



**KOCH**

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



---

**MOLDANDO O HORIZONTE**

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## O EMPREENDIMENTO

- 02 Elevadores de última geração;
- 02 apartamentos por andar;
- 01 penthouse;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Área de lazer equipada, mobiliada e decorada com móveis Sierra;
- Infraestrutura para medidores individuais de água, luz e gás;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Piso porcelanato 84x84;
- Sala de Reunião;
- Lavabos em todos os andares de garagem;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Sistema de capacitação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna)
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;

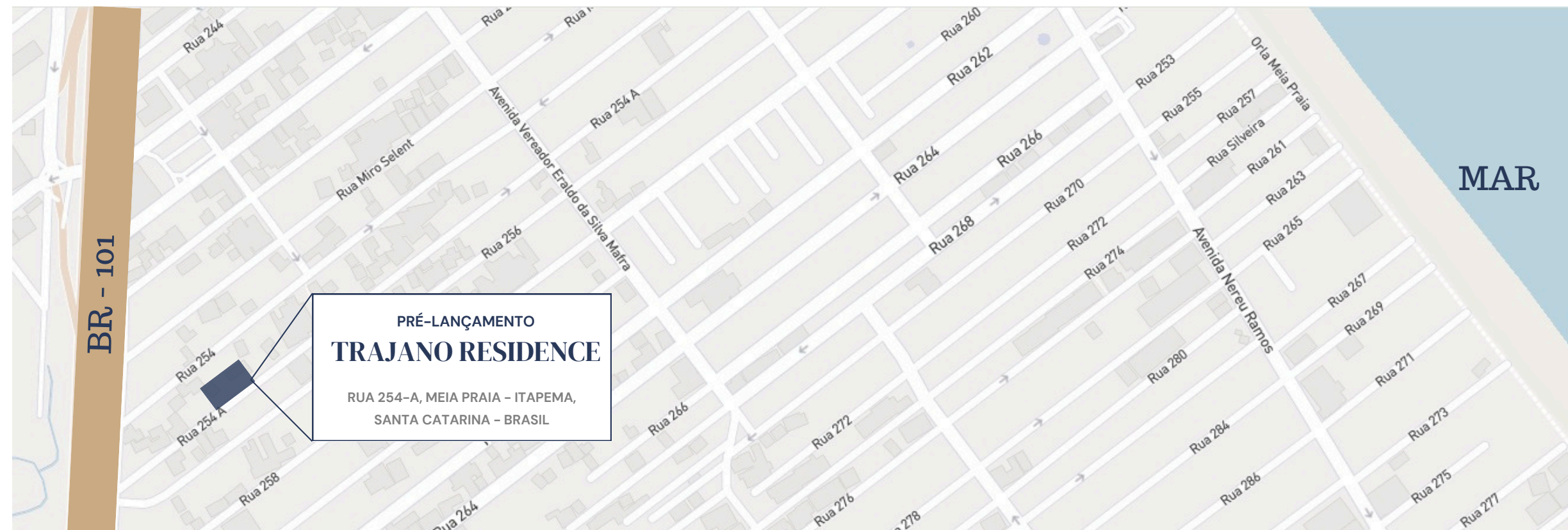


PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## LOCALIZAÇÃO

- Empreendimento de altíssimo padrão localizado no bairro MEIA PRAIA na rua 254-A, nº 892. Conta com uma excelente localização a poucos metros da BR-101.



