



ITAPEMA

INOVAÇÃO E QUALIDADE NO
MERCADO IMOBILIÁRIO QUE
MAIS VALORIZA NO BRASIL



Seja um investidor,
maximize o seu patrimônio
e garanta um futuro sólido.



www.kochconstrutora.com.br

☎ 48 99830-4362



Nossa jornada nasceu do sonho de visionários determinados a resgatar a **grandiosidade e a riqueza da Roma Antiga.**

Com o objetivo de sermos lembrados por gerações futuras, e mais de três décadas de experiência, criamos uma empresa que combina construções de **qualidade com resultados financeiros sólidos.**

Nossos empreendimentos são **verdadeiras obras de arte arquitetônicas**, inspiradas nos maiores imperadores romanos, e cada projeto busca deixar um **legado duradouro** para a sociedade, marcando nosso nome na história da construção.





A cidade é um dos grandes destaques de crescimento econômico e imobiliário do Brasil, sendo uma excelente escolha para quem deseja garantir qualidade de vida em um dos municípios mais tranquilos e belos de Santa Catarina.

O município recebeu novamente o Certificado Categoria “A” no Mapa do Turismo Brasileiro, evidenciando seu status de destaque como um destino

turístico de alto padrão, com belezas naturais e paisagens deslumbrantes. Este reconhecimento reforça a qualidade da infraestrutura local e a capacidade de Itapema em proporcionar experiências excepcionais aos visitantes e moradores.



