



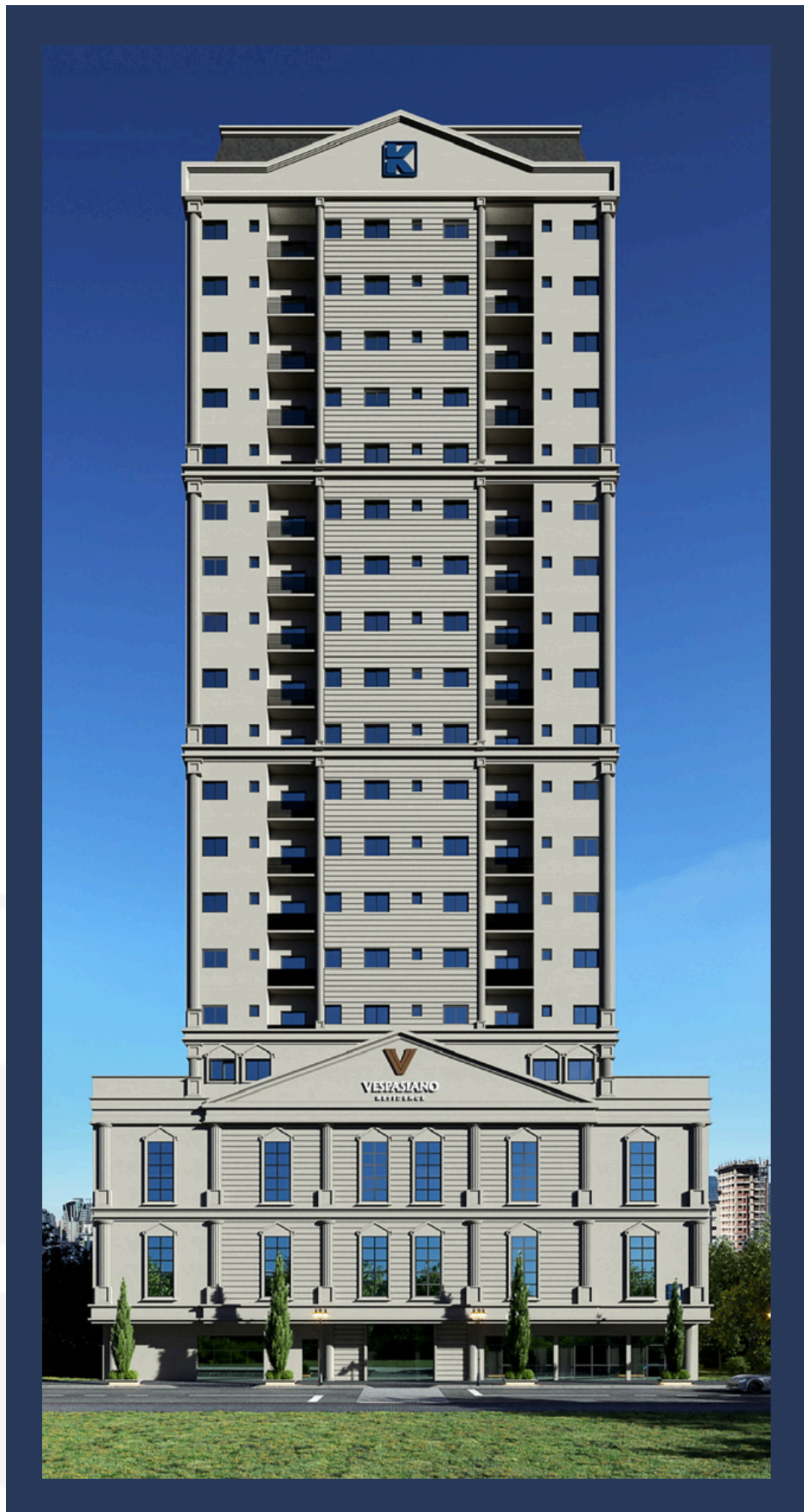
**KOCH**

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



---

**MOLDANDO O HORIZONTE**



# VESPASIANO RESIDENCE

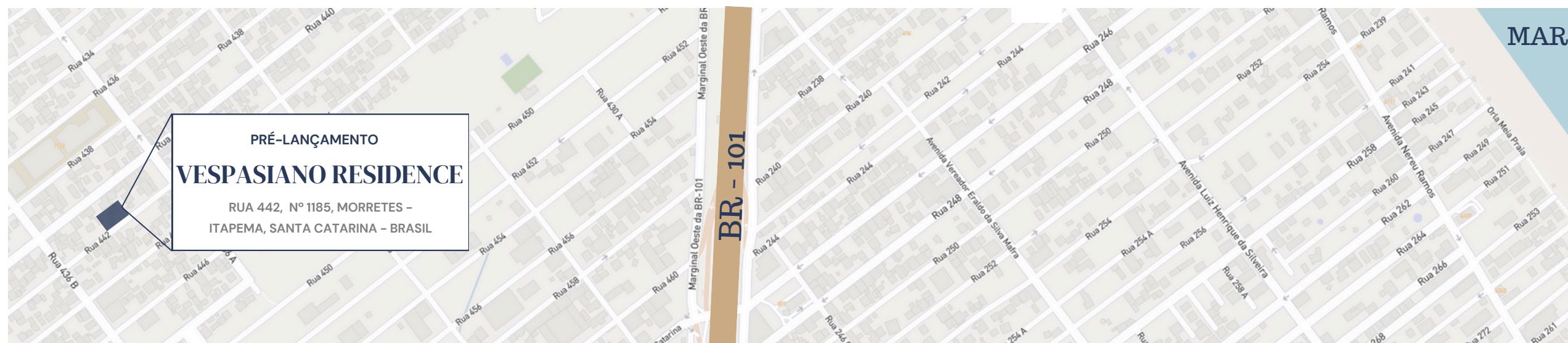
- 02 Elevadores de última geração;
- 06 apartamentos por andar;
- Área de lazer equipada, mobiliada e decorada;
- Infraestrutura para medidores individuais de água, luz e gás;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Piso porcelanato;
- Banheiros com revestimento nas paredes em porcelanato e com bacias sanitárias;
- Som ambiente no hall de entrada;
- Sistema de capacitação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);
- Sistema de segurança com monitoramento de câmera, alarmes e sensores;
- Sensores de presença nas área comuns;
- Infraestrutura para ar-condicionado Split;
- Rebaixo em gesso em todos os ambientes;

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## LOCALIZAÇÃO

- Empreendimento de altíssimo acabamento está localizado no bairro Morretes na rua 442, nº 1185.



PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## TÉRREO

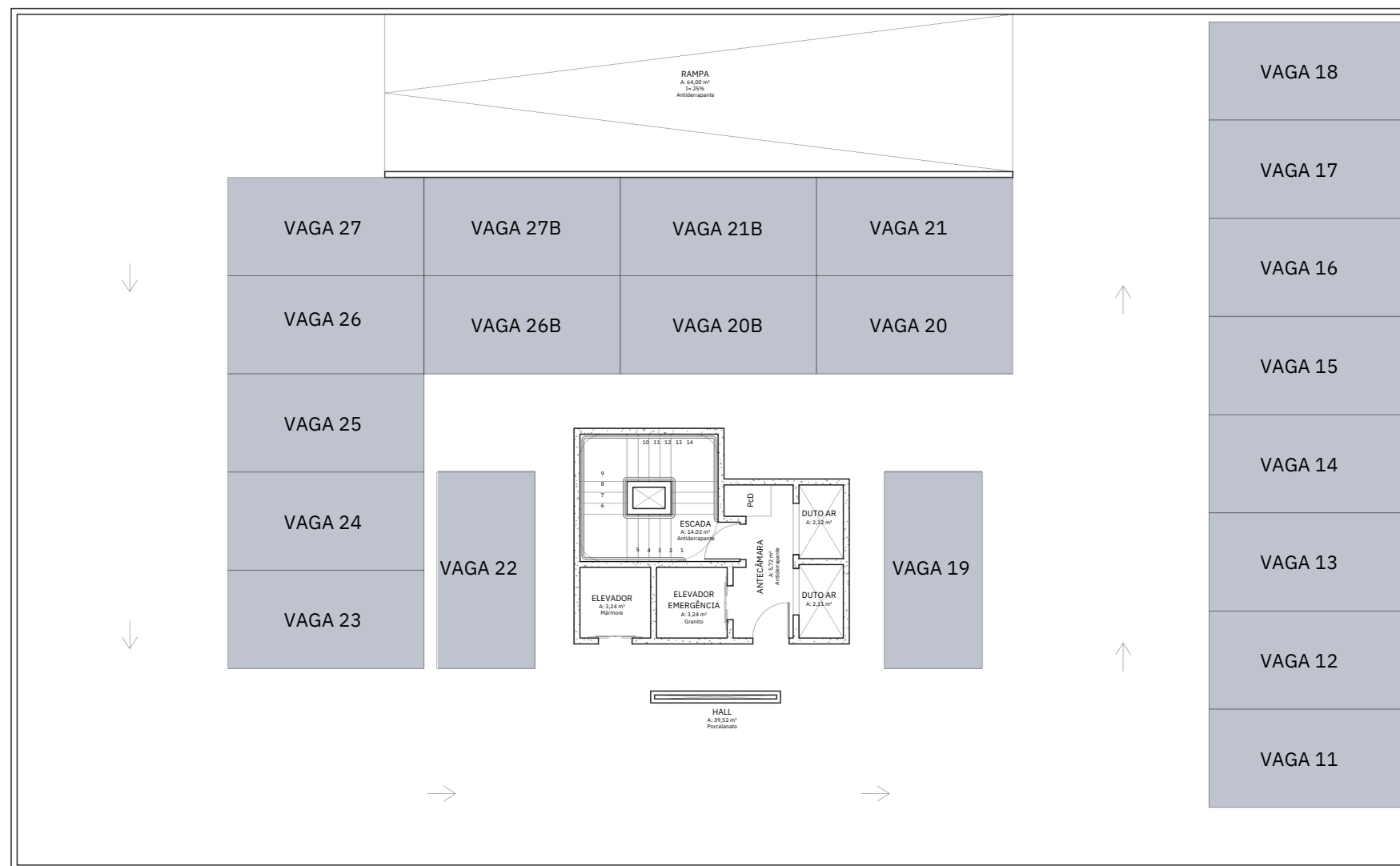


FRENTE PARA A RUA 442

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## 2º PAV. - GARAGEM G1



PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE



**MAR**

**MATA**

**FRENTE PARA A RUA 442**

**MEZ. 2º PAV.  
GARAGEM G2**

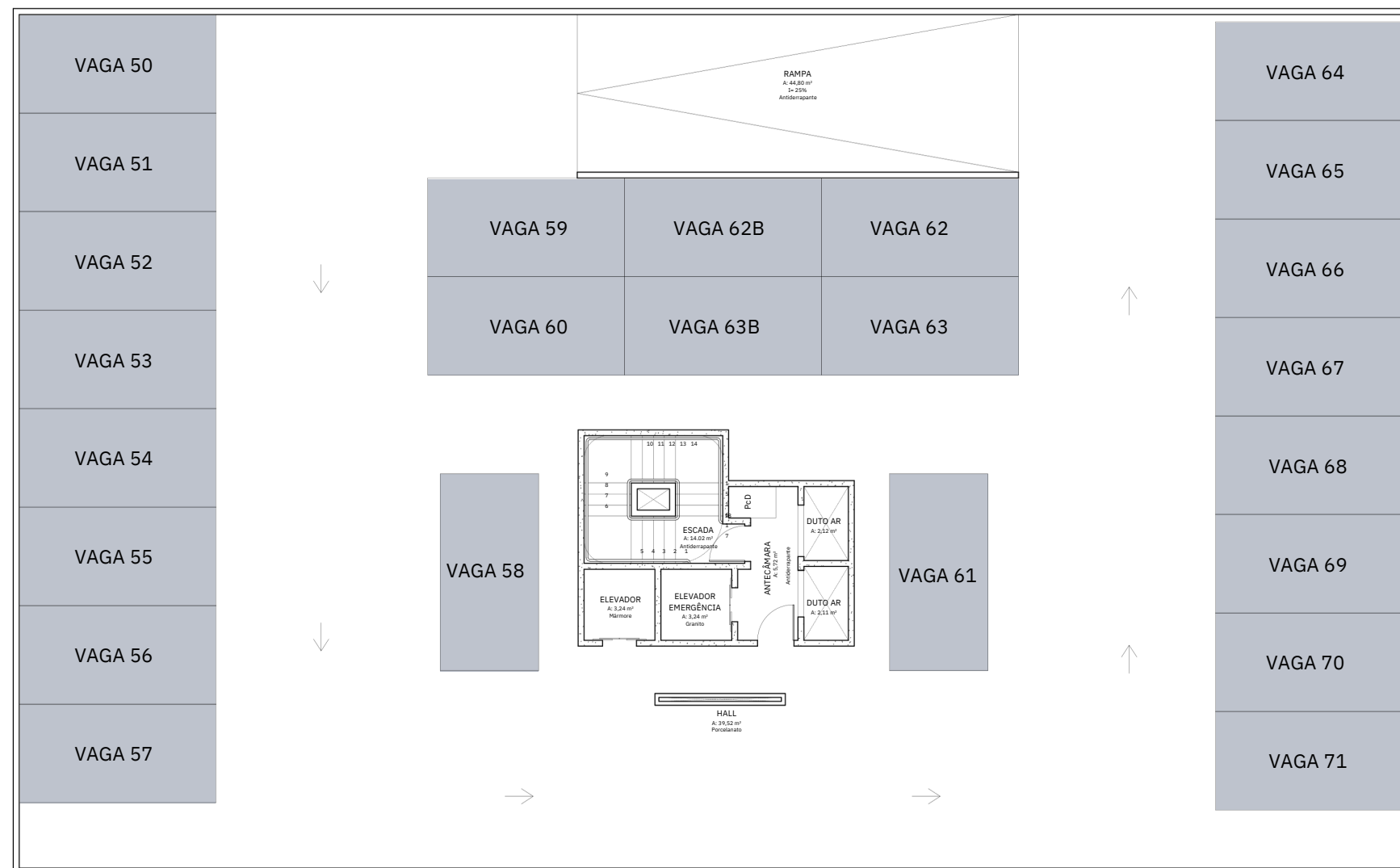
PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## 3º PAV. - GARAGEM G3