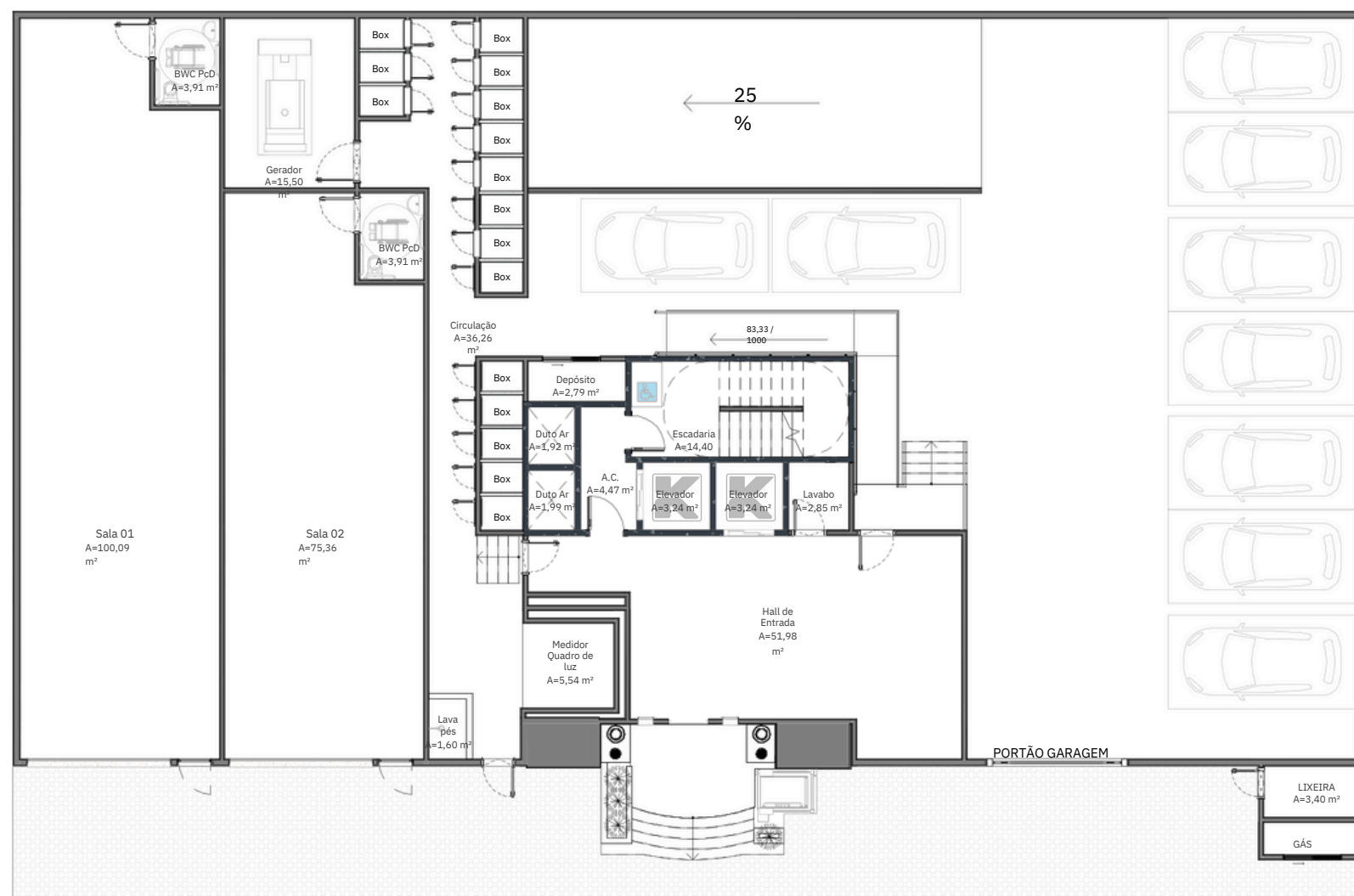
PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## TÉRREO

- 02 Elevadores de última geração;
- 02 Salas Comerciais;
- Gerador de energia para situação emergencial;
- Hall de entrada finamente mobiliado e decorado com móveis Sierra;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Vagas de garagem duplas e privadas;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Piso porcelanato 84x84;
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A

