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes, fitas de LED nas sancas e em molduras, réguas de LED do tipo embutida e luminárias focais de LED, do tipo embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

5.10.5 Porta

O Espaço Gourmet contará com duas portas, sendo 1 (uma) de vidro translúcido, com o sistema de abertura do tipo “correr”, 4 (quatro) folhas, dimensões de 5,00 x 2,10 m, dando acesso ao lazer externo; outra porta de vidro translúcido, com o sistema de abertura “correr”, 2 (duas) folhas e com as dimensões de 3,00 x 2,10 m.

5.10.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

De acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

5.10.7 Ventilação

A ventilação do ambiente será realizada naturalmente através das portas já descritas no item 5.10.5.

5.10.8 Instalações Hidráulicas

O ambiente contará com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto.

5.10.9 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.10.10 Instalação de Gás

O ambiente contará com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima.

5.10.11 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm.

5.11 SALÃO DE FESTAS

O Trajano Residence contará com 1 (um) salão de festas para receber amigos e parentes em diversos tipos de eventos. O ambiente contará com pé-direito de 2,80 m.

5.11.1 Piso

O piso será do tipo porcelanato esmaltado, reprodução de madeira, de tamanho 0,20 x 1,20 m, borda retificada, modelo e marca a definir.

5.11.2 Paredes

As paredes serão de alvenaria e contarão com aplicação de dois materiais diferentes.

5.11.2.1 Pintura

As paredes com divisa para o lado externo serão de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

5.11.2.2 Mármore

As paredes com divisa para o lado interno serão revestidas de pedra do tipo mármore, cor a definir.

5.11.3 Teto

O teto do Salão de Festas contará com forro de gesso acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca.

5.11.4 Iluminação

O ambiente contará com diversos tipos de iluminação, todos de LED. O projeto de interiores prevê pendentes com lâmpadas LED, fitas de LED nas sancas e em molduras e luminárias focais de LED, do tipo embutir. A locação dos pontos e a quantidade deve ser de acordo com o projeto de interiores.

5.11.5 Porta

O Salão de Festas contará com 1 (uma) porta de madeira, laqueada na cor branca, com o sistema de abertura tipo “girar”, e com as dimensões de 0,90 x 2,10 m.

5.11.6 Janela

Haverá 2 (duas) janelas com esquadria de alumínio, com 2 (duas) folhas, com sistema de abertura “correr”, vidros translúcidos, e com dimensões de 1,50 x 1,20 m.

5.11.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Os Salões de Festas contarão com os seguintes equipamentos para a prevenção contra incêndio: 1 (um) detector de fumaça endereçável e 1 (um) bloco autônomo de Iluminação de emergência, com capacidade de 5 lux e bateria com duração de 2 horas.

5.11.8 Ventilação

A ventilação do ambiente Salão de Festas será realizada naturalmente através das janelas já descritas no item 5.11.6.

5.11.9 Instalações Hidráulicas

Os ambientes contarão com 1 (um) ponto de entrada de água e 1 (um) ponto de saída de esgoto, cada.

5.11.10 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

5.11.11 Instalação de Gás

Os ambientes contarão com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima, cada.

5.11.12 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm.

5.12 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,80 m.

5.12.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

5.12.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

5.12.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

5.12.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

5.12.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

5.12.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O espaço da antecâmara é contemplado com alguns equipamentos para prevenção contra incêndio como, 1 (um) elevador de emergência, portas corta fogo, duto de extração de fumaça e duto para ventilação, e 1 (um) intercomunicador com pessoas que estejam dentro do elevador de emergência.

Na antecâmara está locado o ponto de socorro para cadeirantes, em caso de incêndio. O ambiente também conta uma 1 (uma) placa luminosas com indicação de saída.

5.12.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realiza através de um duto de ar, conforme Instrução Normativa do CBMSC.

5.13 ESCADA

A escada é composta por 21 degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,166 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 3,50 m entre os pavimentos.

5.13.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

5.13.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

5.13.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

5.13.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

5.13.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

De acordo com o projeto de prevenção contra incêndio.

5.13.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

6 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO TIPO

O pavimento tipo contará com 2 (duas) unidades por pavimento e com as seguintes configurações: 4 (quatro) suítes e um lavabo. O Trajano Residence também contará com uma *penthouse* com 5 (cinco) suítes.

Todas as unidades contarão com laje técnica exclusiva, lavabo, além de living (sala de TV, sala de jantar, cozinha e área de serviço integrados).

6.1 UNIDADES 1 e 2

As unidades habitacionais estão locadas nos pavimentos tipo da seguinte forma:

- Unidade 1: frente para a rua 254-A lado mar.
- Unidade 2: frente para a rua 254-B lado morro.