MAR

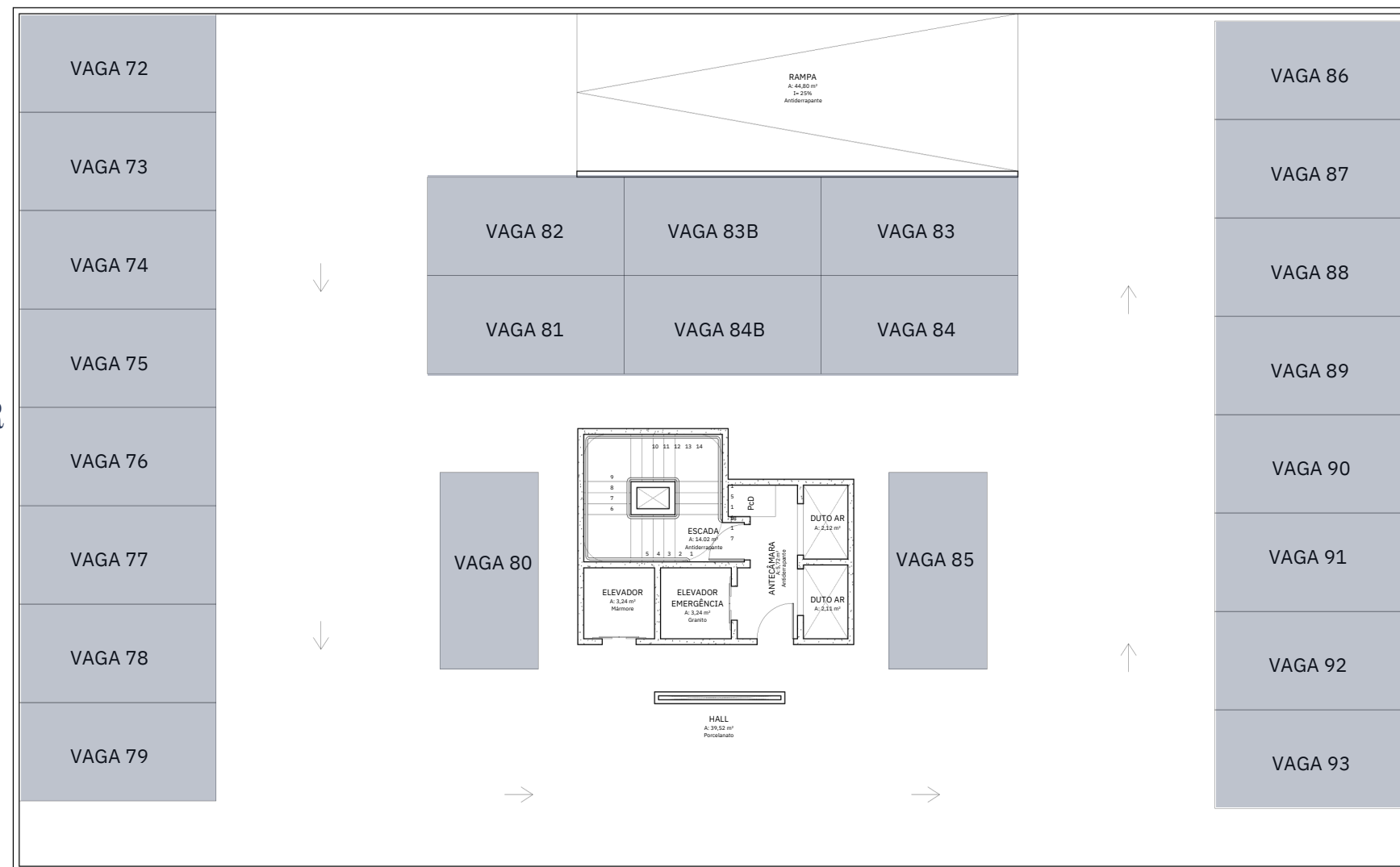
MATA



FRENTE PARA A RUA 442

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE



MAR

MATA

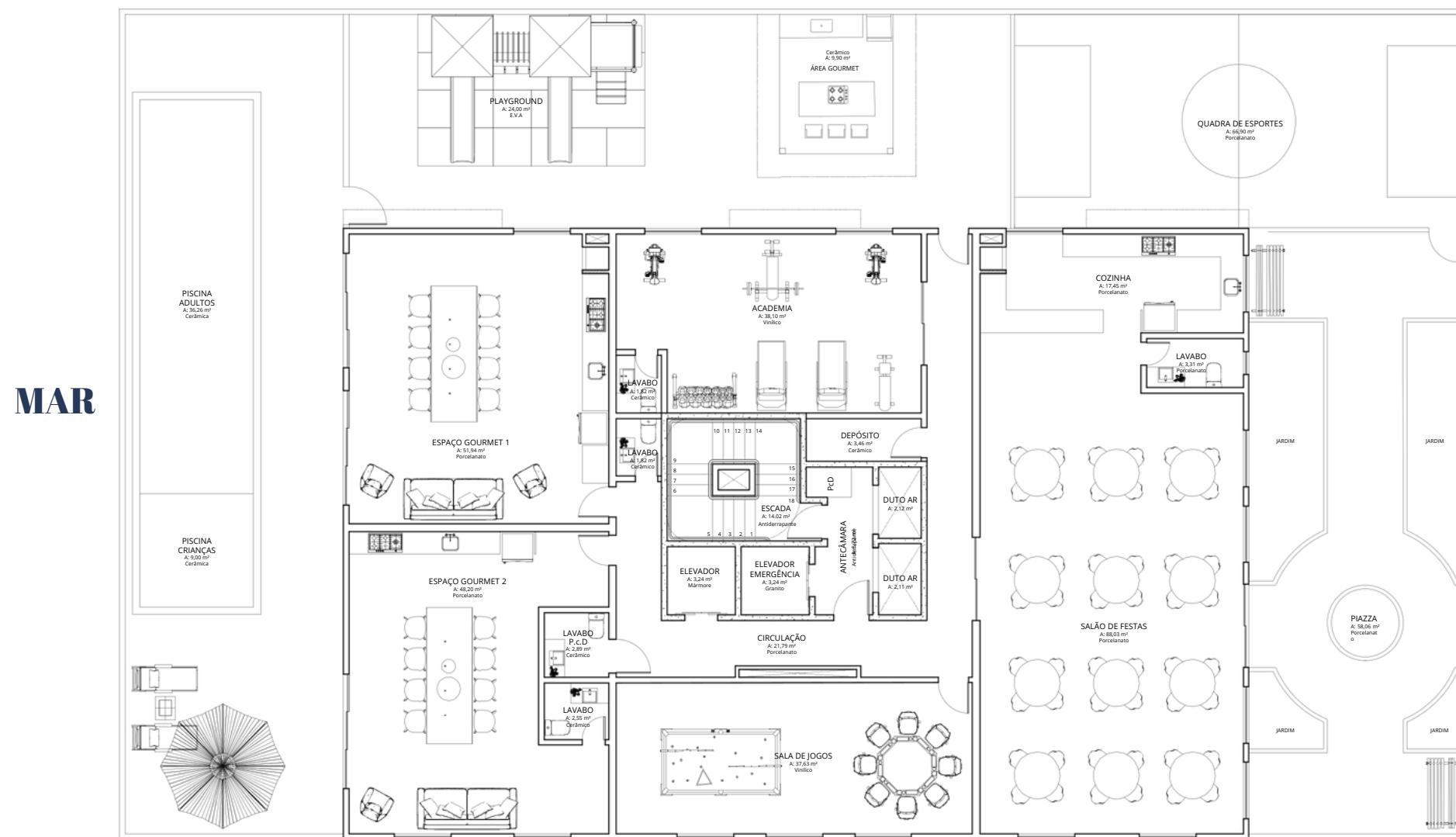
FRENTE PARA A RUA 442

MEZ. 3º PAV. -  
GARAGEM G4

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## 4º PAV. - LAZER



**783m<sup>2</sup>**  
de área de lazer

MAR

MATA

FRENTE PARA A RUA 442

-  **Salão de Festas**
-  **Piscina Adulto e Infantil**
-  **Área Gourmet**
-  **Academia**
-  **Quadra Poliesportiva**
-  **Playground**