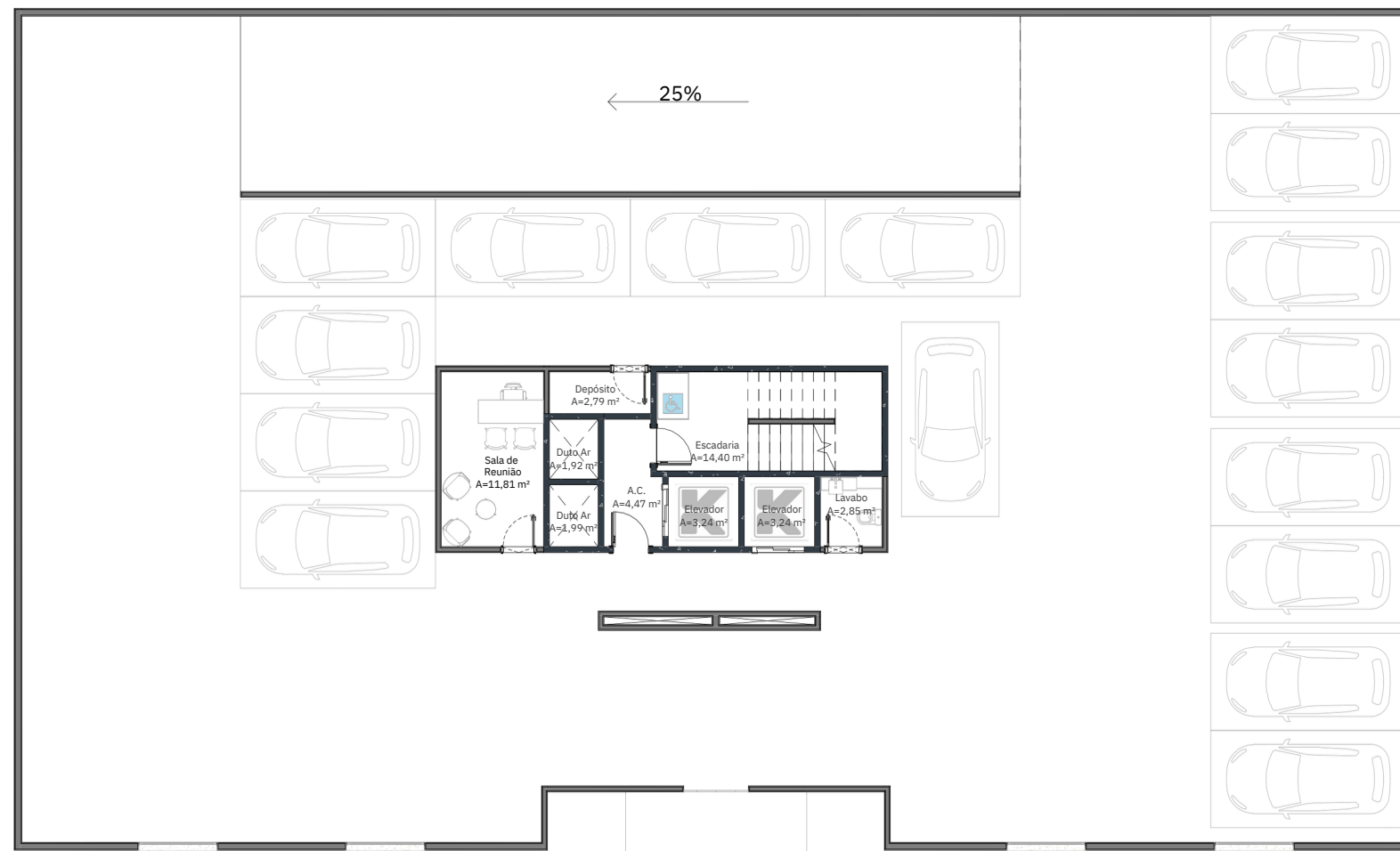
PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## GARAGEM G1 - 2º Pav.

- 02 Elevadores de última geração;
- 01 Sala de Reunião, mobiliada e decorada;
- 01 Depósito;
- 01 Lavabo, mobiliado e decorado;
- Vagas de garagens duplas e privadas;
- Garagem com piso polido e resina de alta performance;