O pé-direito das unidades habitacionais será de 2,80 m.

6.1.1 Piso

As unidades contarão com diferentes tipos de pisos para maior conforto dos moradores.

6.1.1.1 Porcelanato 90x90

Na área do living, que consiste nos ambientes da sala de TV, sala de jantar, cozinha e área de serviço, será aplicado o piso do tipo porcelanato 0,90 x 0,90 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

6.1.1.2 Porcelanato 45x45

Nos banheiros e lavabo será aplicado o piso do tipo porcelanato, com dimensões de 0,45 x 0,45 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

6.1.1.3 Laminado

Nos dormitórios e circulação íntima, piso laminado, de régua com dimensões de 0,18 x 1,34 m, sem vinco, de marca e cor a definir.

6.1.2 Paredes

As paredes receberão diversos tipos de revestimentos, sendo o mais apropriado para cada ambiente.

6.1.2.1 Pintura

Todas as paredes, exceto as das áreas molhadas, serão emassadas e receberão cobertura de tinta acrílica fosca, de marca e cor a definir.

6.1.2.2 Cerâmica

Todas as paredes das áreas molhadas, até o teto, superfície com brilho, com dimensões de 0,34 x 0,65 m, classe de uso Uso – 1. Nas cozinhas e Área de Serviço, o local de assentamento deve ser verificado no projeto de arquitetura.

6.1.3 Teto

A laje será do tipo nervurada com forro de gesso, do tipo acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca e de marca a definir.

6.1.4 Iluminação

A obra será entregue apenas com a espera para instalação de luminárias, conforme projeto elétrico.

6.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

As unidades habitacionais contarão com sensor de fumaça endereçável, que deverá estar instalado logo após o acesso à unidade.

6.1.6 Porta

A unidades contarão com portas de madeira, laqueadas, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões variadas, conforme especificado no projeto de arquitetura.

No acesso principal às unidades habitacionais, as portas serão de madeira laqueada, pintadas na cor branca, sistema de abertura do tipo “pivotante”, de dimensões 1,00 x 2,50, conforme especificado no projeto de arquitetura.

6.1.7 Janela

As janelas possuem esquadria de alumínio pintado na cor branca, folhas de vidro na cor verde, tipo 4x4 mm, sistema de abertura do tipo “correr” e dimensões conforme especificado no projeto de arquitetura.

6.1.8 Ventilação

A ventilação dos ambientes se dará através das aberturas, conforme especificado no item 6.1.7, exceto nos lavabos das Unidades 1 e 2, que será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

6.1.9 Louça Sanitária

O empreendimento Trajano Residence será entregue para ocupação dos moradores apenas com a bacia sanitária nos banheiros e lavabo. As bacias sanitárias serão com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

6.1.10 Instalações Hidráulicas

Os ambientes contarão com pontos de entrada de água e ponto de saída de esgoto, de acordo com projeto hidrossanitário.

6.1.11 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar locadas conforme projeto elétrico e de interiores.

6.1.12 Instalação de Gás

O ambiente denominado “Cozinha” contará com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima.

A assadeira (churrasqueira) localizada dentro das unidades habitacionais não contará com ponto de gás.

6.1.13 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm, exceto nas áreas molhadas, onde deverá ser do mesmo material aplicado no piso, com altura de 0,15 m.

6.2 HALL E CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

Os ambientes hall e circulação horizontal possuem a função de conduzir o morador e o visitante às unidades habitacionais. O pé-direito será de 2,80 m.

6.2.1 Piso

Piso cerâmico tipo porcelanato, fosco, retificado, junta seca, tamanho das peças de 0,80 x 0,80 m, de cor e marca a definir.

6.2.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

6.2.3 Teto

Laje nervurada com forro de gesso, emassado e pintado de tinta acrílica na cor branca.

6.2.4 Porta

As áreas de hall e circulação contam com as portas de acesso para os ambientes, que estão sendo especificadas nos demais itens.

6.2.5 Iluminação

A iluminação será formada por mangueiras de LED nas sancas do teto, e luminárias de LED, do tipo de embutir, focal, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

6.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Será de acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

6.2.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

6.2.8 Rodapés

Os rodapés serão do mesmo material cerâmico aplicado no piso do ambiente, com 15 cm de altura.

6.3 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,80 m.

6.3.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

6.3.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

6.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

6.3.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

6.3.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

6.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Deverá estar de acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

6.3.7 Ventilação

Como citado nos itens anteriores, a ventilação é realizada através de um duto de ar, conforme instrução normativa do CBMSC.