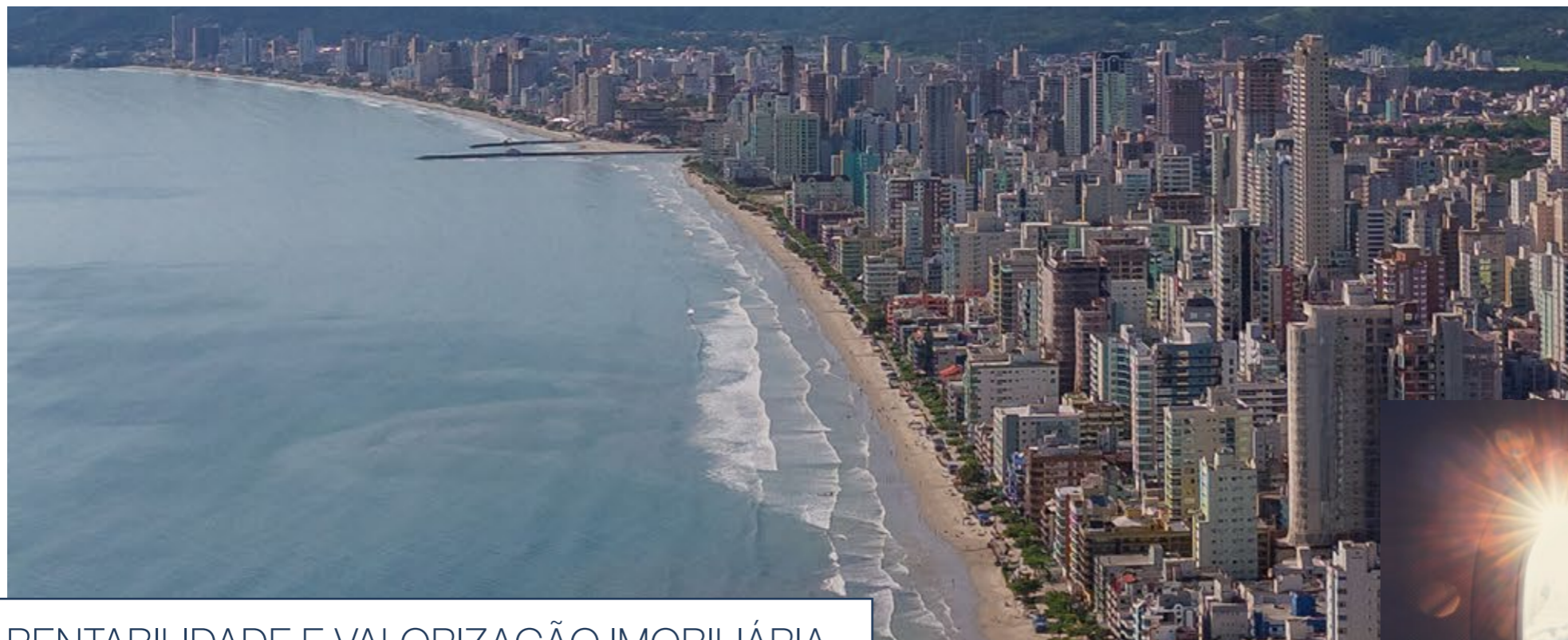
UMA **CIDADE RICA** EM BELEZAS NATURAIS E **OPORTUNIDADES** DE INVESTIMENTO



Localizada na encantadora Costa Esmeralda, Itapema destaca-se como uma das joias do turismo litorâneo em Santa Catarina.

Paisagens de tirar o fôlego, lazer completo e todo o conforto que você merece.





LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



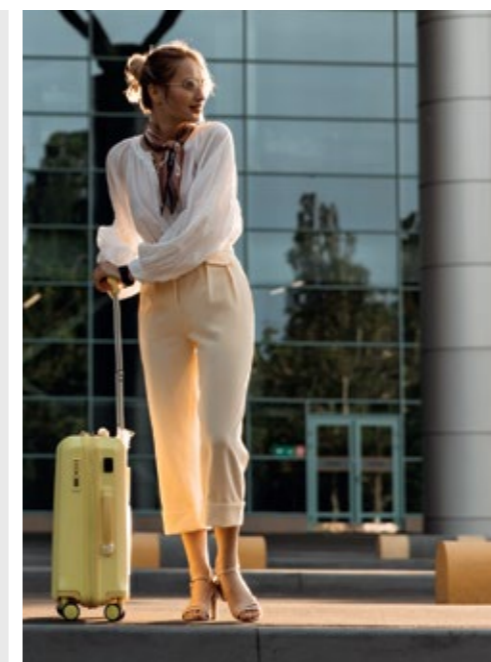
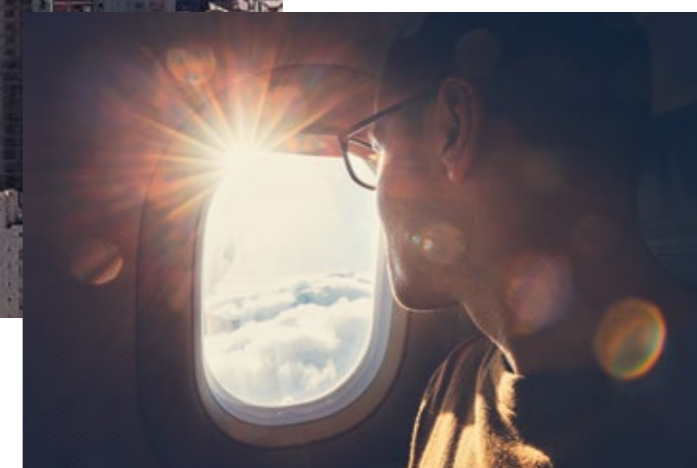
Próxima a importantes centros urbanos e aeroportos internacionais. Itapema torna-se um polo turístico e comercial.

RENTABILIDADE E VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Desde janeiro de 2023, Itapema se destaca como a 2ª cidade com o metro quadrado mais valorizado do Brasil. Este sucesso do litoral norte catarinense é marcado pelo **impressionante desempenho de Itapema, que alcançou um aumento de 19,52% no preço de venda de imóveis em 2023.**

Investir em apartamentos na planta em Itapema é uma opção extremamente rentável.