PRÉ-LANÇAMENTO

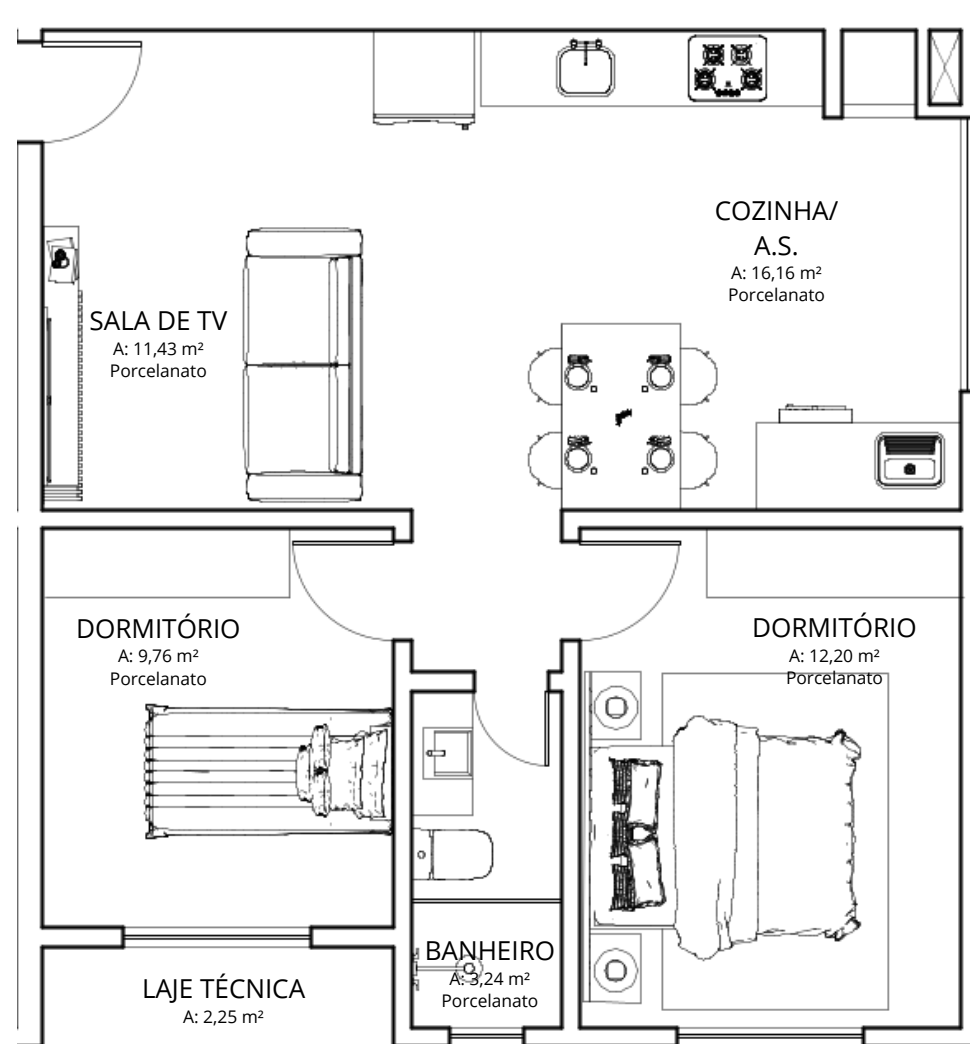
# VESPASIANO RESIDENCE

## TIPO 01

**60,75m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

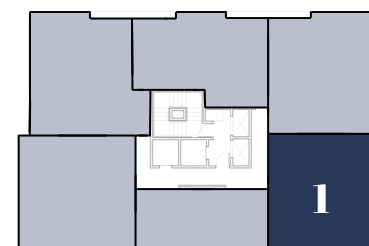
**2 Dormitórios**

**Cozinha e Living integrados**



**FRENTE PARA A RUA 442**

**MATA**



### ÁREAS:

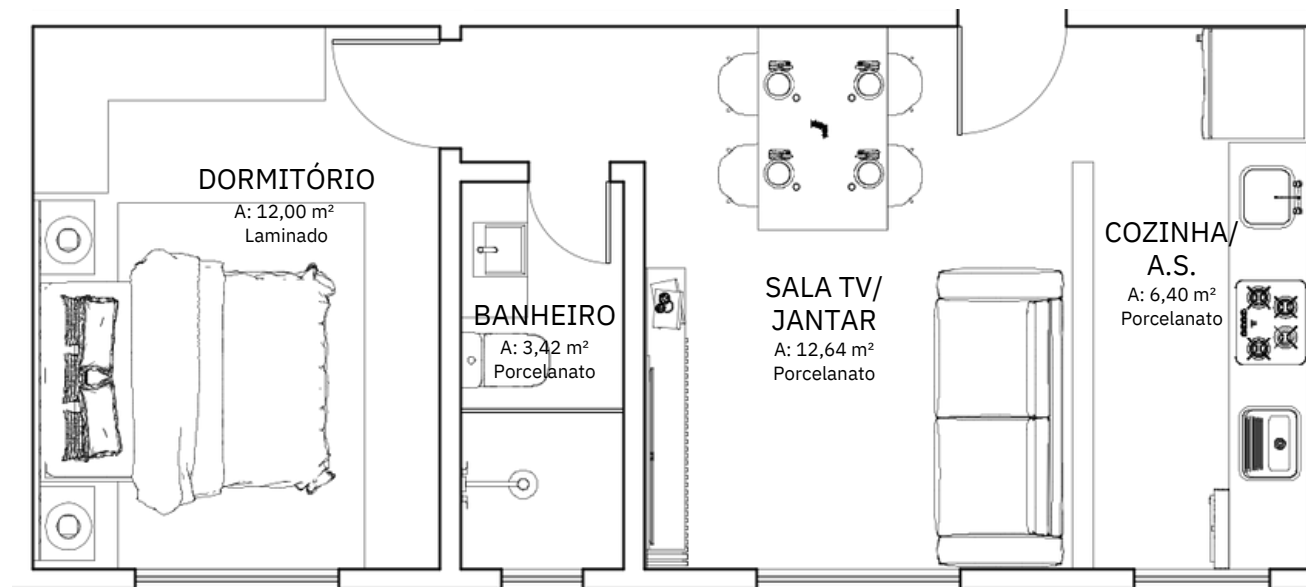
SALA DE TV:	11,43m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	16,16m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,20m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	9,76m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,24m <sup>2</sup>
LAJE TÉCNICA:	2,25m <sup>2</sup>