6.4 ESCADA

A escada é composta por 18 degraus, constituídos por uma base de 0,28 cm e espelho de 0,18 cm. Esta quantidade de degraus garante vencer o desnível de 3,24 m entre os pavimentos.

6.4.1 Piso

O piso proposto para a escada e o patamar é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir. Os degraus terão atrito suficiente para serem antiderrapantes.

6.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

6.4.3 Teto

O teto é formado pela parte inferior dos degraus, coberto com pintura de tinta tipo acrílico na cor branca.

6.4.4 Iluminação

Serão utilizadas luminárias de LED, do tipo sobrepor, nos pontos especificados conforme o projeto elétrico.

6.4.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Deverá estar de acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

6.4.6 Porta

Uma porta corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

7 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO PENTHOUSE

A Penthouse está localizada no 22º pavimento do Trajano Residence. Conterá com 5 (cinco) suítes (sendo uma máster), lavabo, living, cozinha, área de serviço, laje técnica, copa, cinema e piscina aquecida exclusiva.

7.1.1 Piso

As unidades contarão com diferentes tipos de pisos para maior conforto dos moradores.

7.1.1.1 Porcelanato 90x90

Na área do living, que consiste nos ambientes da sala de TV, sala de jantar, cozinha e área de serviço, será aplicado o piso do tipo porcelanato 0,90 x 0,90 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

7.1.1.2 Porcelanato 45x45

Nos banheiros, na copa e no lavabo será aplicado o piso do tipo porcelanato, com dimensões de 0,45 x 0,45 m, esmaltado e retificado, de cor e marca a definir.

7.1.1.3 Laminado

Nos dormitórios e circulação íntima, piso laminado, de régua com dimensões de 0,18 x 1,34 m, sem vinco, de marca e cor a definir.

7.1.2 Paredes

As paredes receberão diversos tipos de revestimentos, sendo o mais apropriado para cada ambiente.

7.1.2.1 Pintura

Todas as paredes, exceto as das áreas molhadas, serão emassadas e receberão cobertura de tinta acrílica fosca, de marca e cor a definir.

7.1.2.2 Cerâmica

Todas as paredes das áreas molhadas, até o teto, superfície com brilho, com dimensões de 0,34 x 0,65 m, classe de uso Uso – 1. Nas cozinhas e Área de Serviço, o local de assentamento deve ser verificado no projeto de arquitetura.

7.1.3 Teto

A laje será do tipo nervurada com forro de gesso, do tipo acartonado, emassado e pintado com tinta acrílica fosca na cor branca e de marca a definir.

7.1.4 Iluminação

A obra será entregue apenas com a espera para instalação de luminárias, conforme projeto elétrico.

7.1.5 Sistema de Proteção Contra Incêndio

As unidades habitacionais contarão com sensor de fumaça endereçável, que deverá estar instalado logo após o acesso à unidade.

7.1.6 Porta

A unidades contarão com portas de madeira, laqueadas, com sistema de abertura do tipo “giro”, com dimensões variadas, conforme especificado no projeto de arquitetura.

No acesso principal e acesso de serviço à penthouse, as portas serão de madeira laqueada, pintadas na cor branca, sistema de abertura do tipo “pivotante”, de dimensões 1,00 x 2,50, conforme especificado no projeto de arquitetura.

7.1.7 Janela

As janelas possuem esquadria de alumínio pintado na cor branca, folhas de vidro na cor verde, tipo 4x4 mm, sistema de abertura do tipo “correr” e dimensões conforme especificado no projeto de arquitetura.

7.1.8 Ventilação

A ventilação dos ambientes se dará através das aberturas, conforme especificado no item 6.1.7, exceto nos lavabos das Unidades 1 e 2, que será através de exautores que fazem a renovação do ar, tipo Ventokit.

7.1.9 Louça Sanitária

O empreendimento Trajano Residence será entregue para ocupação dos moradores apenas com a bacia sanitária nos banheiros e lavabo. As bacias sanitárias serão com sistema de descarga através de caixa acoplada, na cor branca e marca a definir.

7.1.10 Instalações Hidráulicas

Os ambientes contarão com pontos de entrada de água e ponto de saída de esgoto, de acordo com projeto hidrossanitário.

7.1.11 Instalações Elétricas

A quantidade de locação de interruptores e tomadas deverão estar locadas conforme projeto elétrico e de interiores.

7.1.12 Instalação de Gás

O ambiente denominado “Cozinha” contará com um ponto de gás para instalação de equipamento de queima.

A assadeira (churrasqueira) localizada dentro das unidades habitacionais não contará com ponto de gás.

7.1.13 Rodapés

O rodapé será de madeira laminada, laqueado e com altura de 0,50 cm, exceto nas áreas molhadas, onde deverá ser do mesmo material aplicado no piso, com altura de 0,15 m.