Com o crescimento contínuo do mercado imobiliário na região, a valorização dos imóveis é uma tendência clara. Nossos empreendimentos estão sempre alinhados com o potencial de valorização do mercado, garantindo que quem compra na planta frequentemente vê um aumento de XX% no valor do imóvel ao longo do tempo.



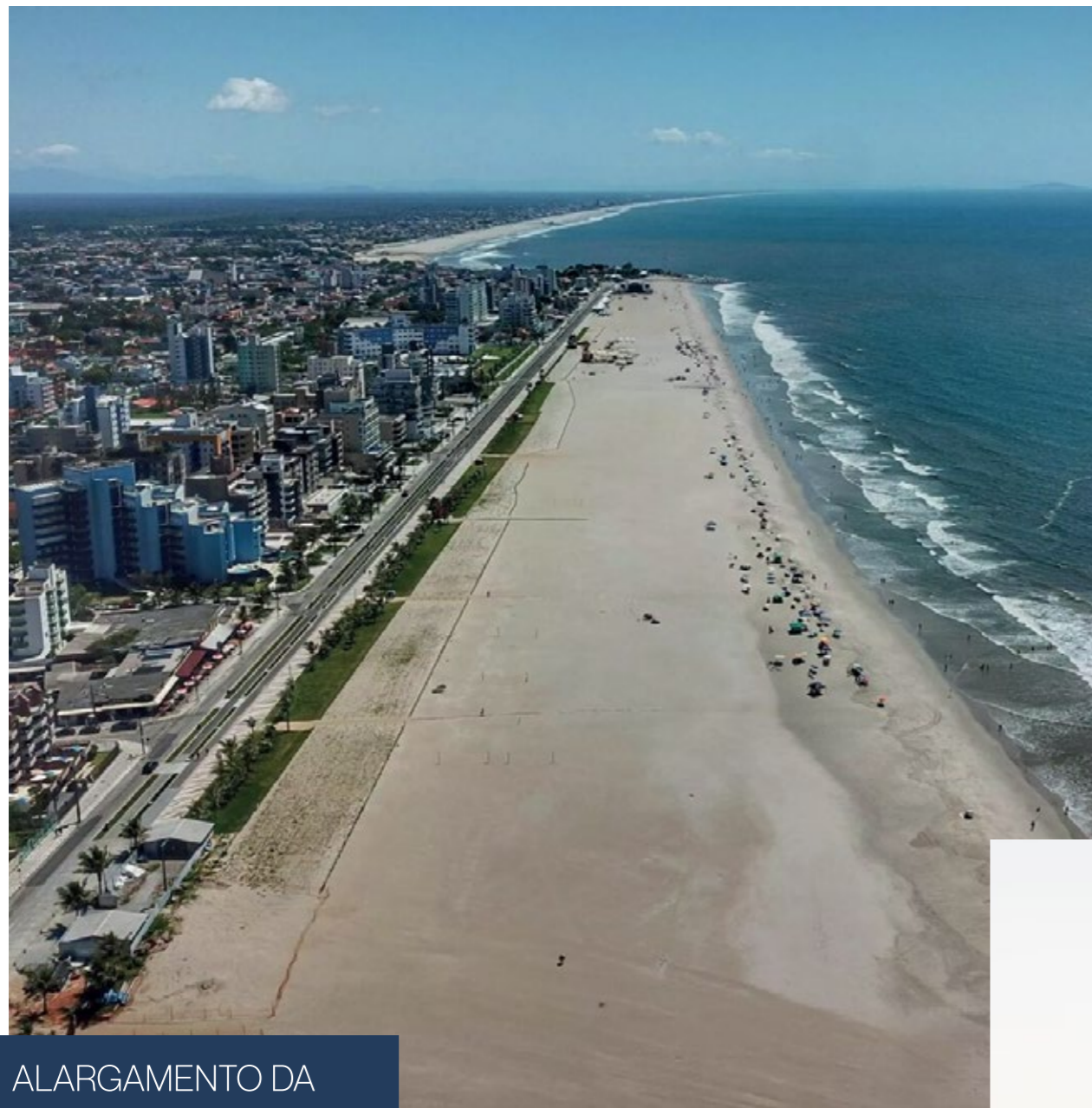
- _Aeroporto Internacional de Navegantes: 45,5 km
- _Aeroporto Internacional de Florianópolis: 81 km
- _Aeroporto de Joinville: 126 km
- _Aeroporto Internacional de Porto Alegre: 500 km
- _Balneário Camboriú: 13,7 km
- _Beto Carrero World Penha: 49,5 km
- _Florianópolis: 72,8 km
- _Curitiba: 235 km