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

## TIPO 02

**42,18m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

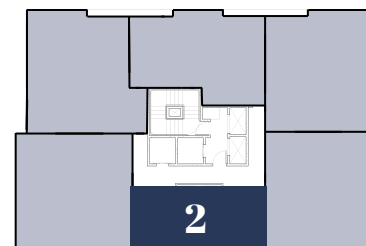


**FRENTE PARA A RUA 442**

### 1 Dormitório

### ÁREAS:

SALA DE TV:	12,64m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	6,40m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,00m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,42m <sup>2</sup>



PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

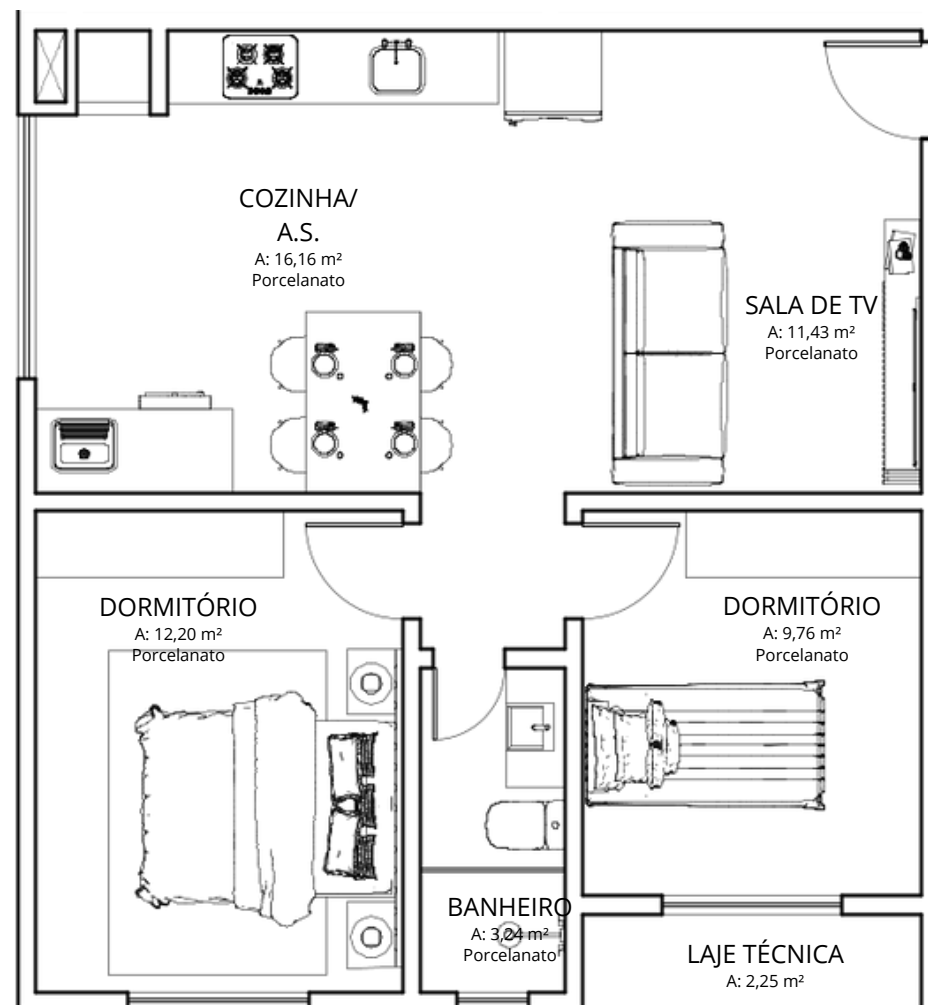
## TIPO 03

**63,69m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

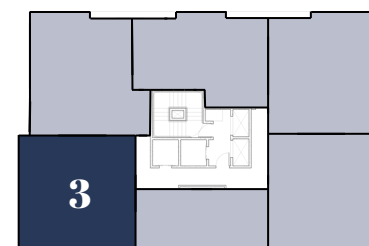
**2 Dormitórios**  
**Cozinha e Living integrados**

### ÁREAS:

SALA DE TV:	11,43m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	16,16m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,20m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	9,76m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,24m <sup>2</sup>
LAJE TÉCNICA:	2,25m <sup>2</sup>