8 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO COBERTURA E CASA DE MÁQUINAS

O pavimento cobertura está localizado acima do último pavimento tipo. Neste local estará localizado o telhado e a casa de máquinas.

8.1 TELHADO

O telhado será do 4 (quatro) águas e com diversas inclinações. A telha será do tipo “Shingle”.

A estrutura do telhado será composta por tesouras, caibros e terças metálicas, prevendo maior duração da estrutura.

8.2 CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

A circulação horizontal possui a função de conduzir (de forma restrita) as pessoas para a casa de máquinas e o lado externo da edificação. O pé-direito será de 2,80 m.

8.2.1 Piso

O piso proposto é cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

8.2.2 Parede

Parede de alvenaria com cobertura de tinta acrílica fosca, de cor e marca a definir.

8.2.3 Teto

Laje nervurada aparente e sem pintura.

8.2.4 Porta

A circulação contará com 1 (uma) porta do tipo “veneziana”, de 1 (uma) folha, com dimensões de 0,80 x 2,10 m.

8.2.5 Iluminação

A iluminação será formada luminárias de LED, do tipo de sobrepor, com locação dos pontos de acordo com o projeto elétrico.

8.2.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Deverá estar de acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

8.2.7 Instalações Elétricas

A quantidade de pontos e a locação de interruptores e tomadas, deverão estar previstas conforme projeto elétrico e de interiores.

8.3 ANTECÂMARA

A antecâmara é um ambiente localizado entre a circulação de pessoas no pavimento, e o corpo da escada do edifício. Na antecâmara também consta um elevador de emergência, além de dois dutos, uma para extração de fumaça e outra para ventilação do local. O pé-direito da antecâmara é de 2,50 m.

8.3.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

8.3.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

8.3.3 Teto

O teto será de laje nervurada aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

8.3.4 Porta

Na antecâmara haverá 2 portas corta fogo com TRRF de 90 min, de acordo com projeto preventivo contra incêndio e com dimensionamento de 0,90 x 2,10 m.

8.3.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

8.3.6 Sistema de Proteção Contra Incêndio

Deverá estar de acordo com o projeto preventivo contra incêndio.

8.3.7 Ventilação

Será realizado através das aberturas na folha da porta, que será do tipo “veneziana”.

8.4 CASA DE BOMBAS

A casa de bombas está localizada junto ao corpo da escada de emergência. Neste local estará instalado as bombas hidráulicas para o sistema de prevenção contra incêndio da edificação. Pé-direito de 2,40 m.

8.4.1 Piso

O piso proposto para a antecâmara é um cimento alisado e pintado com tinta acrílica de acabamento fosco na cor cinza, de marca a definir.

8.4.2 Parede

Revestidas de chapisco leve e com pintura de cor a decidir.

8.4.3 Teto

O teto será de laje maciça aparente, coberta com pintura de tinta tipo verniz acrílico.

8.4.4 Porta

Na casa de bombas haverá 1 (uma) porta do tipo veneziana, de alumínio, sistema de abertura do tipo “girar” e com dimensionamento de 0,80 x 2,10 m.

8.4.5 Iluminação

Será utilizado apenas 1 (um) ponto com luminária de LED, do tipo sobrepor, conforme projeto elétrico.

8.4.6 Janela

A janela será de alumínio, com sistema de abertura do tipo máximo-ar, com dimensões de 0,60 x 0,60 m e peitoril de 1,50 m.

8.4.7 Sistema de Proteção Contra Incêndio

O contará com 1 (um) detector de fumaça.

8.4.8 Ventilação

A ventilação na casa de máquinas ocorrerá através da abertura especificada no item 8.4.6.

9 ESPECIFICAÇÕES PAVIMENTO RESERVATÓRIO

Aguardando especificações técnicas do projeto hidrossanitário.

CONCLUSÃO

O Trajano Residence é um empreendimento que alia modernidade, conforto e segurança, oferecendo aos seus moradores uma experiência única de viver bem. Com uma localização privilegiada no bairro Meia Praia em Itapema e uma infraestrutura completa, o Trajano Residence se apresenta como uma excelente opção para quem busca qualidade de vida e bem-estar. Cada detalhe do projeto foi pensado para atender

às necessidades dos moradores, proporcionando um ambiente requintado, harmonioso e agradável.

Seja para desfrutar das áreas de lazer, relaxar no conforto dos apartamentos ou aproveitar a vida em um bairro acolhedor, o Trajano Residence se destaca como um marco na cidade de Itapema. A combinação de elementos arquitetônicos modernos e áreas verdes faz deste empreendimento uma escolha perfeita para aqueles que valorizam qualidade, praticidade e estilo de vida.