Conheça alguns dos
NOVOS PROJETOS
que estão modernizando
Itapema:

PÍER TURÍSTICO

Com este projeto inovador,
Itapema ganhará novos
espaços de lazer e comércio,
diversificando a economia e
valorizando o mercado
imobiliário.



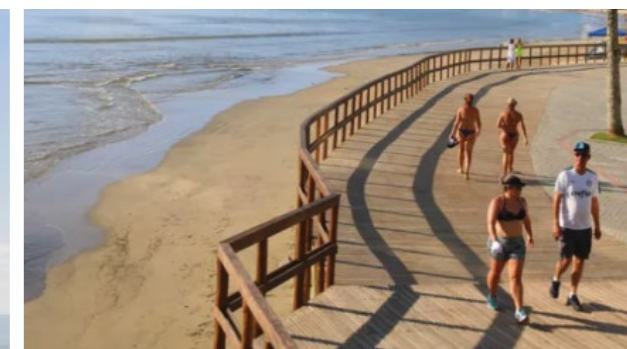
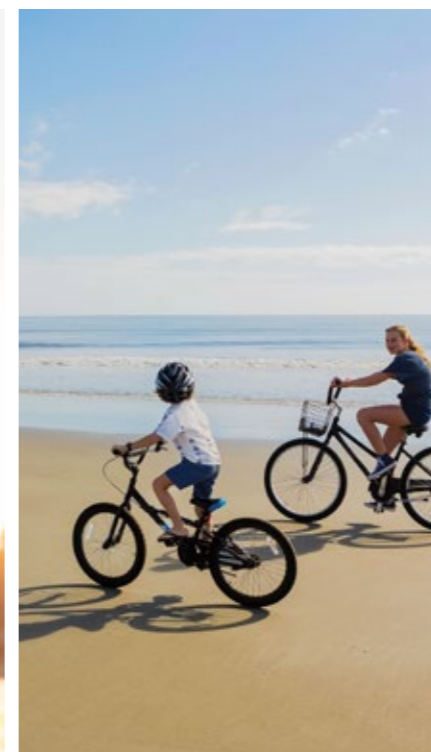
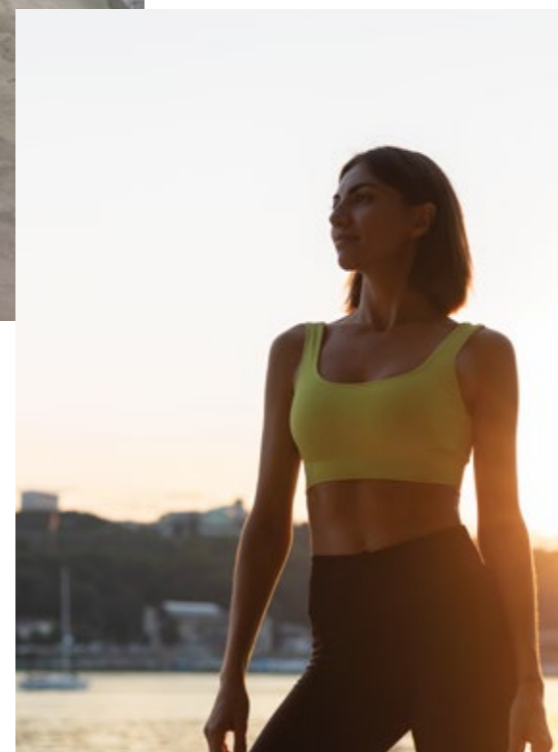
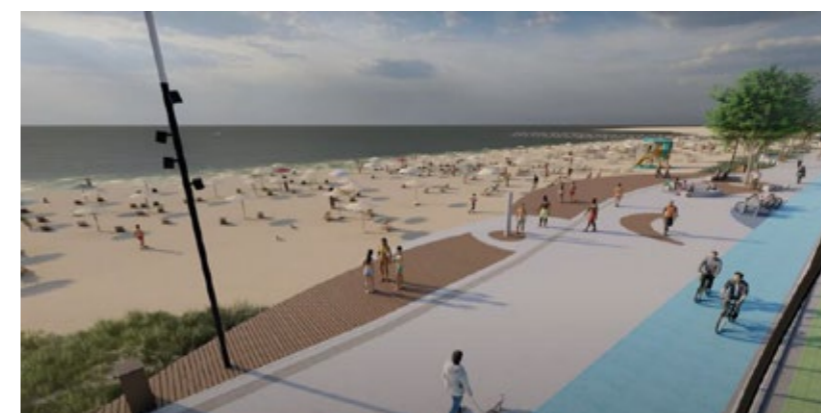