**FRENTE PARA A RUA 442**



PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE

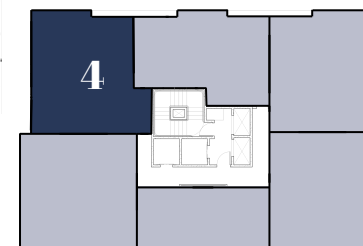
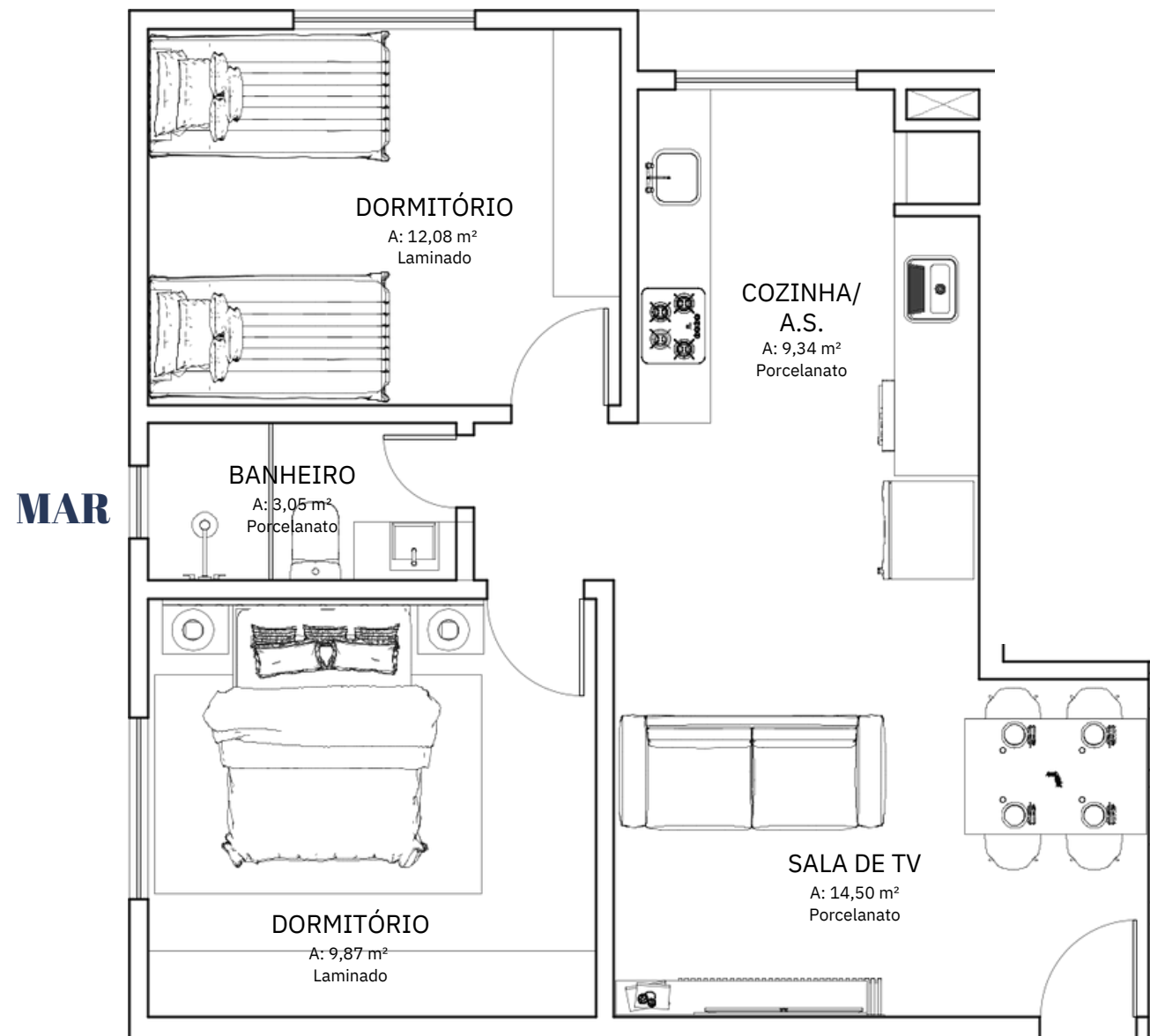