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE



## GARAGEM G2, G3 e G4

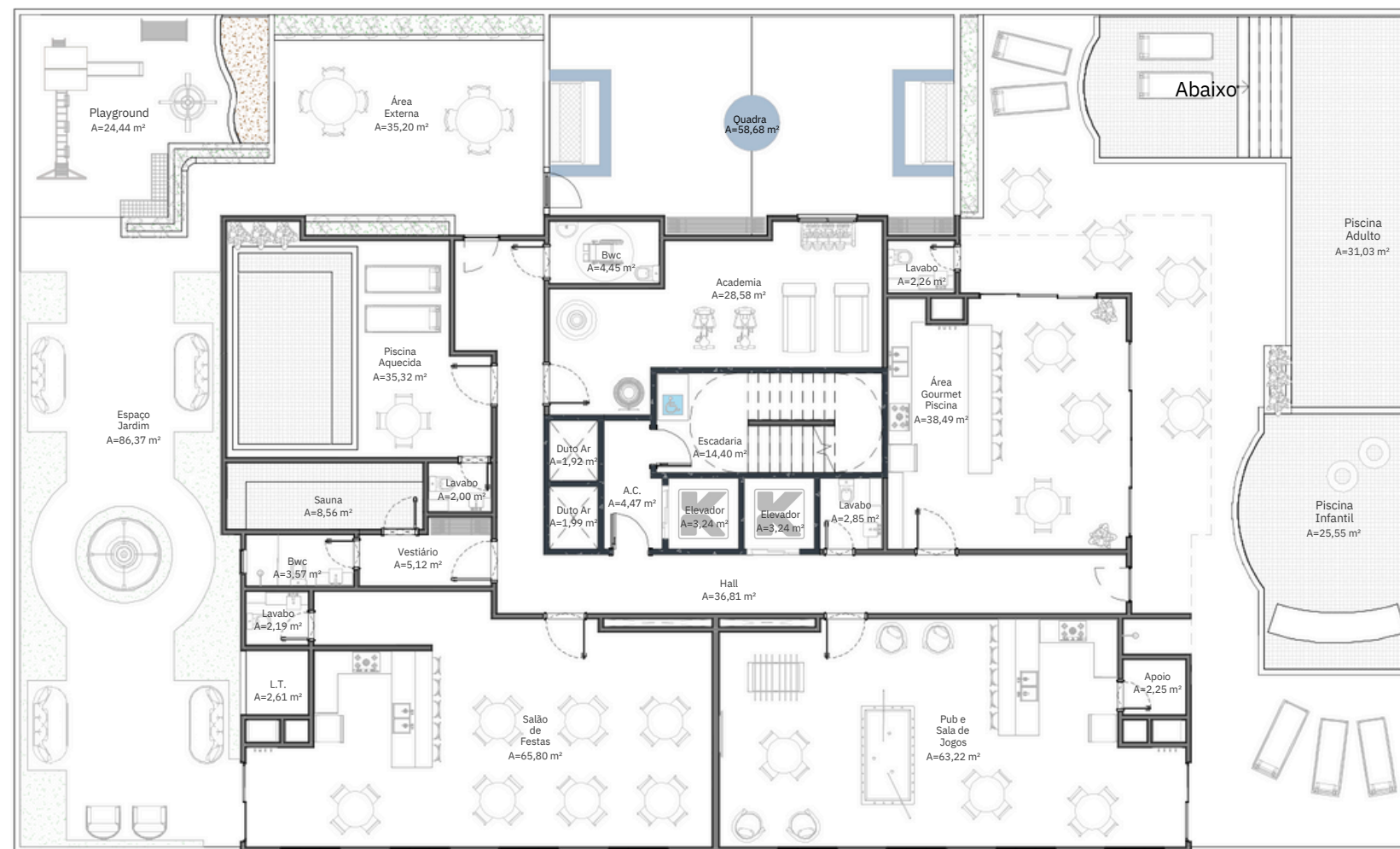
- 02 Elevadores de última geração;
- 01 Depósito;
- 01 Lavabo, mobiliado e decorado;
- Vagas de garagens duplas e privativas;
- Garagem com piso polido e resina de alta performance;



PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A

MAR

## LAZER - 4º PAV.

- 02 Elevadores de última geração;
- 778,92m<sup>2</sup> de Lazer Completo;
- Terraço decorado e mobiliado;
- Quadra poliesportiva;
- Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão;
- Piscina Adulto e Infantil pastilhadas;
- Piscina Aquecida pastilhada;
- Pub e Sala de Jogos;
- Sauna Úmida e vestiário;
- Salão de Festas com churrasqueira a carvão;
- Playground;
- Espaço jardim;
- Academia;

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## TIPO 01



FRENTE PARA RUA 254-A

**176,78m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

**04**

Suítes Amplas

**02 e 03**

Vagas de  
Garagem

MAR



Amplo living integrado

04 suítes, sendo uma  
Suíte Master, com dois  
chuveiros e espaço para  
banheira

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## TIPO 01



FRENTE PARA RUA 254-A

MAR



- 03 Suítes;
- 01 Suíte Master, banheiro com dois chuveiros e espaço para banheira;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 02 e 03 vagas de garagem;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Amplo living integrado;
- Cozinha;
- Lavabo;
- Área de Serviço;
- Área técnica;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para água quente com acionamento monocomando nos chuveiros;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato 84x84;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE



FRENTE PARA RUA 254-A

## TIPO 01

HALL:	8,01m <sup>2</sup>
LIVING:	35,18m <sup>2</sup>
COZINHA:	30,26m <sup>2</sup>
ÁREA DE SERVIÇO:	5,07m <sup>2</sup>
LAJE TÉCNICA:	1,57m <sup>2</sup>
SUÍTE 1:	14,90m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 1:	3,58m <sup>2</sup>
SUÍTE MASTER:	17,32m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE MASTER:	6,20m <sup>2</sup>
SUÍTE 3:	10,93m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 3:	3,75m <sup>2</sup>
SUÍTE 4:	10,51m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 4:	3,89m <sup>2</sup>
LAVABO:	2,85m <sup>2</sup>
CIRCULAÇÃO:	6,32m <sup>2</sup>

MAR



PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## TIPO 02

**175,92m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

**04 02 e 03**

Suítes Amplas

Vagas de  
Garagem

Amplo living integrado

04 suítes, sendo uma  
Suíte Master, com dois  
chuveiros e espaço para  
banheira

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A



## TIPO 02

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A



- 03 Suítes;
- 01 Suíte Master, banheiro com dois chuveiros e espaço para banheira;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Suítes com piso laminado;
- 02 e 03 vagas de garagem;
- Altíssimo padrão de acabamento;
- Amplo living integrado;
- Cozinha;
- Lavabo;
- Área de Serviço;
- Área técnica;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Infraestrutura para água quente com acionamento monocomando nos chuveiros;
- Medidor de água, luz e gás individuais;
- Churrasqueira com exaustor elétrico;
- Acabamento em gesso rebaixado em todos os ambientes;
- Piso porcelanato 84x84;
- Infraestrutura para Tv a cabo, internet e telefone;

PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## TIPO 02

BR-101



FRENTE PARA RUA 254-A



HALL:	6,77m <sup>2</sup>
LIVING:	35,18m <sup>2</sup>
COZINHA:	30,24m <sup>2</sup>
ÁREA DE SERVIÇO:	5,04m <sup>2</sup>
LAJE TÉCNICA:	1,52m <sup>2</sup>
SUÍTE 1:	14,67m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 1:	3,57m <sup>2</sup>
SUÍTE MASTER:	17,57m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE MASTER:	6,18m <sup>2</sup>
SUÍTE 3:	10,93m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 3:	3,73m <sup>2</sup>
SUÍTE 4:	10,55m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 4:	3,89m <sup>2</sup>
LAVABO:	2,79m <sup>2</sup>
CIRCULAÇÃO:	6,84m <sup>2</sup>

PRÉ-LANÇAMENTO  
**TRAJANO RESIDENCE**

**PENTHOUSE**

**353,81m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

**05**  
Suítes Amplas

**07**  
Vagas de  
Garagem

Suíte Master com 28,05m<sup>2</sup>  
Amplio living integrado  
Piscina Aquecida





PRÉ-LANÇAMENTO

# TRAJANO RESIDENCE

## PENTHOUSE



HALL:	10,91m <sup>2</sup>
LIVING:	76,29m <sup>2</sup>
COZINHA:	37,29m <sup>2</sup>
ÁREA DE SERVIÇO:	8,93m <sup>2</sup>
LAJE TÉCNICA:	3,80m <sup>2</sup>
SUÍTE MASTER:	28,05m <sup>2</sup>
BWM SUÍTER MASTER:	9,75m <sup>2</sup>
SUÍTE 1:	16,29m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 1:	3,71m <sup>2</sup>
SUÍTE 2:	17,57m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 2:	6,18m <sup>2</sup>
SUÍTE 3:	10,93m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 3:	3,73m <sup>2</sup>
SUÍTE 4:	13,73m <sup>2</sup>
BWC SUÍTE 4:	3,89m <sup>2</sup>
LAVABO:	2,85m <sup>2</sup>
CIRCULAÇÃO:	13,53m <sup>2</sup>
CINEMA:	19,26m <sup>2</sup>
PISCINA AQUECIDA:	20,69m <sup>2</sup>



# KOCH

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



**MOLDANDO O HORIZONTE**