ALARGAMENTO DA FAIXA DE AREIA

Itapema transformará a praia em um espaço mais amplo e atrativo, impulsionando o turismo e a infraestrutura para os visitantes.

REVITALIZAÇÃO DA ORLA

Esta obra visa modernizar a área, oferecendo um espaço seguro e agradável para a comunidade e turistas, com foco na sustentabilidade.





O lugar perfeito para a sua família

Encontre uma experiência de vida excepcional e usufrua de todas as possibilidades de um empreendimento feito para você.



Living

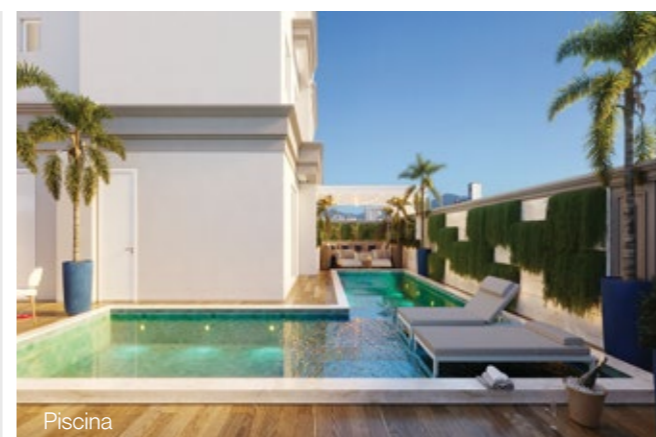
2 suítes + 1 vaga

Aptos com até 69,77m² privativos

Área de lazer com mais de 500m²

4 opções de plantas disponíveis

Design neoclássico



Piscina



Gourmet Lazer



Salão de Festas



Espaço Vigneto



Sala de Jogos



RESIDENCIAL CONSTANTINO

Rua 414 - Morretes - Itapema - SC



O alvorecer do seu legado

Aqui, a cada instante, você é convidado a desfrutar de uma localização privilegiada e espaços que são como uma extensão do seu apartamento.



Hall de Entrada

2 suítes + 1 vaga

Aptos com até 69,80 m² privativos

Aprox. 1000m² de áreas de lazer

6 opções de plantas disponíveis



Piscina Aquecida



Piscina Externa

AUGUSTUS RESIDENCE

📍 Rua 402 B, 348 - Morretes, Itapema - SC



Living Apto 01



Espaço Garden



Vaga Elétrica



No Galiano Residence, encontra-se um lugar onde as memórias e conquistas de uma vida são preservadas e celebradas. A escolha do design foi inspirada pelas colunas majestosas, arcos triunfais, cúpulas imponentes e o Arco de Galiano.