## TIPO 04

**66,09m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

**2 Dormitórios**  
**Cozinha e Living integrados**

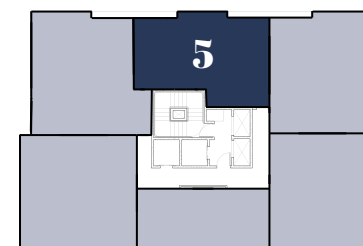
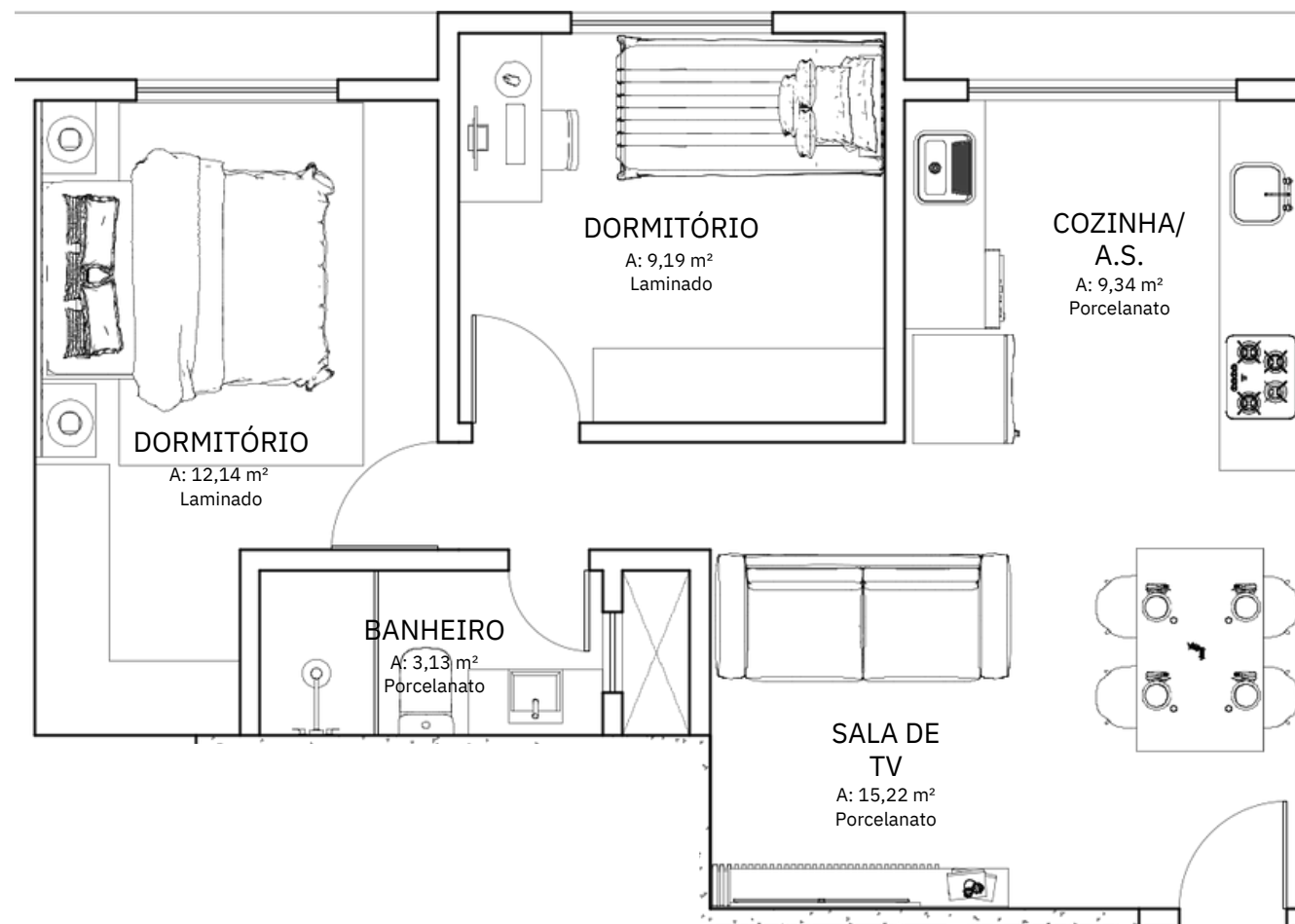
### ÁREAS:

SALA DE TV:	14,50m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	9,34m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,08m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	9,87m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,05m <sup>2</sup>



PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE



## TIPO 05

**55,09m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

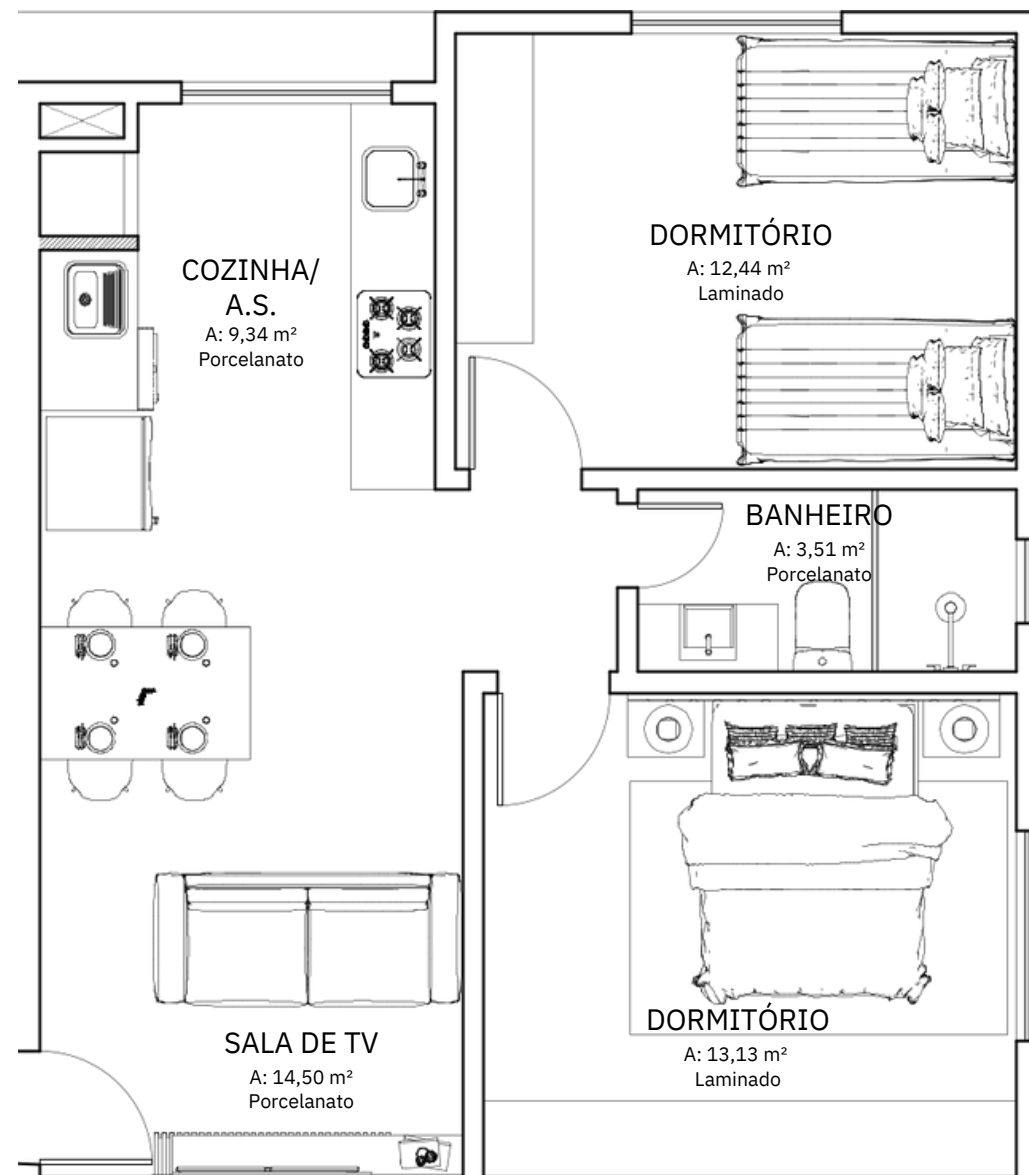
**2 Dormitórios**  
**Cozinha e Living integrados**

### ÁREAS:

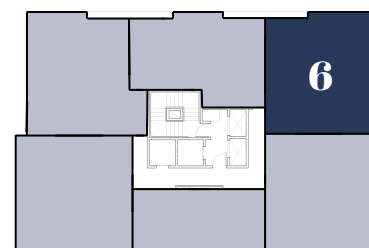
SALA DE TV:	15,22m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	9,34m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,14m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	9,19m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,13m <sup>2</sup>

PRÉ-LANÇAMENTO

# VESPASIANO RESIDENCE



MATA



## TIPO 06

**59,29m<sup>2</sup>**  
Área Apartamento

### 2 Dormitórios

### Cozinha e Living integrados

### ÁREAS:

SALA DE TV:	14,50m <sup>2</sup>
COZINHA / A.S.:	9,34m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	12,44m <sup>2</sup>
DORMITÓRIO:	13,13m <sup>2</sup>
BANHEIRO:	3,51m <sup>2</sup>



**MOLDANDO O HORIZONTE**