Início de obra:
 10/2026
 Prazo de entrega:
 10/2030

Rua 408, n.º 1004
 Morretes, Itapema - SC

Expanda
 os seus
 horizontes.



Descubra a nova forma de viver na Meia Praia, em Itapema, com o Trajano Residence. Aqui, cada dia é uma oportunidade de ampliar seus horizontes. Desfrute de um espaço que harmoniza conforto e elegância, cercado pelas belezas naturais da região e a proximidade com a praia.



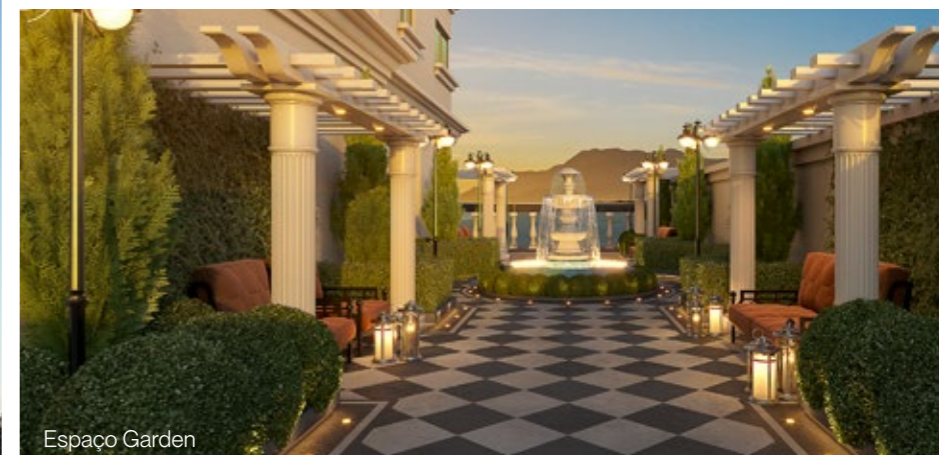
- 2 apartamentos por andar
- 4 suítes e 3 vagas de garagem por apartamento
- Sala de Reunião no G1
- Aproximadamente 778 m² de área de lazer
- Apartamentos com até 175,52 m² privativos
- Penthouse com 353,81 m² privativos e 7 vagas de garagem

TRAJANO RESIDENCE

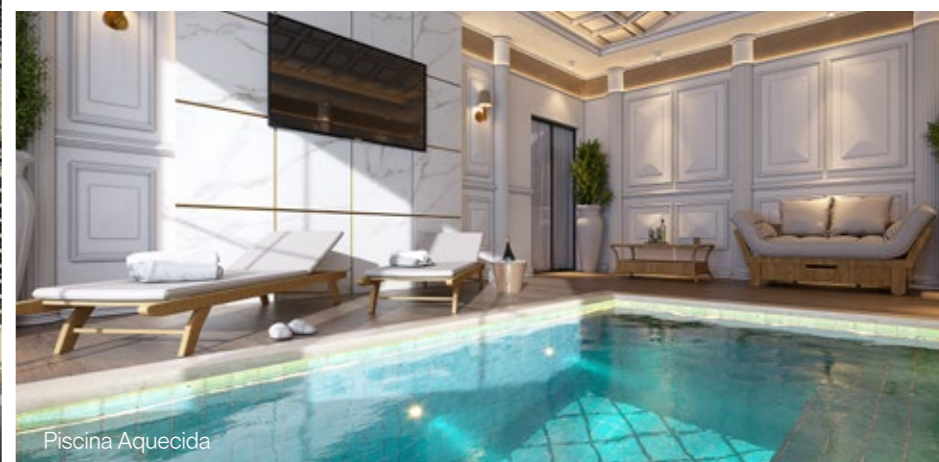
📍 Rua 254-A, 892 - Meia Praia, Itapema - SC



Living Apto 01



Espaço Garden



Piscina Aquecida